



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 903 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAALA UGLAND & NIELSEN AS
Forretningsadresse:	Holvigasvingen 54 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 521	157 999
Annen driftskostnad		167 405	312 289
Sum kostnader		333 926	470 287
Driftsresultat		-133 926	-270 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-857 302	-1 141 956
Annen renteinntekt	8	2 377 279	2 205 230
Annen finansinntekt		3 944	111 040
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 086
Sum finansinntekter		1 523 921	1 231 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 954	
Annen rentekostnad		2 530 537	1 833 090
Sum finanskostnader		2 600 491	1 833 090
Netto finans		-1 076 570	-601 690
Resultat før skattekostnad		-1 210 496	-871 977
Skattekostnad på resultat	4	-146 954	46 613
Årsresultat		-1 063 542	-918 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 542	-918 590
Totalresultat		-1 063 542	-918 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	537 252	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			165 264
Overført fra annen egenkapital		-2 100 794	-2 083 854
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 063 542	-918 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 954	
Sum immaterielle eiendeler		146 954	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8		
Lån til foretak i samme konsern	8	38 302 898	39 534 596
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	23 561 462	22 352 291
Sum finansielle anleggsmidler		61 864 360	61 886 887
Sum anleggsmidler		62 011 314	61 886 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 268
Sum fordringer			42 268
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 832 016	1 897 946
Sum investeringer		1 832 016	1 897 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 078 084	6 491 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 084	6 491 480
Sum omløpsmidler		3 910 099	8 431 694
SUM EIENDELER		65 921 413	70 318 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		537 252	
Annen egenkapital		19 104 304	21 205 098
Sum opptjent egenkapital		19 641 556	21 205 098
Sum egenkapital	5	23 941 556	25 505 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 367 350	39 591 838
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		38 367 350	39 591 838
Sum langsiktig gjeld		38 367 350	39 591 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	39 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 386	2 515
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 587 121	4 679 136
Sum kortsiktig gjeld		3 612 507	5 221 645
Sum gjeld		41 979 857	44 813 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 921 413	70 318 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372399

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 903 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALA UGLAND & NIELSEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 521	157 999
Annen driftskostnad		167 405	312 289
Sum kostnader		333 926	470 287
Driftsresultat		-133 926	-270 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-857 302	-1 141 956
Annen renteinntekt	8	2 377 279	2 205 230
Annen finansinntekt		3 944	111 040
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 086
Sum finansinntekter		1 523 921	1 231 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 954	
Annen rentekostnad		2 530 537	1 833 090
Sum finanskostnader		2 600 491	1 833 090
Netto finans		-1 076 570	-601 690
Resultat før skattekostnad		-1 210 496	-871 977
Skattekostnad på resultat	4	-146 954	46 613
Årsresultat		-1 063 542	-918 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 542	-918 590
Totalresultat		-1 063 542	-918 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	537 252	
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			165 264
Overført fra annen egenkapital		-2 100 794	-2 083 854
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 063 542	-918 590





Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 146 954
Sum immaterielle eiendeler 146 954

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8
Lån til foretak i samme
konsern 8 38 302 898 39 534 596
Investeringer i aksjer og
andeler 3, 9 23 561 462 22 352 291
Sum finansielle
anleggsmidler 61 864 360 61 886 887

Sum anleggsmidler 62 011 314 61 886 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 268
Sum fordringer 42 268

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 832 016 1 897 946
Sum investeringer 1 832 016 1 897 946

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 2 078 084 6 491 480
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 078 084 6 491 480

Sum omløpsmidler 3 910 099 8 431 694

SUM EIENDELER 65 921 413 70 318 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 300 000 4 300 000
Sum innskutt egenkapital 4 300 000 4 300 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		537 252	
Annen egenkapital		19 104 304	21 205 098
Sum opptjent egenkapital		19 641 556	21 205 098
Sum egenkapital	5	23 941 556	25 505 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 367 350	39 591 838
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		38 367 350	39 591 838
Sum langsiktig gjeld		38 367 350	39 591 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	39 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 386	2 515
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 587 121	4 679 136
Sum kortsiktig gjeld		3 612 507	5 221 645
Sum gjeld		41 979 857	44 813 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 921 413	70 318 581



Organisasjonsnr: 814 903 052
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skaala Ugland & Nielsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 903 052



RESULTATREGNSKAP			
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	8	200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Lønnskostnad	2	166 521	157 999
Annen driftskostnad		167 405	312 289
Sum driftskostnader		333 926	470 287
Driftsresultat		133 926	270 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-857 302	-1 141 956
Annen renteinntekt	8	2 377 279	2 205 230
Annen finansinntekt		3 944	111 040
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	57 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 954	0
Annen rentekostnad		2 530 537	1 833 090
Resultat av finansposter		-1 076 870	-601 690
Resultat før skattekostnad		-1 210 496	-871 977
Skattekostnad på resultat	4	-146 954	46 613
Resultat		-1 063 542	-918 590
Årsresultat		-1 063 542	-918 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	537 252	0
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	165 264
Overført fra annen egenkapital		2 100 794	2 083 854
Sum overføringer	5	1 063 542	918 590

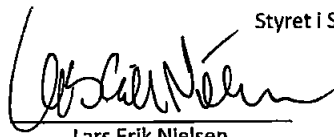



BALANSE				
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel	4	146 954	0	
Sum immaterielle eiendeler		146 954	0	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Lån til foretak i samme konsern	8	38 302 898	39 534 596	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	23 561 462	22 352 291	
Sum finansielle anleggsmidler		61 864 360	61 886 887	
Sum anleggsmidler		62 014 314	61 886 887	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	42 268	
Sum fordringer		0	42 268	
Markedsbaserte aksjer		1 832 016	1 897 946	
Sum investeringer		1 832 016	1 897 946	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 078 084	6 491 480	
Sum omløpsmidler		3 910 099	8 421 694	
Sum eiendeler		65 924 413	70 318 581	



BALANSE			
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		537 252	0
Annen egenkapital		19 104 304	21 205 098
Sum opptjent egenkapital		19 641 556	21 205 098
Sum egenkapital	5	23 941 556	25 505 098
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 367 350	39 591 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 367 350	39 591 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	39 994
Skyldig offentlige avgifter		20 386	2 515
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 587 121	4 679 136
Sum kortsiktig gjeld		3 612 507	5 221 645
Sum gjeld		41 979 857	44 813 483
Sum egenkapital og gjeld		65 921 413	70 318 581

Grimstad, 02.04.2025
Styret i Skaala Ugland & Nielsen AS


Lars Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder


Aleksander Eikeland Skaala
styreleder

SKAALA UGLAND & NIELSEN AS SIDE 4



Noter til årsregnskapet for 2024

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden skal investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres.

Investering i omløpsaksjer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er forvaltning av investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	146 095	138 631
Arbeidsgiveravgift	20 426	19 368
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	166 521	157 999

Antall årsverk	0,2	0,2
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og naturalytelse til daglig leder	139 668	-
Styrehonorar	-	-
Sum	139 668	-

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	2024	2023
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	26 000	47 800
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 000	47 800

Note 3: Datterselskaper

Navn	Kommune	Kostpris	Eierandel	Egenkapital	Årets res.
Kystveien Handelseiendom AS	Grimstad	22 352 291	100 %	1 639 919	880 259
Sum		22 352 291		1 639 919	880 259

Datterselskap	IB 01.01	Tilgang/avgang	Årets resultat/ inntektsføring	Mottatt utbytte/ konsemdrag	UB 31.12
Kystveien Handelseiendom AS	22 352 291	671 919	537 252	-	23 561 462
Sum	22 352 291	671 919	537 252	-	23 561 462

I tillegg er det kostnadsført kr 1 394 554 i garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022. Dette fremkommer som en reduksjon i tidligere inntektsført gevinst på salg av aksjer.



Noter til årsregnskapet for 2024

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	46 613
Endring utsatt skatt	-146 954	-
Årets totale skattekostnad	-146 954	46 613

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 210 496	-871 977
Avgiftt konsernbidrag	-	-211 877
Permanente forskjeller	923 430	1 086 222
Endring midlertidige forskjeller	-380 906	-2 369
Årets skattegrunnlag	-667 972	-
Endring i fremførbart underskudd	667 972	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-667 972	-667 972
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-667 972	667 972
Utsatt skatt / (-) Utsatt skatteforde	-	-146 954	-146 954
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 300 000	-	21 205 099	25 505 099
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-500 000	-500 000
Ordinært utbytte	-	-	-	-
Fond for vurderingsforskjeller	-	537 252	-537 252	-
Årets resultat overført fra annen egenkapital	-	-	-1 063 542	-1 063 542
Egenkapital 31.12	4 300 000	537 252	19 104 305	23 941 556

Note 6: Bundne midler

Selskapet har opprettet skattetrekkskonto i DNB. Ved utbetaling av lønn overfører selskapet forskuddstrekk direkte til Skatteetaten samtidig ved utbetaling av lønn fra selskapets driftskonto.



Noter til årsregnskapet for 2024

Skaala Ugland & Nielsen AS
Org nr 814903052

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4 300 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 43 000.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Silverdale AS	75	75 %
LEN Holding AS	25	25 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjonær i Silverdale AS er Aleksander Skaala (styreleder i Skaala Ugland & Nielsen AS).
Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (daglig leder/styremedlem).

Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen	38 302 898	39 534 596
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	30 139 648	33 003 996
Gjeld til aksjonær/nærstående	2024	2023
Gjeld til Aleksander Skaala	14 098	2 639
Gjeld til Lars Erik Nielsen	0	0
Gjeld/fordring på datterselskaper		
Fordring på Kystveien Handelseiendom AS	38 302 898	0
Gjeld til Kystveien Handelseiendom AS (kortsiktig)	211 877	211 877

Det er inntektsført kr 2 218 302 i renter på lån til Kystveien Handelseiendom AS i 2024. Videre er det inntektsført kr 200 000 i forvaltningshonorar fra Kystveien Handelseiendom AS i 2024.

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	38 367 350	-	38 367 350
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>38 367 350</u>	<u>-</u>	<u>38 367 350</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	Bokført verdi
Aksjer i Kystveien Handelseiendom AS org.nr. 920 452 949	23 561 461
Urådighetserklæring i gnr. 511, bnr 153 i Arendal kommune	-
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>23 561 461</u>

Tinglyst urådighetserklæring i eiendom tilhører Kystveien Handelseiendom AS.

Det er tillegg stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene med hhv. kr 2 250 000 fra Silverdale AS og kr 750 000 fra LEN Holding AS.

Det er videre avsatt kr 2 858 779 til fremtidig garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022.



Til generalforsamlingen i
Skaala Ugland & Nielsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaala Ugland & Nielsen AS som viser et underskudd på kr 1 063 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. april 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International