



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 956	75 135
Sum kostnader		94 956	75 135
Driftsresultat		-94 956	-75 135
Netto finans			
Annen rentekostnad		521 276	67 392
Sum finanskostnader		521 276	67 392
Netto finans		-521 276	-67 392
Resultat før skattekostnad	2	-616 232	-142 527
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-616 232	-142 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 232	-142 527
Totalresultat		-616 232	-142 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-616 232	-142 527
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-616 232	-142 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 248 735	7 209 652
Sum varige driftsmidler	4	13 248 735	7 209 652
Sum anleggsmidler		13 248 735	7 209 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 291	9 955
Sum fordringer		10 291	9 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 294	355 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 294	355 591
Sum omløpsmidler		57 585	365 546
SUM EIENDELER		13 306 320	7 575 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 049 212	432 980
Sum opptjent egenkapital		-1 049 212	-432 980
Sum egenkapital	7	-1 030 782	-414 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 229 175	2 467 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 035 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 264 175	7 562 392
Sum langsiktig gjeld		13 264 175	7 562 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072 927	427 356
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 072 927	427 356
Sum gjeld		14 337 102	7 989 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 306 320	7 575 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500440

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 956	75 135
Sum kostnader		94 956	75 135
Driftsresultat		-94 956	-75 135
Annen rentekostnad		521 276	67 392
Sum finanskostnader		521 276	67 392
Netto finans		-521 276	-67 392
Resultat før skattekostnad	2	-616 232	-142 527
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-616 232	-142 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 232	-142 527
Totalresultat		-616 232	-142 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-616 232	-142 527
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-616 232	-142 527



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	13 248 735	7 209 652
--------------	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	13 248 735	7 209 652
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 248 735	7 209 652
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 291	9 955
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		10 291	9 955
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 294	355 591
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		47 294	355 591
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		57 585	365 546
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 306 320	7 575 198
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	1 049 212	432 980
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 049 212	-432 980
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	7	-1 030 782	-414 550
------------------------	----------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 229 175	2 467 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 035 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 264 175	7 562 392
Sum langsiktig gjeld		13 264 175	7 562 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072 927	427 356
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 072 927	427 356
Sum gjeld		14 337 102	7 989 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 306 320	7 575 198



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erlend Wærrøy Granbo
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Peder Morsets Veg 4 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 034 645



RESULTATREGNSKAP

PEDER MORSETS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	94 956	75 135
Sum driftskostnader		94 956	75 135
Driftsresultat		-94 956	-75 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		521 276	67 392
Resultat av finansposter		-521 276	-67 392
Resultat før skattekostnad	2	-616 232	-142 527
Resultat		-616 232	-142 527
Årsresultat		-616 232	-142 527
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	616 232	142 527
Sum overføringer		-616 232	-142 527



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 248 735	7 209 652
Sum varige driftsmidler	4	13 248 735	7 209 652
Sum anleggsmidler		13 248 735	7 209 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 291	9 955
Sum fordringer		10 291	9 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 294	355 591
Sum omløpsmidler		57 585	365 546
Sum eiendeler		13 306 320	7 575 198



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 049 212	-432 980
Sum opptjent egenkapital		-1 049 212	-432 980
Sum egenkapital	7	-1 030 782	-414 550
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 229 175	2 467 392
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 035 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 264 175	7 562 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 072 927	427 356
Sum kortsiktig gjeld		1 072 927	427 356
Sum gjeld		14 337 102	7 989 748
Sum egenkapital og gjeld		13 306 320	7 575 198

Trondheim, 30.05.2025
Styret i Peder Morsets Veg 4 AS

Erlend Wærøy Granbo
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønns og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-616 232	-142 527
Permanente forskjeller	10 876	0
Skattepliktig inntekt	-605 356	-142 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 053 818	-448 462	605 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 818	448 462	-605 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 570	-432 980	0	-414 550
Årets resultat			-616 232	0	-616 232
Pr 31.12.2024	30 000	-11 570	-1 049 212	0	-1 030 782

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 209 652	7 209 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 039 082	6 039 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 248 735	13 248 735
= Bokført verdi 31.12.24	13 248 735	13 248 735

Økonomisk levetid

0 år

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktige lån til eiere på kroner 5 035 000, lånene er rentefrie. Det er ikke stilt pant for disse lånene.

Oversikt lån:

R Granbo Invest AS	1 510 500
Buenget Invest AS	1 510 500
Fiva Holding AS	1 007 000
Erlend Granbo AS	1 007 000

Selskapet har et byggelån i Orkla Sparebank, lånet er på kr 8 229 175 pr 31.12.2024. Det er stilt sikkerhet i bygg med kr 14 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER MORSETS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buenget Invest AS	9	30,0	30,0
R Granbo Invest AS	9	30,0	30,0
Erlend Granbo AS	6	20,0	20,0
Fiva Holding AS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Styret forventer at underliggende verdier i selskapet er større enn bokførte verdier.

Styret finner fortsatt drift i Peder Morsets Veg 4 AS forsvarlig ved avleggelse av årsoppgjøret.

Ved behov vil eiere konvertere langsiktige lån til aksjekapital.

Ut fra dette er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.