



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 467 315	5 480 713
Sum inntekter		5 467 315	5 480 713
Kostnader			
Lønnskostnad		623 797	661 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 846	122 451
Annen driftskostnad		4 058 155	3 669 837
Sum kostnader		4 779 798	4 454 238
Driftsresultat		687 517	1 026 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 532	28 219
Sum finansinntekter		41 532	28 219
Annen finanskostnad		328 312	138 276
Sum finanskostnader		328 312	138 276
Netto finans		-286 780	-110 057
Resultat før skattekostnad		400 737	916 418
Årsresultat		400 737	916 418
Totalresultat		400 737	916 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 737	916 418
Sum overføringer og disponeringer		400 737	916 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 507	175 353
Sum varige driftsmidler		33 626 264	33 724 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 626 264	33 724 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		294 870	138 544
Sum fordringer		294 870	138 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 950	1 682 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 950	1 682 670
Sum omløpsmidler		1 249 820	1 821 213
SUM EIENDELER		34 876 084	35 545 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 939 117	23 538 380
Sum opptjent egenkapital		23 939 117	23 538 380
Sum egenkapital		24 139 117	23 738 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 816 542	10 923 506
Øvrig langsiktig gjeld		22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld		9 838 889	10 945 853
Sum langsiktig gjeld		9 838 889	10 945 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 966	567 147
Leverandørgjeld		60 078	32 317
Skyldige offentlige avgifter		43 849	52 452
Annen kortsiktig gjeld		174 185	209 173
Sum kortsiktig gjeld		898 078	861 090
Sum gjeld		10 736 967	11 806 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 876 084	35 545 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724367

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 467 315	5 480 713
Sum inntekter		5 467 315	5 480 713
Kostnader			
Lønnskostnad		623 797	661 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 846	122 451
Annen driftskostnad		4 058 155	3 669 837
Sum kostnader		4 779 798	4 454 238
Driftsresultat		687 517	1 026 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 532	28 219
Sum finansinntekter		41 532	28 219
Annen finanskostnad		328 312	138 276
Sum finanskostnader		328 312	138 276
Netto finans		-286 780	-110 057
Resultat før skattekostnad		400 737	916 418
Årsresultat		400 737	916 418
Totalresultat		400 737	916 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 737	916 418
Sum overføringer og disponeringer		400 737	916 418



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 507	175 353
Sum varige driftsmidler		33 626 264	33 724 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 626 264	33 724 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		294 870	138 544
Sum fordringer		294 870	138 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 950	1 682 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 950	1 682 670
Sum omløpsmidler		1 249 820	1 821 213
SUM EIENDELER		34 876 084	35 545 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 939 117	23 538 380
Sum opptjent egenkapital	23 939 117	23 538 380
Sum egenkapital	24 139 117	23 738 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 816 542	10 923 506
Øvrig langsiktig gjeld	22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld	9 838 889	10 945 853
Sum langsiktig gjeld	9 838 889	10 945 853
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	619 966	567 147
Leverandørgjeld	60 078	32 317
Skyldige offentlige avgifter	43 849	52 452
Annen kortsiktig gjeld	174 185	209 173
Sum kortsiktig gjeld	898 078	861 090
Sum gjeld	10 736 967	11 806 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 876 084	35 545 323



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trine Dønhaug	Høydalsveien 4
Styremedlem	Anne Lisbeth Østenheden	Nedre Prinsdals Vei 91
Styremedlem	Trond Hjelmerud	Gamle-Kløfta 4
Styremedlem	Roar Nielsen	Asperudveien 7
Styremedlem	Trude Reitan	Sponstuveien 25
Varamedlem	Per Berglie	Øvre Prinsdals Vei 44
Varamedlem	Isabelle Erika Holm	Berglyveien 28 A

Generelle opplysninger om Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

Stiftelsen består av 67 leiligheter.

Thorn Dønhaugs Boligstiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 960547241, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

189 408

Thorn Dønhaugs Boligstiftelse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

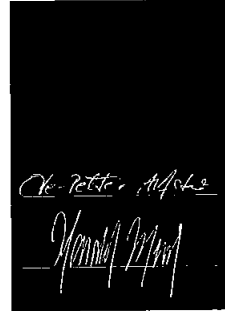
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Stiftelsens revisor er Nordstrand Revisjon.



Til generalforsamlingen i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Thorn Dønhaugs Boligstiftelse årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øvrige forhold

Virksomhetens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 07.08.2023

Nordstrand Revisjon AS

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad (statsautorisert revisor)

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 414 773	5 234 301	5 450 000	5 640 000
Andre inntekter	3	52 542	246 412	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 467 315	5 480 713	5 450 000	5 640 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-515 797	-553 950	-535 000	-545 000
Avskrivninger	13	-97 846	-122 451	0	0
Revisjonshonorar	5	-25 109	-24 938	-25 000	-27 000
Andre honorarer		-108 000	-108 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-153 195	-147 283	-155 000	-163 000
Konsulenthonorar	6	-47 990	-65 144	-75 000	-50 000
Drift og vedlikehold	7	-1 172 386	-1 069 590	-1 355 000	-1 455 000
Forsikringer		-205 791	-192 841	-210 000	-216 000
Festeavgift		-96 852	-96 852	-96 852	-145 278
Kommunale avgifter	8	-494 644	-423 042	-481 000	-581 000
Energi/fyring		-137 217	-95 373	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-314 959	-277 156	-290 000	-331 000
Andre driftskostnader	9	-1 410 012	-1 277 619	-1 386 500	-1 219 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 779 798	-4 454 238	-4 729 352	-4 852 278
DRIFTSRESULTAT		687 517	1 026 475	720 648	787 722
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	41 532	28 219	0	0
Finanskostnader	11	-328 312	-138 276	-181 000	-405 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-286 780	-110 057	-181 000	-405 000
ÅRSRESULTAT		400 737	916 418	539 648	382 722
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		400 737	916 418		





THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	33 548 757	33 548 757
Andre varige driftsmidler	13	77 507	175 353
SUM ANLEGGSMIDLER		33 626 264	33 724 110
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader	14	-51 259	123 078
Forskuddsbetalte kostnader		346 129	735
Andre kortsiktige fordringer		0	14 730
Driftskonto OBOS-banken		366 315	597 550
Driftskonto OBOS-banken II		30 117	16 065
Skattetrekkkonto OBOS-banken		25 033	30 610
Sparekonto OBOS-banken		533 485	1 038 445
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 820	1 821 213
SUM EIENDELER		34 876 084	35 545 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		23 939 117	23 538 380
SUM EGENKAPITAL		24 139 117	23 738 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	9 816 542	10 923 506
Annen langsiktig gjeld	16	22 347	22 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 838 889	10 945 853
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		120 743	123 700
Leverandørgjeld		60 078	32 317
Skyldige offentlige avgifter	17	43 849	52 452
Påløpte renter		151 984	71 376
Påløpte avdrag		467 982	495 772
Annen kortsiktig gjeld	18	53 442	85 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		898 078	861 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 876 084	35 545 323





Pantstillelse	33 570 000	33 570 000
Garantiansvar	0	0

Oslo, __.__.2024
Styret i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

Trine Dønhaug Anne Lisbeth Østenheden Trond Hjelmerud

Roar Nielsen Trude Reitan

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 351 259
Garasjeleie	204 320
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 555 579

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-94 743
Garasje	-46 063
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 414 773

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetalinger fra depositumskontoer	52 542
SUM ANDRE INNETEKTER	52 542



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-375 127
Påløpte feriepenger	-53 442
Bompenger	-11 572
Arbeidsgiveravgift	-75 657
SUM PERSONALKOSTNADER	-515 797

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 109.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-47 990
SUM KONSULENTHONORAR	-47 990

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 247
Drift/vedlikehold VVS	-9 246
Drift/vedlikehold elektro	-16 834
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 562
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 607
Kostnader leiligheter, lokaler	-1 109 890
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 172 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-198 827
Renovasjonsavgift	-295 817
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-494 644



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 000
Verktøy og redskaper	-14 999
Driftsmateriell	-44 449
Vaktmestertjenester	-975 270
Renhold ved firmaer	-12 375
Snørydding	-31 493
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 504
Andre kontorkostnader	-49 990
Telefon/bredbånd	-17 862
Drivstoff biler, maskiner osv.	-15 394
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-42 176
Reisekostnader	-141
Kontingenter	-8 530
Gaver	-13 765
Bank- og kortgebyr	-5 649
Velferdskostnader	-25 042
Konstaterte tap	-140 373
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 410 012

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 831
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 040
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	24 661
SUM FINANSINNTEKTER	41 532

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-265 535
Husbanken	-62 554
Renter på leverandørgjeld	-223
SUM FINANSKOSTNADER	-328 312

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	33 451 000
Tilgang 2005	97 757
SUM BYGNINGER	33 548 757

Gnr.189/bnr.408

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Ladestasjon for el bil**

Tilgang 2019	32 625	
Tilgang 2020	37 700	
Avskrevet tidligere	-59 800	
Avskrevet i år	-10 524	

1

Uteanlegg

Tilgang 2019	73 121	
Tilgang 2020	63 375	
Tilgang 2021	81 645	
Tilgang 2022	91 745	
Avskrevet tidligere	-168 700	
Avskrevet i år	-63 681	77 505

Fiat

Tilgang 2016	165 500	
Avskrevet tidligere	-141 858	
Avskrevet i år	-23 641	1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 77 507**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -97 846****NOTE: 14****RESTANSER FELLESKOSTNADER**

Restanse felleskostnader	317 706
Tap på krav	-368 966

SUM RESTANSER FELLESKOSTNADER -51 260**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken 1**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 1991	-23 500 000	
Nedbetalt tidligere	14 659 698	
Nedbetalt i år	895 857	

-7 944 445

Husbanken 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1991	-10 070 000	
Nedbetalt tidligere	7 986 796	
Nedbetalt i år	211 107	

-1 872 098

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -9 816 542



NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Depositum garasjer	-18 847
Gebyr opprettelse depositumskonto	-3 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-22 347

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-25 033
Skyldig arbeidsgiveravgift	-18 816
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-43 849

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-53 442
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-53 442





Annen informasjon om stiftelsen

Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565702. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar.

Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.