



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 9  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 392	2 900 600
Annen driftsinntekt		185 705	133 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 097</b>	<b>3 033 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	535 660	544 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	206 550	148 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 210</b>	<b>693 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 887</b>	<b>2 340 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 204	6 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 204</b>	<b>6 309</b>
Annen rentekostnad		291 967	281 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 967</b>	<b>281 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 763</b>	<b>-274 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 079 124</b>	<b>2 065 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 406	454 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 676 922	1 652 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	7	-55 204	-40 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 984 581	16 520 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 984 581</b>	<b>16 520 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 984 581</b>	<b>16 520 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 131	
Andre fordringer	5	20 919 968	18 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 927 098</b>	<b>18 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 405	567 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 405</b>	<b>567 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 948 503</b>	<b>585 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 933 084</b>	<b>17 105 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 011 022	2 066 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 022</b>	<b>2 066 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 492</b>	<b>4 500 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	264 850	280 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 850</b>	<b>280 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	10 118 017
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>10 118 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 264 850</b>	<b>10 398 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 493	11 085
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 207 250	2 195 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 743</b>	<b>2 206 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 487 593</b>	<b>12 605 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 933 084</b>	<b>17 105 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 9  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 392	2 900 600
Annen driftsinntekt		185 705	133 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 097</b>	<b>3 033 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	535 660	544 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	206 550	148 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 210</b>	<b>693 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 887</b>	<b>2 340 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 204	6 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 204</b>	<b>6 309</b>
Annen rentekostnad		291 967	281 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 967</b>	<b>281 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 763</b>	<b>-274 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 406	454 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 676 922	1 652 040
Overført annen egenkapital	7	-55 204	-40 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 984 581	16 520 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 984 581</b>	<b>16 520 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 984 581</b>	<b>16 520 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 131	
Andre fordringer	5	20 919 968	18 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 927 098</b>	<b>18 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 405	567 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 405</b>	<b>567 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 948 503</b>	<b>585 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 933 084</b>	<b>17 105 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 011 022	2 066 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 022</b>	<b>2 066 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 492</b>	<b>4 500 696</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	264 850	280 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>264 850</b>	<b>280 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	10 118 017
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>10 118 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 264 850</b>	<b>10 398 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 493	11 085
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 207 250	2 195 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 743</b>	<b>2 206 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 487 593</b>	<b>12 605 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 933 084</b>	<b>17 105 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Røsi Eiendom 2 AS**

**Org.nr.: 994 883 194**



## Røsi Eiendom 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 392	2 900 600
Annen driftsinntekt		185 705	133 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 107 097</b>	<b>3 033 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	535 660	544 600
Annen driftskostnad	2	206 550	148 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 210</b>	<b>693 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 887</b>	<b>2 340 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6 204	6 309
Rentekostnad		291 967	281 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 763</b>	<b>-274 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 079 124</b>	<b>2 065 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 406	454 321
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 676 922	1 652 040
Overført annen egenkapital	7	-55 204	-40 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 621 718</b>	<b>1 611 093</b>



## Røsi Eiendom 2 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 984 581	16 520 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 984 581</u>	<u>16 520 241</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 984 581</u>	<u>16 520 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 131	0
Andre fordringer	5	20 919 968	18 122
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 927 098</u>	<u>18 122</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>21 405</u>	<u>567 436</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 948 503</u>	<u>585 558</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>36 933 084</u>	<u>17 105 799</u>



## Røsi Eiendom 2 AS

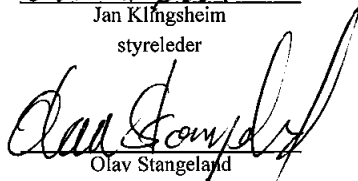
## Balansen 31.12.

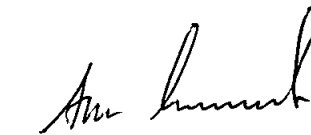
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 011 022	2 066 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 022</b>	<b>2 066 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 492</b>	<b>4 500 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	264 850	280 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>264 850</b>	<b>280 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	10 118 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>10 118 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 493	11 085
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 207 250	2 195 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 743</b>	<b>2 206 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 487 593</b>	<b>12 605 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 933 084</b>	<b>17 105 799</b>


31.01.2022

Styret i Røsi Eiendom 2 AS

  
Jan Klingsheim  
styreleder

  
Olav Stangeland  
styremedlem

  
Arne Incononato  
styremedlem

  
Bjørn Christian Røstad  
styremedlem/daglig leder



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 232 681	16 048 963	21 281 644
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 232 681</b>	<b>16 048 963</b>	<b>21 281 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	4 761 403	4 761 403
Årets avskrivninger	0	535 660	535 660
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>5 297 063</b>	<b>5 297 063</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 232 681</b>	<b>10 751 900</b>	<b>15 984 581</b>

Avskrivningsplan  
Avskrivningssatser

Lineær  
2 %

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	472 978	465 960
Endring i utsatt skatt	-15 572	-11 639
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>457 406</b>	<b>454 321</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 079 124	2 065 414
Avgitt konsernbidrag	-2 149 900	-2 118 000
Endring i midlertidige forskjeller	70 783	52 904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7</b>	<b>318</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 203 864	1 274 648
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 203 864</b>	<b>1 274 648</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>264 850</b>	<b>280 422</b>
Skattesats	22%	22%



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Røsi Eiendom AS	20 210 530	0
Ringholm 2 AS	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 910 530</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Røsi Eiendom AS- Konsernbidrag	2 149 900	2 118 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 149 900</b>	<b>2 118 000</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	10 118 017
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>10 118 017</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 16.11.21 til Røsi Eiendom AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 470</b>	<b>2 066 226</b>	<b>4 500 696</b>
Årets resultat			1 621 718	1 621 718
Konsernbidrag avgitt			-1 676 922	-1 676 922
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 470</b>	<b>2 011 022</b>	<b>4 445 492</b>



**Røsi Eiendom 2 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Røsi Eiendom AS		10 000	100%
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100%</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 621 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as




#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31.01.2022  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor