



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 320 027	17 497 130
Sum inntekter		7 320 027	17 497 130
Kostnader			
Varekostnad		4 744 561	15 626 780
Annen driftskostnad	2	205 836	220 061
Sum kostnader		4 950 397	15 846 841
Driftsresultat		2 369 630	1 650 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 259	257 370
Sum finansinntekter		675 259	257 370
Annen rentekostnad			79 339
Sum finanskostnader			79 339
Netto finans		675 259	178 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 044 890	1 828 321
Skattekostnad på resultat	3	669 876	403 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 014	1 425 088
Årsresultat		2 375 014	1 425 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 014	1 425 088
Totalresultat		2 375 014	1 425 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 375 014	1 425 088
Sum overføringer og disponeringer		2 375 014	1 425 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 702 528	3 458 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 099 440	15 977 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 099 440	15 977 150
Sum omløpsmidler		22 801 968	19 435 975
SUM EIENDELER		22 801 968	19 435 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 646 326	9 271 312
Sum opptjent egenkapital	6	11 646 325	9 271 312
Sum egenkapital		14 146 325	11 771 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 698 802	1 028 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 802	1 028 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 698 802	1 028 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		168 495	687 364
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 788 346	5 948 373
Sum kortsiktig gjeld		6 956 841	6 635 737
Sum gjeld		8 655 643	7 664 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 968	19 435 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610826

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 576 640
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 320 027	17 497 130
Sum inntekter		7 320 027	17 497 130
Kostnader			
Varekostnad		4 744 561	15 626 780
Annen driftskostnad	2	205 836	220 061
Sum kostnader		4 950 397	15 846 841
Driftsresultat		2 369 630	1 650 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 259	257 370
Sum finansinntekter		675 259	257 370
Annen rentekostnad			79 339
Sum finanskostnader			79 339
Netto finans		675 259	178 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	669 876	403 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 014	1 425 088
Årsresultat		2 375 014	1 425 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 014	1 425 088
Totalresultat		2 375 014	1 425 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 375 014	1 425 088
Sum overføringer og disponeringer		2 375 014	1 425 088



Organisasjonsnr: 913 576 640
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 702 528	3 458 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 099 440	15 977 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 099 440	15 977 150
Sum omløpsmidler		22 801 968	19 435 975
SUM EIENDELER		22 801 968	19 435 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 646 326	9 271 312
Sum opptjent egenkapital	6	11 646 325	9 271 312
Sum egenkapital		14 146 325	11 771 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 698 802	1 028 926
Sum avsetninger for forpliktelse		1 698 802	1 028 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 698 802	1 028 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Leverandørgjeld		168 495	687 364
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 788 346	5 948 373
Sum kortsiktig gjeld		6 956 841	6 635 737
Sum gjeld		8 655 643	7 664 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 968	19 435 975



Organisasjonsnr: 913 576 640
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bogafjell Vest Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjell Vest Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 375 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DPGE3-VINK-L7ZE2-DTG7A-JIID2-GGMF4



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. april 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPGE3-VINK-L7ZE2-DTG7A-JIID2-GGMF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 09:21:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPGEB-VINK-L7ZE2-DTGT7A-JIID2-GGMF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bogafjell Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 320 027	17 497 130
Sum driftsinntekter		7 320 027	17 497 130
Varekostnad		4 744 561	15 626 780
Annen driftskostnad	2	205 836	220 061
Sum driftskostnader		4 950 397	15 846 841
Driftsresultat		2 369 630	1 650 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 259	257 370
Annen rentekostnad		0	79 339
Resultat av finansposter		675 259	178 032
Resultat før skattekostnad		3 044 890	1 828 321
Skattekostnad på resultat	3	669 876	403 233
Årsresultat		2 375 014	1 425 088
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 375 014	1 425 088
Sum overføringer		2 375 014	1 425 088



Bogafjell Vest Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 702 528	3 458 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 099 440	15 977 150
Sum omløpsmidler		<u>22 801 968</u>	<u>19 435 975</u>
Sum eiendeler		<u>22 801 968</u>	<u>19 435 975</u>

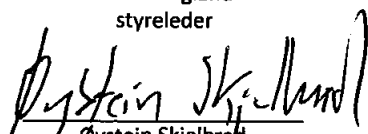
**Bogafjell Vest Utvikling AS**


Balanse

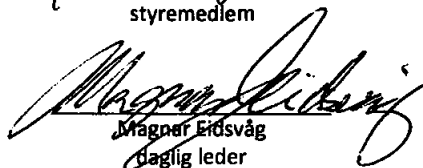
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 646 326</u>	<u>9 271 312</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>11 646 325</u>	<u>9 271 312</u>
Sum egenkapital		<u>14 146 325</u>	<u>11 771 312</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>1 698 802</u>	<u>1 028 926</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 698 802</u>	<u>1 028 926</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 495	687 364
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 788 346</u>	<u>5 948 373</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 956 841</u>	<u>6 635 737</u>
Sum gjeld		<u>8 655 643</u>	<u>7 664 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 801 968</u>	<u>19 435 975</u>

Sandnes, 02.04.2024


Laila Haugland
styreleder


Øystein Skjelbred
styremedlem


Mona Oktavia Stangborli
styremedlem


Magnar Eidsvåg
daglig leder



Bogafjell Vest Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimerer kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Bogafjell Vest Utvikling AS

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet har betalt kr 87 500 inkl. mva. til Sandnes kommune for administrasjon og prosjektledelse for 2023.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 375.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 044 890
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-2 612 179</u>
Skattemessig resultat	432 712
Anvendt fremførbart underskudd	<u>432 712</u>
22 % betalbar skatt	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>669 876</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>669 876</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Opptjent inntekt tilvirkningskontrakter	58 756 437	51 436 410	7 320 027
Anlegg under utførelse	-50 641 768	-45 933 919	-4 707 848
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-392 844</u>	<u>-825 555</u>	<u>432 712</u>
Sum midlertidige forskjeller	7 721 826	4 676 936	3 044 891
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>7 721 826</u>	<u>4 676 936</u>	<u>3 044 891</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	1 698 802	1 028 926	669 876



Bogafjell Vest Utvikling AS

Note 4 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 1 702 528 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 6 788 346 forskudd fra kunder knyttet til selskapets tilvirkningskontrakter.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000, fordelt med 250 aksjer à kr 10 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes kommune	150	60 %
Statsskog SF	100	40 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital stiftelse	2 500 000	9 271 312	11 771 312
Årets resultat		2 375 014	2 375 014
Egenkapital pr. 31.12	2 500 000	11 646 325	14 146 325