



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 870 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lunden 37 0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		519 732	295 822
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter		519 732	895 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	265 475	226 024
Sum kostnader		265 475	226 024
Driftsresultat		254 257	669 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 187 480	
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		837 507	
Sum finansinntekter		2 024 987	135
Annen rentekostnad		200 353	217 852
Sum finanskostnader		200 353	217 852
Netto finans		1 824 634	-217 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 891	452 081
Skattekostnad på ordinært resultat		31 811	100 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 080	352 067
Årsresultat		2 047 080	352 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 047 080	352 067
Sum overføringer og disponeringer		2 047 080	352 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 136 273	8 236 273
Sum varige driftsmidler		12 136 273	8 236 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 169 980	1 300 200
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 511 428	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	300 000
Andre fordringer		2 289 000	1 349 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 020 408	4 094 200
Sum anleggsmidler		17 156 681	12 330 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre fordringer		225 000	
Krav på innbetaling av aksjekapital			557 200
Sum fordringer		225 000	857 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	534 202	334 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 202	334 999
Sum omløpsmidler		759 202	1 192 199
SUM EIENDELER		17 915 883	13 522 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 415 aksjer à kr 670,00)	7, 10	3 628 050	3 628 050
Annen innskutt egenkapital	7		165 000
Sum innskutt egenkapital		3 628 050	3 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 250 841	1 203 761
Sum opptjent egenkapital		3 250 841	1 203 761
Sum egenkapital	7	6 878 891	4 996 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 654	7 654
Sum avsetninger for forpliktelser		7 654	7 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 091 020	5 409 746
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 020	5 430 746
Sum langsiktig gjeld		8 119 674	5 438 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 611	91 804
Kortsiktig konserngjeld			1 137 507
Annen kortsiktig gjeld		2 898 707	1 858 150
Sum kortsiktig gjeld		2 917 318	3 087 461
Sum gjeld		11 036 992	8 525 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 915 883	13 522 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733490

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 870 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Lunden 37
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 870 543
NOOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		519 732	295 822
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter		519 732	895 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	265 475	226 024
Sum kostnader		265 475	226 024
Driftsresultat		254 257	669 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 187 480	
Annen renteinntekt			135
Annen finansinntekt		837 507	
Sum finansinntekter		2 024 987	135
Annen rentekostnad		200 353	217 852
Sum finanskostnader		200 353	217 852
Netto finans		1 824 634	-217 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 891	452 081
Skattekostnad på ordinært resultat		31 811	100 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 080	352 067
Årsresultat		2 047 080	352 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 047 080	352 067
Sum overføringer og disponeringer		2 047 080	352 067



Organisasjonsnr: 917 870 543
NOOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 136 273	8 236 273
Sum varige driftsmidler		12 136 273	8 236 273

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 169 980	1 300 200
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 511 428	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	300 000
Andre fordringer		2 289 000	1 349 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 020 408	4 094 200

Sum anleggsmidler		17 156 681	12 330 473
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			300 000
Andre fordringer		225 000	
Krav på innbetaling av aksjekapital			557 200
Sum fordringer		225 000	857 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	534 202	334 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 202	334 999

Sum omløpsmidler		759 202	1 192 199
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 915 883	13 522 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 415 aksjer à kr 670,00)	7, 10	3 628 050	3 628 050
Annen innskutt egenkapital	7		165 000
Sum innskutt egenkapital		3 628 050	3 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 250 841	1 203 761
Sum opptjent egenkapital		3 250 841	1 203 761
Sum egenkapital	7	6 878 891	4 996 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 654	7 654
Sum avsetninger for forpliktelses		7 654	7 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 091 020	5 409 746
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 020	5 430 746
Sum langsiktig gjeld		8 119 674	5 438 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 611	91 804
Kortsiktig konserngjeld			1 137 507
Annen kortsiktig gjeld		2 898 707	1 858 150
Sum kortsiktig gjeld		2 917 318	3 087 461
Sum gjeld		11 036 992	8 525 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 915 883	13 522 672



Organisasjonsnr: 917 870 543
NOOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap for 2021

NOOR HOLDING AS

0598 OSLO

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Progressum Oslo AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO
989217178

Progressum // Autoriserte regnskapsførerselskap // telefon 400 400 22 // www.progressum.no



Resultatregnskap for 2021 NOOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		519 732	295 822
Annen driftsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		519 732	895 822
Annen driftskostnad	11	(265 475)	(226 024)
Sum driftskostnader		(265 475)	(226 024)
Driftsresultat		254 257	669 798
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 187 480	0
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		837 507	0
Sum finansinntekter		2 024 987	135
Annen rentekostnad		(200 353)	(217 852)
Sum finanskostnader		(200 353)	(217 852)
Netto finans		1 824 634	(217 717)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 891	452 081
Skattekostnad på ordinært resultat		(31 811)	(100 014)
Ordinært resultat		2 047 080	352 067
Årsresultat		2 047 080	352 067
Overføringer			
Annen egenkapital		2 047 080	352 067
Sum		2 047 080	352 067



Balanse pr. 31. desember 2021 NOOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 136 273	8 236 273
Sum varige driftsmidler		12 136 273	8 236 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 169 980	1 300 200
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 511 428	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	300 000
Andre fordringer		2 289 000	1 349 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 020 408	4 094 200
Sum anleggsmidler		17 156 681	12 330 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre fordringer		225 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	557 200
Sum fordringer		225 000	857 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	534 202	334 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 202	334 999
Sum omløpsmidler		759 202	1 192 199
Sum eiendeler		17 915 883	13 522 672



Balanse pr. 31. desember 2021 NOOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 415 aksjer à kr 670,00)	7, 10	3 628 050	3 628 050
Annen innskutt egenkapital	7	0	165 000
Sum innskutt egenkapital		3 628 050	3 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 250 841	1 203 761
Sum opptjent egenkapital		3 250 841	1 203 761
Sum egenkapital	7	6 878 891	4 996 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 654	7 654
Sum avsetning for forpliktelser		7 654	7 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 091 020	5 409 746
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 020	5 430 746
Sum langsiktig gjeld		8 119 674	5 438 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 611	91 804
Kortsiktig konserngjeld		0	1 137 507
Annen kortsiktig gjeld		2 898 707	1 858 150
Sum kortsiktig gjeld		2 917 318	3 087 461
Sum gjeld		11 036 992	8 525 861
Sum egenkapital og gjeld		17 915 883	13 522 672

Oslo 30.06.2022

Nassir Farooq
Styrets leder



Noter 2021

NOOR HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader knyttet til revisjon

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bilexperten Bosch AS	Oslo	90%	274 751	1 805 481

Det er solgt 10% av aksjene i Bilexperten AS til MGGA AS.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Ant aksjer	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Tuneveien 1B AS	Oslo	50%	15 000	510 699	232 950
Gamleveien 225 AS	Oslo	50%	50	(278 642)	(282 883)
Tvetenveien 46 AS	Oslo	50%	50	(467 554)	(140 810)
Myrvoldveien 8 AS	Oslo	50%	50	1 975 199	2 411 429

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 236 273
Tilgang i året	3 900 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 136 273
Balansført verdi pr. 31.12.2021	12 136 273

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(139 168)	(111 334)	(27 834)
Netto forskjeller	(139 168)	(111 334)	(27 834)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 168	111 334	27 834
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 493



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 078 891	752 081
+/- Permanente forskjeller	(1 966 462)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 834)	(274 792)
Årets skattegrunnlag	84 595	477 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 611	105 004
Sum	18 611	105 004
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	13 200	556
+/- Endring i utsatt skatt		60 454
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 811	166 014
Betalbar skatt i skattekostnad	18 611	105 004
Betalbar skatt i balansen	18 611	105 004

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 628 050	165 000	1 203 761	4 996 811
Reduksjon annen innskutt EK		(165 000)		(165 000)
Årets resultat			2 047 080	2 047 080
Egenkapital 31.12.2021	3 628 050	0	3 250 841	6 878 891

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 091 020	5 409 746
Sum		
Leiligheter	12 136 273	8 236 273
Sum		

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 415	670,00	3 628 050,00
Sum	5 415		3 628 050,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nassir Farooq (Styreleder)	2 708	50,01%	Ordinære aksjer
Omar Farooq	2 707	49,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 415	100,00%	



Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 12 - Covid-19

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte i mars 2020 viruset covid-19 som en pandemi. For å hindre spredning i Norge og resten av verden har landets myndigheter innført strenge restriksjoner for utøvere av noen typer virksomheter herav deler av selskapets leietakere. Selskapet har imidlertid soliditet og likviditet til å opprettholde aktiviteten ut fra dagens Covid-19 situasjon.