



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN SKREIA AS
Forretningsadresse: Sandberggården
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 112 436	3 082 920
Sum inntekter		3 112 436	3 082 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	686 992	713 842
Annen driftskostnad	2	860 509	853 435
Sum kostnader		1 547 501	1 567 277
Driftsresultat		1 564 934	1 515 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 026	10 945
Sum finansinntekter		33 026	10 945
Annen rentekostnad		649 662	747 067
Sum finanskostnader		649 662	747 067
Netto finans		-616 636	-736 122
Ordinært resultat før skattekostnad		948 299	779 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 155	210 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 144	569 051
Årsresultat		722 144	569 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 144	569 051
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		3 240 000
Avgitt konsernbidrag		585 178	
Overføringer fra overkurs			-2 652 744
Overføringer annen egenkapital		136 966	-18 205
Sum overføringer og disponeringer		722 144	569 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 166 132	19 740 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	516 821	629 296
Sum varige driftsmidler		19 682 954	20 369 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 551 376	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 551 376	3 240 000
Sum anleggsmidler		21 234 330	23 609 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 408	32 349
Sum fordringer		28 408	32 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 326	10 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 326	10 018
Sum omløpsmidler		100 734	42 367
SUM EIENDELER		21 335 064	23 652 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 120	200 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overkurs	3	1 585 271	1 585 271
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	1 785 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 966	
Sum opptjent egenkapital		136 966	
Sum egenkapital		1 922 356	1 785 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	373 579	363 860
Sum avsetninger for forpliktelser		373 579	363 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 000 000	18 098 226
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 098 226
Sum langsiktig gjeld		18 373 579	18 462 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 224	38 516
Skyldig offentlige avgifter		78 849	84 400
Utbytte	3		3 240 000
Kortsiktig konserngjeld		801 614	
Annen kortsiktig gjeld		135 441	41 920
Sum kortsiktig gjeld		1 039 128	3 404 837
Sum gjeld		19 412 707	21 866 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 335 064	23 652 313



**Årsregnskap 2015
for
Sandberggården Skreia AS**

Foretaksnr. 991704086



Sandberggården Skreia AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 112 436	3 082 920
Sum driftsinntekter		3 112 436	3 082 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	686 992	713 842
Annen driftskostnad	2	860 509	853 435
Sum driftskostnader		1 547 501	1 567 277
DRIFTSRESULTAT		1 564 934	1 515 643
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 026	10 945
Sum finansinntekter		33 026	10 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		649 662	747 067
Sum finanskostnader		649 662	747 067
NETTO FINANSPOSTER		(616 636)	(736 122)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		948 299	779 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 155	210 470
ORDINÆRT RESULTAT		722 144	569 051
ARSRESULTAT		722 144	569 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	3 240 000
Netto avgitt konsernbidrag		585 178	0
Overføringer fra overkurs		0	(2 652 744)
Overføringer annen egenkapital		136 966	(18 205)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		722 144	569 051



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 166 132	19 740 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	516 821	629 296
Sum varige driftsmidler		19 682 954	20 369 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 551 376	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 551 376	3 240 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 234 330	23 609 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 408	32 349
Sum fordringer		28 408	32 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 326	10 018
SUM OMLØPSMIDLER		100 734	42 367
SUM EIENDELER		21 335 064	23 652 313



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 120	200 120
Overkurs	3	1 585 271	1 585 271
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	1 785 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 966	0
Sum opptjent egenkapital		136 966	0
SUM EGENKAPITAL		1 922 356	1 785 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	373 579	363 860
Sum avsetning for forpliktelser		373 579	363 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 000 000	18 098 226
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 098 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 373 579	18 462 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 224	38 516
Skyldig offentlige avgifter		78 849	84 400
Utbytte	3	0	3 240 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		801 614	0
Annen kortsiktig gjeld		135 441	41 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 039 128	3 404 837
SUM GJELD		19 412 707	21 866 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 335 064	23 652 313

Skreia, den 02.05.2016

Terje Midtskogen

Jon Kåre Brekke

Carl Christian Fon



ÅRSBERETNING 2015

FOR

Sandberggården Skreia AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandberggården Skreia AS driver i med utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet foregår i Østre Toten, med kontoradresse i Sandberggården på Skreia.

Om årsoppgjøret, selskapets stilling og fortsatt drift

Styret mener at regnskapet for 2015 gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og drift pr. 31.12.15. Regnskapet viser et overskudd på kr. 722 144,- etter skatt.

Selskapet har avgitt konsemdbidrag til morselskapet Bysenter Holding AS med kr. 801 614,-.

Selskapet står pr. 31.12.15 bokført med en egenkapital på kr. 1 922 356,-.

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som endrer styrets oppfatning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i løpet av 2015 ikke hatt noen fast ansatte. Selskapet leier inn nødvendige tjenester for å kunne drifte eiendommen.

Ytre miljø

Det er i løpet av året ikke avdekket forurensning i tilknytning til selskapets drift utover det som må ansees vanlig for denne type virksomhet.

Skreia, den 02.05.2016

Styret for Sandberggården Skreia AS

Styremedlem
Terje Midtskogen

Styreleder
Jon Kåre Brekke

Styremedlem
Carl Christian Fon



Sandberggården Skreia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Det er i 2015 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket har ingen fast ansatte.

Godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført kr. 26 932,- i revisjonshonorar i 2015, hvorav kr. 13 352,- gjelder annen bistand.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.14	200 120	1 585 270	0	1 785 391
Tilført i året				
Sum før årets egenkapitalbevegelse	200 120	1 585 270	0	1 785 391
Årets resultat			722 144	722 144
Avgitt konsemsbidrag		0	-587 256	-587 256
Egenkapital pr. 31.12.15	200 120	1 585 270	136 966	1 922 356

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 120,- består av 10006 aksjer hver pålydende kr 20,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Bysenter Holding AS	100%	

Org.nr. 991 704 086



Sandberggården Skreia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre o.l.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Akkumulerte avskrivninger		-6 823 175	-537 565	-7 360 740
Balanseført verdi pr. 31.12	4 000 000	15 682 954	0	19 682 954
Årets avskrivninger	0	686 992	0	686 992

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt				2015
Fordringer på ansatte, jfr. note 2				0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				2015
Gjeld til kreditinstitusjoner				18 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet		Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	18 000 000	Anleggsmidler		19 682 954
Gjeld til eiere	0			

Selskapet har en fordring på morselskapet Bysenter Holding AS på kr. 1 551 376,- pr. 31.12.2015. I 2015 er det avgitt et konsernbidrag til morselskapet på kr. 801 614,- som går som motpost til fordringen på selskapet. Fordringen er rentebelastet med 5% p.a..

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattegrunnlag			0	
Skatt på avgitt konsernbidrag 27%			216 436	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel			9 719	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			226 155	
Utsatt skatt:		31.12.14	31.12.15	Endring
Netto grunnlag		1 347 631	1 494 316	(146 685)
Utsatt skatt, 27% / 25 %		363 860	373 579	(9 719)

Org.nr. 991 704 086



Til generalforsamlingen i
Sandberggården Skreia AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberggården Skreia AS som viser et overskudd på kr 722.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN - Telefon: 32 98 81 82 - Telefaks: 32 82 90 93
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURE
Revisjon og rådgivning

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandberggården Skreia AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

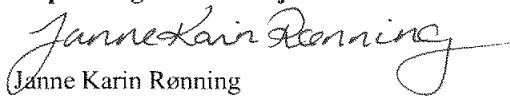
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. mai 2016

Kopstad og Kure Revisjon AS


Janne Karin Rønning
Registrert revisor