



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegata 29
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 045	0
Sum inntekter		50 045	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	0
Annen driftskostnad		8 512	0
Sum kostnader		86 335	0
Driftsresultat		-36 290	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 219	0
Sum finanskostnader		-20 219	0
Netto finans		-20 219	0
Resultat før skattekostnad		-56 509	0
Årsresultat		-56 509	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 509	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 509	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 867 762	0
Sum varige driftsmidler		1 867 762	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 867 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 463	0
Sum fordringer		39 463	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752	0
Sum omløpsmidler		227 215	0
SUM EIENDELER		2 094 977	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 509	0
Sum opptjent egenkapital		-56 509	0
Sum egenkapital		63 491	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 856	0
Skyldige offentlige avgifter		11 911	0
Annen kortsiktig gjeld		7 719	0
Sum kortsiktig gjeld		1 031 486	0
Sum gjeld		2 031 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 977	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373606

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegata 29
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 045	0
Sum inntekter		50 045	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	0
Annen driftskostnad		8 512	0
Sum kostnader		86 335	0
Driftsresultat		-36 290	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 219	0
Sum finanskostnader		-20 219	0
Netto finans		-20 219	0
Resultat før skattekostnad		-56 509	0
Årsresultat		-56 509	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 509	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 509	0



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 867 762	0
Sum varige driftsmidler		1 867 762	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 867 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 463	0
Sum fordringer		39 463	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752	0
Sum omløpsmidler		227 215	0
SUM EIENDELER		2 094 977	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 509	0



Sum opptjent egenkapital	-56 509	0
Sum egenkapital	63 491	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 011 856	0
Skyldige offentlige avgifter	11 911	0
Annen kortsiktig gjeld	7 719	0
Sum kortsiktig gjeld	1 031 486	0
Sum gjeld	2 031 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 094 977	0



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1945585.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1945585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77823.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1867762.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77823.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1867762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		50 045
Sum driftsinntekter		50 045
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-77 823
Annen driftskostnad		-8 512
Sum driftskostnader		-86 335
Driftsresultat		-36 290
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-20 219
Sum finanskostnader		-20 219
Netto finans		-20 219
Resultat før skattekostnad		-56 509
Årsresultat		-56 509
Overføringer		
Udekket tap		-56 509
Sum overføringer		-56 509



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 867 762
Sum varige driftsmidler		1 867 762
Sum anleggsmidler		1 867 762
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		39 463
Sum fordringer		39 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 752
Sum omløpsmidler		227 215
SUM EIENDELER		2 094 977



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-56 509
Sum opptjent egenkapital		-56 509
Sum egenkapital		63 491
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 011 856
Skyldige offentlige avgifter		11 911
Annen kortsiktig gjeld		7 719
Sum kortsiktig gjeld		1 031 486
Sum gjeld		2 031 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 977

Bardu, 21.01.2024

Michael Engebakken Hørrigmoe
styrets leder / daglig leder

Anton Kristian Sørensen
styremedlem

Trond Engebakken
styremedlem



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	1 945 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 823
Balanseført verdi per 31.12.	1 867 762
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 823

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 867 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.