



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 365 234 | 1 320 936 |
| Sum inntekter | | 1 365 234 | 1 320 936 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 51 637 | 53 513 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 1 036 697 | 992 758 |
| Sum kostnader | | 1 088 334 | 1 046 271 |
| Driftsresultat | | 276 900 | 274 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 700 | 42 702 |
| Sum finansinntekter | | 21 700 | 42 702 |
| Annen finanskostnad | | 171 572 | 223 117 |
| Sum finanskostnader | | 171 572 | 223 117 |
| Netto finans | | -149 872 | -180 415 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 127 028 | 94 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 028 | 94 250 |
| Årsresultat | | 127 028 | 94 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 127 028 | 94 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 028 | 94 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 1 594 504 | 1 594 504 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 594 504 | 1 594 504 |
| Sum anleggsmidler | | 1 594 504 | 1 594 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 155 481 | 127 748 |
| Sum fordringer | | 155 481 | 127 748 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 073 960 | 2 157 466 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 073 960 | 2 157 466 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 2 229 441 | 2 285 214 |
| SUM EIENDELER | | 3 823 945 | 3 879 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 885 660 | -5 012 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 885 660 | -5 012 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -4 883 360 | -5 010 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 8 542 949 | 8 763 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 542 949 | 8 763 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 542 949 | 8 763 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 965 | 125 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 391 | 1 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 164 356 | 127 102 |
| Sum gjeld | | 8 707 305 | 8 890 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 823 945 | 3 879 718 |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Borettslag III's årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 511XJ-M10DG-60H0V-KINCO-Q1XGC-436A5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Borettslag III

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 51XJ-M1DDG-60H0V-KINCO-Q1XGC-436A5



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Borettslag III

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 10. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5LXJ-M10DG-60H0V-KINCO-Q1XGC-436A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-10 13:03:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5UXJ-MJBDG-60HOV-KINCO-Q1XGC-436A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 969 588 | 903 348 | 969 588 | 1 052 388 |
| Inndekning av finanskostnader | | 395 646 | 417 588 | 429 456 | 355 600 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 365 234 | 1 320 936 | 1 409 044 | 1 407 988 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 664 | 2 664 | 2 664 | 2 930 |
| Styreonorar | 1 | 46 900 | 46 900 | 47 000 | 46 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 218 | 63 219 | 64 000 | 65 100 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 29 300 | 14 250 | 7 325 | 22 632 |
| Kontigent boligbyggelag | | 10 350 | 8 050 | 10 350 | 10 350 |
| Andre lønnskostnader | 7 | -1 876 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 6 613 | 6 613 | 6 627 | 6 613 |
| Vedlikehold | 3 | 155 599 | 41 760 | 103 500 | 103 500 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 9 212 | 4 780 | 0 | 10 300 |
| Innleid hjelp | 11 | 14 450 | 15 550 | 15 000 | 15 500 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 165 324 | 159 804 | 175 500 | 170 300 |
| Rehabilitering | 3 | 0 | 128 522 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 116 747 | 107 226 | 116 500 | 121 100 |
| Kommunale avgifter | 4 | 446 720 | 400 347 | 410 000 | 457 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 8 002 | 7 765 | 10 000 | 8 200 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 7 697 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 15 111 | 31 124 | 16 000 | 22 600 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 4 600 | 4 600 |
| Sum driftskostnader | | 1 088 334 | 1 046 271 | 989 066 | 1 067 625 |
| Driftsresultat | | 276 900 | 274 665 | 419 978 | 340 363 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 179 | 28 207 | 10 000 | 0 |
| Kundeutbytte | | 14 521 | 14 495 | 0 | 11 700 |
| Rentekostnad | | 171 572 | 223 117 | 237 084 | 109 400 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -149 872 | -180 415 | -227 084 | -97 700 |
| Årsresultat | | 127 028 | 94 250 | 192 894 | 242 663 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 127 028 | 94 250 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 1 594 504 | 1 594 504 |
| Sum anleggsmidler | | 1 594 504 | 1 594 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 34 391 | 11 001 |
| Andre fordringer | | 121 090 | 116 747 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 073 960 | 2 157 466 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 2 229 441 | 2 285 214 |
| SUM EIENDELER | | 3 823 945 | 3 879 718 |



Balance

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | -4 885 660 | -5 012 688 |
| Sum egenkapital | | -4 883 360 | -5 010 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 8 075 336 | 8 295 392 |
| Borettsinnskudd | 9 | 467 613 | 467 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 542 949 | 8 763 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 965 | 125 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 391 | 1 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 164 356 | 127 102 |
| Sum gjeld | | 8 707 305 | 8 890 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 823 945 | 3 879 718 |

Gjøvik 08.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hanne Cathrine Dragerengen
Styreleder

Christian Smestad
Styremedlem

Espen Roen
Styremedlem

Linda Merete Lereng
Styremedlem

Vestby 3 Borettslag 952 820 559



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 46 900,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 664,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold | 17 563 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 2 122 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 4 511 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 131 403 |
| Sum | 155 599 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

204 Vestby 3 Borettslag



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 164 962 |
| 7762 Vannavgift | 101 152 |
| 7763 Avløpsavgift | 99 884 |
| 7764 Feieavgift | 12 922 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 67 800 |
| Sum | 446 720 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 2 543 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 |
| 7770 Gebyr - bank | 273 |
| 7790 Driftskostnader | 2 295 |
| Sum | 15 111 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | ASA |
| Lånenummer: | 61778172215 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.37 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 295 392 |
| Avdrag i perioden: | 220 056 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 075 336 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 826 344 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778172215 | 23 | 351 102 | 8 075 346 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------------|
| 5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon | -1 876 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 613 |
| Sum | 4 737 |

204 Vestby 3 Borettslag



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 7 - Personalkostnader

204 Vestby 3 Borettslag



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 2 158 113 | 2 257 562 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 127 028 | 94 250 |
| Avdrag lånsiktig lån | -220 056 | -193 700 |
| B. Årets endring disponible midler | -93 028 | -99 450 |
| C. Disponible midler 31.12 | 2 065 085 | 2 158 113 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 155 481 | 127 748 |
| Bankinnskudd og kontanter | 2 073 960 | 2 157 466 |
| Sum omløpsmidler | 2 229 441 | 2 285 214 |
| Kortsiktig gjeld | -164 356 | -127 102 |
| Disponible midler | 2 065 085 | 2 158 113 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr 467 613,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|---------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 1 594 504 | 0 | 1 594 504 | 1970 |
| Sum bygninger | 1 594 504 | | 1 594 504 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.20 |
|---------------------------------------|-------------------|
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 14 450 |
| Sum | 14 450 |



Resultat og balanse med noter for Vestby 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestby 3 Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hanne Cathrine Dragerengen (sign.) | 09.03.2021 |
| Styremedlem | Espen Roen (sign.) | 08.03.2021 |
| Styremedlem | Linda Merete Lereng (sign.) | 08.03.2021 |
| Styremedlem | Christian Smestad (sign.) | 08.03.2021 |