



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 238 732  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLATEBY VANNVERK SA  
Forretningsadresse: Gjeddevannsveien 86  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 669 498	6 438 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 669 498</b>	<b>6 438 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 401	332 832
Lønnskostnad	1	2 631 135	2 286 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 900	1 063 800
Annen driftskostnad	1	2 436 751	2 163 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 624 187</b>	<b>5 845 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 311</b>	<b>592 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 704	24 991
Annen finansinntekt		4 827	4 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 531</b>	<b>29 611</b>
Annen rentekostnad		126 930	157 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 930</b>	<b>157 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 399</b>	<b>-127 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			465 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-60 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 521 137	14 440 435
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	13 525	3 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 534 662</b>	<b>14 443 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 535 662</b>	<b>14 444 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	136 453	167 680
Andre kortsiktige fordringer		152 287	141 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 740</b>	<b>309 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 794 066	3 786 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 794 066</b>	<b>3 786 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 806</b>	<b>4 095 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 618 469</b>	<b>18 539 939</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 6	1 740 000	1 712 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 501 882	11 829 351
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 501 882</b>	<b>11 829 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 241 882</b>	<b>13 541 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 441 040	4 117 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		345 695	284 496
Skyldig offentlige avgifter		346 918	350 651
Annen kortsiktig gjeld		242 933	245 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 546</b>	<b>880 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 376 586</b>	<b>4 998 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 618 469</b>	<b>18 539 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 238 732  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLATEBY VANNVERK SA  
Forretningsadresse: Gjeddevannsveien 86  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 967 238 732  
FLATEBY VANNVERK SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 669 498	6 438 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 669 498</b>	<b>6 438 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 401	332 832
Lønnskostnad	1	2 631 135	2 286 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 900	1 063 800
Annen driftskostnad	1	2 436 751	2 163 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 624 187</b>	<b>5 845 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 311</b>	<b>592 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 704	24 991
Annen finansinntekt		4 827	4 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 531</b>	<b>29 611</b>
Annen rentekostnad		126 930	157 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 930</b>	<b>157 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 399</b>	<b>-127 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			465 194
Overført fra annen egenkapital		-60 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>





Organisasjonsnr: 967 238 732  
FLATEBY VANNVERK SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 521 137	14 440 435
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	13 525	3 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 534 662</b>	<b>14 443 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Sum anleggsmidler** **14 535 662** **14 444 735**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

##### Fordringer

Kundefordringer	3	136 453	167 680
Andre kortsiktige fordringer		152 287	141 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 740</b>	<b>309 161</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **3 794 066** **3 786 042**

**Sum omløpsmidler** **4 082 806** **4 095 204**

**SUM EIENDELER** **18 618 469** **18 539 939**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 6	1 740 000	1 712 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 501 882	11 829 351
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 501 882</b>	<b>11 829 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 241 882</b>	<b>13 541 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 441 040	4 117 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		345 695	284 496
Skyldig offentlige avgifter		346 918	350 651
Annen kortsiktig gjeld		242 933	245 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 546</b>	<b>880 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 376 586</b>	<b>4 998 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 618 469</b>	<b>18 539 939</b>



Organisasjonsnr: 967 238 732  
FLATEBY VANNVERK SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Flateby Vannverk SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Flateby Vannverk SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IUAXT-205YE-J642B-SX8TG-7KA27-LSJSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: IUAXT-205YE-J642B-SX8TG-7KA27-LSJSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Flateby Vannverk SA



## Resultatregnskap Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 669 498	6 438 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 669 498</b>	<b>6 438 804</b>
Varekostnad		440 401	332 832
Lønnskostnad	1	2 631 135	2 286 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 900	1 063 800
Annen driftskostnad	1	2 436 751	2 163 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 624 187</b>	<b>5 845 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 311</b>	<b>592 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 704	24 991
Annen finansinntekt		4 827	4 620
Annen rentekostnad		126 930	157 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 399</b>	<b>-127 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	465 194
Overført fra annen egenkapital		60 088	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>



## Balanse Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 521 137	14 440 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	13 525	3 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 534 662</b>	<b>14 443 735</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 535 662</b>	<b>14 444 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	136 453	167 680
Andre kortsiktige fordringer		152 287	141 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 740</b>	<b>309 161</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 794 066	3 786 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 794 066</b>	<b>3 786 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 806</b>	<b>4 095 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 618 469</b>	<b>18 539 939</b>



**Balanse**  
**Flateby Vannverk SA**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4, 6	1 740 000	1 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 712 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 501 882	11 829 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 501 882</b>	<b>11 829 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 241 882</b>	<b>13 541 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 441 040	4 117 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 695	284 496
Skyldig offentlige avgifter		346 918	350 651
Annen kortsiktig gjeld		242 933	245 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 546</b>	<b>880 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 376 586</b>	<b>4 998 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 618 469</b>	<b>18 539 939</b>

Flateby, 10.03.2021  
Styret i Flateby Vannverk SA

Kai Bergersen  
styreleder

Tove Nilsen Flaten  
Konst. styreleder

Yvonne Myra  
styremedlem

Karl Johan Røkenes  
styremedlem

Svein Erik Eggen  
nestleder

Frank Arild Jenssen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 239 788	1 909 457
Arbeidsgiveravgift	301 597	277 438
Pensjonskostnader	52 604	49 094
Andre ytelser	37 146	50 075
<b>Sum</b>	<b>2 631 135</b>	<b>2 286 064</b>

  

	<b>3,5</b>	<b>3</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret</b>		
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	859 305	0
Styrehonorar	0	187 550
Pensjonskostnad	26 786	
Annen godtgjørelse	30 591	0
<b>Sum</b>	<b>916 682</b>	<b>187 550</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 74 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>74 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 01.01	26 136 889	26 136 889
Tilgang	1 206 187	1 206 187
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 343 076</b>	<b>27 343 076</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 808 414	-12 808 414
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 534 662</b>	<b>14 534 662</b>

  

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 115 900</b>	<b>1 115 900</b>
Avskrivningssats	3,3-20%	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld hvor deler forfaller senere enn fem år	3 441 040	4 117 960
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 441 040	4 117 960
<b>Sum</b>	<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 521 137	14 440 435
Driftsløsøre, inventar og utstyr	13 525	3 300
<b>Sum</b>	<b>14 534 662</b>	<b>14 443 735</b>

### Note 4 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2020 registrert 1 740 andeler.

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	215 401	230 794

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 712 000	11 829 351	13 541 351
Nye andelshavere	28 000	732 620	760 620
Årets resultat		-60 088	-60 088
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 740 000</b>	<b>12 501 882</b>	<b>14 241 882</b>

### Note 7 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Konsekvenser av koronapandemien/fortsatt drift

Koronapandemien som har preget 2020, har ikke hatt negativ betydning for årsregnskapet for 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.