



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 488 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1		
Annen driftskostnad		98 595	2 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 595</b>	<b>2 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 505</b>	<b>-2 969</b>
Annen rentekostnad		372	
Annen finanskostnad			1 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>1 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 133</b>	<b>-4 630</b>
Skattekostnad på resultat		305 609	-1 020
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 610
Avsatt til annen egenkapital		1 083 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		45 749 931	43 004 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 749 931</b>	<b>43 004 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 414	403 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 414</b>	<b>403 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 915 345</b>	<b>43 408 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 915 345</b>	<b>43 410 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		449 115	449 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 115</b>	<b>579 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 873 713	7 790 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 873 713</b>	<b>7 790 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 452 828</b>	<b>8 369 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		302 725	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 725</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 385 623	33 680 047
Øvrig langsiktig gjeld		2 976 180	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 361 803</b>	<b>33 680 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 664 528</b>	<b>33 680 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 335 396
Kortsiktig konserngjeld		6 019	26 250
Annen kortsiktig gjeld		1 785 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 989</b>	<b>1 361 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 462 517</b>	<b>35 041 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 915 345</b>	<b>43 410 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 488 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1		
Annen driftskostnad		98 595	2 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 595</b>	<b>2 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 505</b>	<b>-2 969</b>
Annen rentekostnad		372	
Annen finanskostnad			1 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>1 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 133</b>	<b>-4 630</b>
Skattekostnad på resultat		305 609	-1 020
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 610
Avsatt til annen egenkapital		1 083 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 884
Sum immaterielle eiendeler			2 884
Sum anleggsmidler		0	2 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg		45 749 931	43 004 920
Sum fordringer		45 749 931	43 004 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 414	403 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 414	403 193
Sum omløpsmidler		45 915 345	43 408 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 915 345</b>	<b>43 410 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		449 115	449 115
Sum innskutt egenkapital		579 115	579 115
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 873 713	7 790 189
Sum opptjent egenkapital		8 873 713	7 790 189
Sum egenkapital		9 452 828	8 369 304
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		302 725	
Sum avsetninger for forpliktelser		302 725	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	31 385 623	33 680 047
Øvrig langsiktig gjeld	2 976 180	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 361 803</b>	<b>33 680 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 664 528</b>	<b>33 680 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	1 335 396
Kortsiktig konserngjeld	6 019	26 250
Annen kortsiktig gjeld	1 785 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 797 989</b>	<b>1 361 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 462 517</b>	<b>35 041 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 915 345</b>	<b>43 410 997</b>



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**MINKEN  
NÆRINGSPARK 4  
AS**

Org.nr.:994 709 380



**Resultatregnskap**  
**MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS**

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 488 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 488 100</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		98 595	2 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 595</b>	<b>2 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 505</b>	<b>-2 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372	0
Annen finanskostnad		0	1 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372</b>	<b>-1 662</b>
Resultat før skattekostnad		1 389 133	-4 630
Skattekostnad på resultat		305 609	-1 020
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 083 524	0
Overført til udekket tap		0	3 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 083 524</b>	<b>-3 610</b>



**Balanse**  
**MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>2 884</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 884</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		45 749 931	43 004 920
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 749 931</u>	<u>43 004 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 414	403 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>45 915 345</u>	<u>43 408 113</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>45 915 345</u>	<u>43 410 997</u>

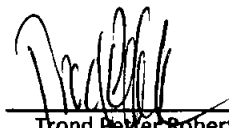


## Balanse

### MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>449 115</u>	<u>449 115</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 115</b>	<b>579 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 873 713</u>	<u>7 790 189</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 873 713</b>	<b>7 790 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 452 828</b>	<b>8 369 304</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		302 725	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 385 623	33 680 047
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 976 180</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 361 803</b>	<b>33 680 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 335 396
Konserngjeld		6 019	26 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 785 720</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 989</b>	<b>1 361 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 462 517</b>	<b>35 041 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 915 345</b>	<b>43 410 997</b>

Tromsø, 20.02.2025  
Styret i MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

  
Trond Petter Robertsen  
styreleder

  
Kjetil Strømseng Paulsen  
daglig leder, styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Konsernregnskap

Minken Næringspark 4 AS eies 100% av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

## Note 1 Ansatte

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Minken Næringspark 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minken Næringspark 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 20. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-02-20 09:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.