



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 136	1 240 983
Sum inntekter		1 302 136	1 240 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-534 073	-508 602
Sum kostnader		-556 892	-520 012
Driftsresultat		745 244	720 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 690	11 190
Sum finanskostnader		-451 725	-380 737
Netto finans		-437 035	-369 547
Ordinært resultat før skattekostnad		308 209	351 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 209	351 423
Årsresultat	7,11	308 209	351 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 209	351 423
Sum overføringer og disponeringer		308 209	351 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	38 955 000	38 955 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	90 910	122 165
Andre fordringer	9	14 690	11 190
Sum fordringer		105 600	133 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	269 089	207 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 689	340 646
Sum omløpsmidler		374 689	340 647
SUM EIENDELER		39 329 689	39 295 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 609 207	4 300 998
Sum opptjent egenkapital		4 609 207	4 300 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 609 207	4 300 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 367 219	7 613 112
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	27 255 000	27 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 219	34 868 112
Sum langsiktig gjeld		34 622 219	34 868 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 170	116 267
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		9 824	9 000
Sum kortsiktig gjeld		98 263	126 536
Sum gjeld		34 720 482	34 994 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 689	39 295 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	34 622 219	34 868 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529920

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 136	1 240 983
Sum inntekter		1 302 136	1 240 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-534 073	-508 602
Sum kostnader		-556 892	-520 012
Driftsresultat		745 244	720 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 690	11 190
Sum finanskostnader		-451 725	-380 737
Netto finans		-437 035	-369 547
Ordinært resultat før skattekostnad		308 209	351 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 209	351 423
Årsresultat	7, 11	308 209	351 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 209	351 423
Sum overføringer og disponeringer		308 209	351 423



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	38 955 000	38 955 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	90 910	122 165
Andre fordringer			
	9	14 690	11 190
Sum fordringer		105 600	133 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	269 089	207 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 689	340 646
Sum omløpsmidler		374 689	340 647
SUM EIENDELER		39 329 689	39 295 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	4 609 207	4 300 998
Sum opptjent egenkapital		4 609 207	4 300 998
Sum egenkapital		4 609 207	4 300 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	7 367 219	7 613 112
øvrige langsiktige gjeld			
	12,14	27 255 000	27 255 000



Sum annen langsiktig gjeld	34 622 219	34 868 112
Sum langsiktig gjeld	34 622 219	34 868 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 170	116 267
Skyldige offentlige avgifter	1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld	9 824	9 000
Sum kortsiktig gjeld	98 263	126 536
Sum gjeld	34 720 482	34 994 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 329 689	39 295 646
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 34 622 219	34 868 112



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterbrinken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		608 088	579 072	608 045	638 450
Felleskostnader kapitaldel		694 048	661 911	716 332	698 026
Sum driftsinntekter		1 302 136	1 240 983	1 324 377	1 336 476
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-1 410	-2 115	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-10 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-51 282	-49 785	-51 300	-52 975
Honorar administrative tjenester		-7 967	-7 733	-7 970	-8 230
Eksterne honorar	2	-11 306	-18 774	-8 500	-8 900
Kontingent/felleskostnader	3	-53 444	-53 444	-57 000	-53 443
Drifts- og serviceavtaler	4	-8 509	-4 254	-4 500	-4 500
Løpende vedlikehold	5	-10 894	-8 704	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-22 500	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 468	-89 240	-94 536	-102 648
Forsikring		-62 047	-57 673	-61 350	-69 180
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 914	-123 810	-136 800	-145 000
Eiendomsavgifter		-92 440	-90 697	-95 300	-97 100
Andre driftsutgifter	6	-4 802	-4 488	-8 250	-8 750
Sum driftskostnader		-556 892	-520 012	-590 121	-643 546
DRIFTSRESULTAT		745 244	720 970	734 256	692 930
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 690	11 190	6 500	7 500
Finanskostnader		-451 725	-380 737	-480 080	-452 879
Netto finansposter		-437 035	-369 547	-473 580	-445 379
Resultat før skattekostnad		308 209	351 423	260 676	247 551
Ordinært resultat etter skatt		308 209	351 423	260 676	247 551
ÅRSRESULTAT	7, 11	308 209	351 423	260 676	247 551
Disponering av totalresultat:		308 209	351 423	260 676	247 551
Overført til annen egenkapital		328 700	374 660	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-20 491	-23 237	0	0

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	39 543
Periodiserte kostnader	9	90 910	82 622
Opptjente renter	9	14 690	11 190
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	269 089	207 292
Sum omløpsmidler		374 689	340 646
SUM EIENDELER		39 329 689	39 295 646

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	613 935	634 426
Annen egenkapital	11	3 930 272	3 601 572
Sum egenkapital		4 609 207	4 300 998
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	7 367 219	7 613 112
Borettsinnskudd	12, 14	27 255 000	27 255 000
Sum langsiktig gjeld		34 622 219	34 868 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 170	116 267
Skyldig off. myndigheter		1 269	1 269
Forskudd kunder		824	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		98 263	126 536
Sum gjeld		34 720 482	34 994 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 689	39 295 646
Pantstillelser	12	34 622 219	34 868 112

Sted: _____, dato: _____

Rune Følstad
Leder

Sissel Richardsen
Styremedlem

Snorre Glørstad
Styremedlem

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum personalkostnader	2 820	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 306	17 250
Honorar rådgiving revisjon	0	874
Fakturerte tjenester	0	650
Sum eksterne honorarer	11 306	18 774

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	53 444	53 444
Sum felleskostnad velforening/sameie	53 444	53 444

Boligselskapet er underlagt Klostertunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	8 509	4 254
Sum drifts- og serviceavtaler	8 509	4 254

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 894	1 536
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	7 168
Sum vedlikehold	10 894	8 704

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	458	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	350
Generalforsamling/årsmøte	350	670
Bankgebyrer	2 495	2 496
Andre gebyrer	1 499	972
Sum andre driftsutgifter	4 802	4 488

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	214 110	141 525
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	308 209	351 423
Avdrag lån	-245 893	-278 838
Innbetalt innskudd	20 491	23 237
Utbetalt innskudd	-20 491	-23 237
Årets endring i disponible midler	62 316	72 585
Disponible midler i periodens slutt	276 426	214 110
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	276 426	214 110

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 867 000	37 088 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 867 000	37 088 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 867 000	37 088 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	269 088	207 291
Sum bankinnskudd	269 089	207 292



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 300 998	3 949 575
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	3 601 572	3 226 912
Årets resultat	308 209	351 423
Justering for nedskrivning IN-ordning	20 491	23 237
Annen egenkapital 31.12	3 930 272	3 601 572
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	634 426	657 663
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-20 491	-23 237
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	613 935	634 426
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 609 207	4 300 998

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 955 000
Restgjeld 31.12	34 622 219

Pålydende pantstillelser var 42.255.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517213569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 613 112
Avdrag i perioden:	245 893
Lånesaldo 31.12:	7 367 219
Saldo 5 år frem i tid:	5 846 666
Andelssaldo 01.01:	634 426
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 491
Andelssaldo 31.12:	613 935
Sum pantegjeld for lån:	7 981 154

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517213569	12	613 935	7 367 220

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 11 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 900 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	27 255 000	27 255 000
Sum innskudd	27 255 000	27 255 000



Resultat og balanse med noter for Klosterbrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterbrinken Borettslag

Styreleder	Rune Følstad (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Sissel Richardsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Snorre Glørstad (sign.)	30.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 11:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHPUF-GYBET-SSLE3-AXK3E-1CUIDA-AXVTI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.