



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 012 827
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 376 631	6 951 868
Annen driftsinntekt	2		363 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 376 631</b>	<b>7 315 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	342 300	285 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 540	16 994
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	15 050 626	8 738 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 407 466</b>	<b>9 041 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 030 835</b>	<b>-1 725 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 550	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 086 510	535 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 961</b>	<b>-534 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	-9 115 796	-1 265 724
Overføringer til/fra annen egenkapital	14		-994 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 559 805	15 559 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 678	58 218
Sum varige driftsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 144	23 148
Andre fordringer		211 283	226 667
Sum fordringer		228 427	249 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 871	8 919 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 871	8 919 918
Sum omløpsmidler		876 298	9 169 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 381 520	1 265 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 381 520</b>	<b>-1 265 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 368 720</b>	<b>-1 252 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 930 360	22 662 992
Øvrig langsiktig gjeld		2 528 000	2 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 458 360</b>	<b>25 190 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 907	825 390
Annen kortsiktig gjeld		19 235	24 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 142</b>	<b>849 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 848 502</b>	<b>26 040 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 012 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 376 631	6 951 868
Annen driftsinntekt	2		363 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 376 631</b>	<b>7 315 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	342 300	285 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 540	16 994
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	15 050 626	8 738 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 407 466</b>	<b>9 041 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 030 835</b>	<b>-1 725 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 550	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 086 510	535 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 961</b>	<b>-534 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	-9 115 796	-1 265 724
Overføringer til/fra annen egenkapital	14		-994 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 559 805	15 559 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 678	58 218
Sum varige driftsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 144	23 148
Andre fordringer		211 283	226 667
Sum fordringer		228 427	249 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 871	8 919 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 871	8 919 918
Sum omløpsmidler		876 298	9 169 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 800	12 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 381 520	1 265 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 381 520</b>	<b>-1 265 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 368 720</b>	<b>-1 252 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 930 360	22 662 992
Øvrig langsiktig gjeld	2 528 000	2 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 458 360</b>	<b>25 190 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	370 907	825 390
Annen kortsiktig gjeld	19 235	24 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>390 142</b>	<b>849 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 848 502</b>	<b>26 040 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	35869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	250000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	285869.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Orrevegen Borettslag avholdes 10.04.2024 kl 18.00 , sted Sandbekken Skole

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### **2. ÅRSMELDING FOR 2023**

#### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

#### **4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

#### **5. INNKOMNE FORSLAG**

#### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

I styret for Orrevegen Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 10.04.2024.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSMELDING FOR 2023**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

- A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.
- B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

- A) Forslag til styrehonorar kr 300 000.- på grunn av mye ekstra arbeid i forbindelse med rørfornyning.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

Som andelseier i Orrevegen borettslag fremmes forslag om granskning av styrets ansvar som bestiller og byggherre i rehabilitering/ fornying av avløpsrør. En avklaring rundt Tanga rør as og Vvs og miljø as sin habilitet som rådgiver og anbefalt valg av entreprenør i prosjektet. En rådgiver blir benyttet som fagkyndig i spørsmål om rørfornyning.

Mvh  
Runar Eriksen

**Styrets innstilling:**

Borettslovens **§ 7-14.Framlegg om granskning**, åpner for å gi andelseiere rett til å kreve granskning for å kontrollere lagets forvaltning. Granskning kan vedtas med alminnelig flertall.

Tas kravet om granskning til følge, må generalforsamlingen vedta et mandat for granskningen og fortrinnsvis også oppnevne granskerne, eventuelt gi anvisning på hvordan de skal oppnevnes. Borettslaget kan



be tingretten oppnevne granskere dersom man finner dette hensiktsmessig.

## **Mindretallets krav om gransking**

Får kravet om gransking tilslutning fra minst en tiendedel av andelseierne på generalforsamlingen, kan hver andelseier be tingretten avgjøre et krav om gransking.

Styret er ikke fagpersoner på rør og rørfornyning. Det ble innhentet tilbud og fagpersoner hos entreprenør har forestått planlegging, gjennomføring og valg av metode. Styret har ikke klart å avdekke hva som skal oppnås med gransking. Styret har handlet innenfor alle fullmakter og i henhold til lov og forskrift, og vurderer at en eventuell gransking kun vil påføre borettslaget kostnader.

Erfaring viser at mange granskingskrav framsettes først og fremst fordi andelseiere ønsker en vurdering, evaluering og fortrinnsvis kritikk av styrets disposisjoner i saker der faktum egentlig ikke er omstridt. Dette er klart utenfor rammene for en gransking.

Ved gransking vil det være nødvendig å innhente både juridisk kompetanse og fagkompetanse. Kostnader ved en slik gransking vil naturlig nok avhenge av sakens omfang og kompleksitet, men erfaring viser at det kan påløpe betydelige kostnader. Vi er informert om at gransking i enkelte tilfeller kan beløpe seg til flere hundre tusen kroner.

Styret overlater til generalforsamlingen å avgjøre om det er grunnlag for gransking.

## **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år
- D) Valg av 3 delegater og 3 varadelegat er til BORIs generalforsamling



## Orrevegen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Cathrine Olaussen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Benedicte Haslestad	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Silje Thorsen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

	: Runar Eriksen	(valgt for 1 år i 2023)
	: Stine Larsen	(valgt for 1 år i 2023)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2023:

Delegat : Cathrine Olaussen, Silje Thorsen og Benedicte Haslestad

Vara delegat : Runar Eriksen og Stine Larsen

Silje Thorsen gikk ut av styret og ble erstattet av vara Runar Eriksen. Runar Eriksen gikk også ut av styret og ble erstattet av Stine Larsen

### SELSKAPSFØRER

Orrevegen Borettslag ble stiftet 16.05.1966 og har organisasjonsnummer 952012827.

Borettslaget består av 128 boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger.

Eiendommen har gnr. 106, bnr. 215 i Rælingen kommune. Og gnr. 106, bnr. 216 som festes av Per Oppegaards arvinger. Festetiden er frem til 01.01.2063

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



### **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 16 ordinære styremøter og 2 beboer møter i forbindelse med rørfornyning. Vi har også hatt løpende koordinerings møter/befaring med leverandører og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Rørfornyning, alle blokker er ferdigstilt*
- *Reforhandlet avtale med elaway*
- *2 Beboermøter*
- *2 halvårlige Info skriv*
- *Bruker facebook side aktivt*
- *2 Dugnader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 19.02.2024.



**Orrevegen Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Orrevegen Borettslag org.nr. 952012827



## Resultatregnskap 2023

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 376 631	6 951 868	7 366 495	8 467 096
Annen driftsinntekt	2	0	363 600	0	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 376 631</b>	<b>7 315 468</b>	<b>7 366 495</b>	<b>8 478 096</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	342 300	285 869	342 000	342 996
Avskrivninger	12	14 539	16 994	75 000	0
Konsulenttjenester	4	262 330	268 352	264 000	263 976
Kontingenter	5	52 230	52 230	53 000	50 999
Rep og vedlikehold	6	9 927 746	4 397 293	6 827 000	306 944
Forsikringer		287 124	318 133	355 000	384 984
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 562 240	1 166 209	1 318 000	1 717 992
Energi og fyring	8	1 559 228	1 366 635	1 450 000	1 349 996
Kabel-TV og telefoni	9	652 251	686 484	688 000	687 984
Driftskostnader	10	591 362	342 673	570 000	619 992
Leiekostnader		0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	11	156 116	139 398	1 126 000	111 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 407 466</b>	<b>9 041 270</b>	<b>13 068 000</b>	<b>5 837 787</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-8 030 835</b>	<b>-1 725 802</b>	<b>-5 701 505</b>	<b>2 640 309</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 550	1 045	2 000	0
Finanskostnad		1 086 510	535 747	900 000	1 299 996
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 084 961</b>	<b>-534 702</b>	<b>-898 000</b>	<b>-1 299 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>	<b>-6 599 505</b>	<b>1 340 313</b>
Overført til annen egenkapital	14	0	-994 779	0	0
Overført udekket tap	14	-9 115 796	-1 265 724	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-9 115 796</b>	<b>-2 260 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Orrevegen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 18	15 413 828	15 413 828
Tomt	12, 18	145 977	145 977
Andre driftsmidler	12	43 678	58 218
Sum varige driftsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		15 603 483	15 618 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		211 283	226 667
Kundefordringer		17 144	23 148
Sum fordringer		228 427	249 815
Bankinnskudd, kasse o.l.		647 871	8 919 919
Sum omløpsmidler		876 298	9 169 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>

Balanserapport 2023 for Orrevegen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	12 800	12 800
Udekket tap	14	-10 381 520	-1 265 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 368 720</b>	<b>-1 252 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	23 930 360	22 662 992
Borettsinnskudd	17	2 528 000	2 528 000
Sum langsiktig gjeld	18	26 458 360	25 190 992
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 907	825 390
Annen kortsiktig gjeld	19	19 235	24 299
Sum kortsiktig gjeld		390 142	849 689
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 848 502</b>	<b>26 040 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 479 782</b>	<b>24 787 757</b>

Orrevegen Borettslag

Cathrine Torp Olaussen  
Styrets leder

Stine Larsen  
Styremedlem

Benedicte Nordahl Haslestad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Orrevegen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	5 600 256	6 037 018	5 600 095	6 384 100
3603 Stipulerte renter	900 096	259 138	900 000	1 299 996
3604 Stipulerte avdrag	833 664	612 512	834 000	750 000
3608 Parkeringsplasser	38 400	43 200	32 400	33 000
3649 Andre innkrevde	4 215	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>7 376 631</b>	<b>6 951 868</b>	<b>7 366 495</b>	<b>8 467 096</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	0	1 000
Andre inntekter	0	363 600	0	10 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>363 600</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fri telefon	0	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	300 000	250 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	35 869	42 000	42 000
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	0	0	996
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>342 300</b>	<b>285 869</b>	<b>342 000</b>	<b>342 996</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket andre utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 463	6 463	7 000	6 996
Forretningsførerhonorar	217 330	216 932	214 000	213 996
Andre forvaltningstjenester	4 608	3 755	5 000	4 992
Juridisk bistand	0	23 470	10 000	9 996
Teknisk bistand	16 763	0	10 000	9 996
HMS	913	0	0	0
Vakthold/securitas	16 254	17 732	18 000	18 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>262 330</b>	<b>268 352</b>	<b>264 000</b>	<b>263 976</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	7 430	52 230	53 000	6 999
Kontingent BORI	44 800	0	0	44 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>52 230</b>	<b>52 230</b>	<b>53 000</b>	<b>50 999</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	0	46 994	0	0
Vedlikehold bygg	2 211	37 464	50 000	49 992
Vedlikehold VVS	93 668	70 549	50 000	49 992
Vedlikehold elektro	88 388	67 828	20 000	19 992
Vedlikehold utvendig anlegg	17 779	68 148	50 000	19 992
Vedlikehold vaskeri	16 391	24 567	75 000	25 000
Vedlikehold eiendom	0	69 932	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	9 996
Vedlikehold brannsikring	0	6 899	100 000	10 000
Dugnadskostnader	9 647	0	2 000	1 992
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	19 992
Større vedlikehold	9 699 663	4 004 911	6 450 000	99 996
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>9 927 746</b>	<b>4 397 293</b>	<b>6 827 000</b>	<b>306 944</b>

- Større vedlikehold viser kostnader knyttet til rørfornyng. – inkl kostpenger for enkelte beboere, hund på kennel.

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kommunale avgifter	1 544 903	1 166 209	1 300 000	1 699 992
Festeavgift	17 337	17 337	18 000	18 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 562 240</b>	<b>1 166 209</b>	<b>1 318 000</b>	<b>1 717 992</b>

## Note 8 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	200 118	174 730	250 000	249 996
Fjernvarme	1 359 109	1 191 904	1 200 000	1 100 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 559 228</b>	<b>1 366 635</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 349 996</b>



## *Note 9 Kabel-TV og telefoni*

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kabel TV/bredbånd	647 259	681 464	680 000	679 992
Telefon	4 992	5 020	8 000	7 992
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>652 251</b>	<b>686 484</b>	<b>688 000</b>	<b>687 984</b>

## *Note 10 Driftskostnader*

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	202 305	244 923	500 000	300 000
Renholdstjenester	234 044	39 506	0	249 996
Snøbrøyting/strøing/feiing	155 013	58 244	70 000	69 996
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>591 362</b>	<b>342 673</b>	<b>570 000</b>	<b>619 992</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader lokaler	0	6 146	0	0
Skadedyrbekjempelse	16 602	20 694	15 000	15 000
Søppeltømming/container	53 092	58 438	60 000	40 000
Lyspærer, sikringer etc	0	975	2 000	1 992
Renholdsartikler	74	0	500	996
Verktøy og redskaper	499	0	5 000	4 992
Inventar	30 636	0	0	9 996
Datautstyr og programvare	0	0	5 000	996
Nøkler, låser og skilt	27 836	25 192	1 000 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	4 992
Kontorrekvisita	1 016	2 888	7 000	6 996
Lisenser/software	0	913	0	0
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	0	1 000	996
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	2 000	1 992
Kostnader tillitsvalgte	0	384	0	0
Generalforsamling/årsmøte	14 140	11 250	11 000	5 000
Velferdskostnader	0	0	10 000	9 996
Annen kontorkostnad	0	569	0	0
Porto	0	0	500	996
Gave, ikke	4 168	4 150	5 000	4 992
Øredifferanser	-6	0	0	0
Bank og kortgebyrer	8 059	7 799	2 000	1 992
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>156 116</b>	<b>139 398</b>	<b>1 126 000</b>	<b>111 924</b>



## Note 12 Anleggsmidler

	<b>Vaskemaskin 2005</b>	<b>Vaskemaskin 2008</b>	<b>Vaskeri Miele med kort 8 maski</b>	<b>Senrifuge</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	30 045	34 578	337 274	25 050
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 045	34 578	337 274	25 050
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 045	34 578	337 274	25 050
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2005	2008	2012	2004
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Tørketrommel 2010</b>	<b>Vaskemaskin 2016</b>	<b>Tomter</b>	<b>IDR 195 Tørketrommel 03-2022</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	29 450	70 923	145 977	42 038
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 450	70 923	145 977	42 038
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	8 407
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 450	70 923	0	14 713
Bokført verdi pr.31.12	0	0	145 977	27 324
Anskaffelsesår	2010	2016	1968	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3
	<b>CW10 Vaskemaskin demo mod</b>	<b>Vaskemaskin 2017</b>	<b>Bygninger</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	30 662	39 048	15 413 828	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	30 662	39 048	15 413 828	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 132	-0	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 264	39048	0	
Bokført verdi pr.31.12	18 397	0	15 413 828	
Anskaffelsesår	2021	2017	1968	
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	0	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## **Note 13 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 12 800 fordelt på 128 à kr. 100.

## **Note 14 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 265 724	994 779
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-9 115 796	-2 260 503
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-10 381 520</b>	<b>-1 265 724</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## **Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Pantelån	21 940 818	22 662 992
Pantelån	1 989 543	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>23 930 360</b>	<b>22 662 992</b>



## Note 16 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

23 000 000

Nedbetalt tidligere

336 993

Nedbetalt i år

722 172

Lånesaldo 31.12

21 940 818

Beregnet innfrielsesdato: 25.08.2042

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2023

0

Nedbetalt tidligere

-2 000 000

Nedbetalt i år

10 458

Lånesaldo 31.12

1 989 543

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2042

**Sum langsiktig gjeld**

**23 930 361**

## Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 458 360	25 190 992
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 559 805	15 559 805
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 528 000	25 528 000



## Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	3 719	2 445
Andre påløpte kostnader	15 515	21 854
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>19 235</b>	<b>24 299</b>

- Andre påløpte kostnader viser faktura for strøm og nettleie desember som ble betalt i 2024.

## Note 20 Disponible midler


	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>8 320 044</b>	<b>3 504 114</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-9 115 796	-2 260 503
Tilbakeføring av avskrivning	14 540	16 994
Årets investeringer	0	42 038
Opptak langsiktige lån	2 000 000	23 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-732 631	-15 898 522
B. Årets endring i disponible midler	-7 833 888	4 815 930
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>486 157</b>	<b>8 320 044</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	876 298	9 169 734
- Kortsiktig gjeld	390 142	849 689
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>486 157</b>	<b>8 320 044</b>



## 406 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Olaussen, Cathrine Torp** **2024-03-16**

Identifikasjon

 **bankID** Olaussen, Cathrine Torp

Navn Dato  
**Larsen, Stine Helene** **2024-03-15**

Identifikasjon

 **bankID** Larsen, Stine Helene

Navn Dato  
**Haslestad, Benedicte N** **2024-03-15**

Identifikasjon

 **bankID** Haslestad, Benedicte N



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som viser et underskudd på NOK 9 115 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/20/2024 23:09:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Generalforsamling i Orrevegen Borettslag 10/4-2024**

Innstilling på kandidater til valg :

Styreleder :	Cathrine Torp Olaussen	(Ikke på valg)
Styremedlem :	Herman Bredde	(velges for 2 år)
Styremedlem :	Kristina Engebretsen	(velges for 2 år)
Varamedlem :	Stine Larsen	(velges for 1 år)
Varamedlem :	Bernd Lohse	(velges for 1 år)

3 delegater og 3 varadelegater til BORIs Generalforsamling

Delegat : Cathrine Torp Olaussen

Delegat : Herman Bredde

Delegat : Kristina Engebretsen

Vara delegat :

Vara delegat :

Vara delegat :

Valg av valgkomite :