



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 360	445 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 360</b>	<b>445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	172 385	142 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 385</b>	<b>142 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 975</b>	<b>302 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		11 143	5 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 143</b>	<b>5 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 142</b>	<b>-5 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 833</b>	<b>296 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 443	65 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 390</b>	<b>231 439</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>221 390</b>	<b>231 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	482 060	231 439
Annen egenkapital		-260 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 390</b>	<b>231 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 578	146 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 578</b>	<b>146 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 578</b>	<b>146 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		638 625	604 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 625</b>	<b>604 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 839	5 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 839</b>	<b>5 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 464</b>	<b>610 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 042</b>	<b>757 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 108,00)	5, 9	54 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1	295 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>295 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>54 001</b>	<b>395 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 800	11 525
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		586 242	296 717
Annen kortsiktig gjeld			53 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 041</b>	<b>361 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 041</b>	<b>361 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 042</b>	<b>757 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 1  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 582 332  
SOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 360	445 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 360</b>	<b>445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	172 385	142 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 385</b>	<b>142 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 975</b>	<b>302 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		11 143	5 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 143</b>	<b>5 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 142</b>	<b>-5 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 443	65 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 390</b>	<b>231 439</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>221 390</b>	<b>231 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	482 060	231 439
Annen egenkapital		-260 670	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 390</b>	<b>231 439</b>



Organisasjonsnr: 810 582 332  
SOM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
**Sum varige driftsmidler**

54 578 146 170  
54 578 146 170

**Sum anleggsmidler**

54 578 146 170

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Konsernfordringer  
**Sum fordringer**

638 625 604 997  
638 625 604 997

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

14 839 5 961  
14 839 5 961

**Sum omløpsmidler**

653 464 610 958

**SUM EIENDELER**

708 042 757 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 108,00) 5, 9  
**Sum innskutt egenkapital**

54 000 100 000  
54 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 9  
**Sum opptjent egenkapital**

1 295 374  
1 295 374

**Sum egenkapital**

9 54 001 395 374

**Sum langsiktig gjeld**

0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld

67 800 11 525



Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	586 242	296 717
Annen kortsiktig gjeld		53 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>654 041</b>	<b>361 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>654 041</b>	<b>361 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>708 042</b>	<b>757 128</b>



Organisasjonsnr: 810 582 332  
SOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	108.00	54000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Haugen Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SOM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 utfisjonert en eiendom som består av bolig ut i det nystiftede selskapet Tomtegata 1 Bolig AS. Fisjonen er skjedd med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	108,00	54 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>54 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Haugen Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen som består av bolig er overført ved fisjon til det nystiftede selskapet Tomtegata 1 Bolig AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Eiendommen som er igjen i selskapet er næringseiendom som er skattemessig og regnskapsmessig nedskrevet.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	243 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	(91 592)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>152 312</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(97 734)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(97 734)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>54 578</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	283 833	296 717
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>283 833</b>	<b>296 717</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 443	65 278
Sum	62 443	65 278
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 443</b>	<b>65 278</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	62 443	65 278
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(62 443)	(65 278)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	295 374	395 374
Reduksjon AK/overkurs	(46 000)	-(34 703)	(80 703)
Årets resultat		221 390	221 390
Konsernbidrag		(482 060)	(482 060)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>54 000</b>	<b>1</b>	<b>54 001</b>
(tom)			