



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 082 150	12 655 600
Sum inntekter		13 082 150	12 655 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 914 456	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 036 836	1 017 304
Sum kostnader		7 034 585	7 130 386
Driftsresultat		6 047 565	5 525 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		647	
Sum finansinntekter		647	
Annen rentekostnad		4 584 437	3 617 784
Annen finanskostnad		2 230	140 235
Sum finanskostnader		4 586 667	3 758 019
Netto finans		-4 586 020	-3 758 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 545	1 767 195
Skattekostnad på resultat	4	321 540	388 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 005	1 378 412
Årsresultat	6	1 140 005	1 378 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 005	1 378 412
Totalresultat		1 140 005	1 378 412
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	2 500 000	3 000 000
Overført fra overkursfond		-2 500 000	-3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 140 005	1 378 412
Sum overføringer og disponeringer		1 140 005	1 378 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	127 010 752	132 925 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	127 010 752	132 925 208
Sum anleggsmidler		127 010 752	132 925 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 055	59 924
Andre kortsiktige fordringer		149 457	120 096
Sum fordringer		462 511	180 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 066 468	3 157 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 468	3 157 985
Sum omløpsmidler		3 528 979	3 338 005
SUM EIENDELER		130 539 731	136 263 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 800 000	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum opptjent egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum egenkapital	6	12 684 639	14 044 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	979 059	1 108 697
Sum avsetninger for forpliktelser		979 059	1 108 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		113 000 000	117 000 000
Sum langsiktig gjeld		113 979 059	118 108 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 443	108 063
Betalbar skatt	4	451 178	469 284
Annen kortsiktig gjeld		3 292 412	3 532 535
Sum kortsiktig gjeld		3 876 033	4 109 882
Sum gjeld		117 855 092	122 218 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 539 731	136 263 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534869

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 082 150	12 655 600
Sum inntekter		13 082 150	12 655 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 914 456	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 036 836	1 017 304
Sum kostnader		7 034 585	7 130 386
Driftsresultat		6 047 565	5 525 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		647	
Sum finansinntekter		647	
Annen rentekostnad		4 584 437	3 617 784
Annen finanskostnad		2 230	140 235
Sum finanskostnader		4 586 667	3 758 019
Netto finans		-4 586 020	-3 758 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	321 540	388 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 005	1 378 412
Årsresultat	6	1 140 005	1 378 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 005	1 378 412
Totalresultat		1 140 005	1 378 412
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	2 500 000	3 000 000
Overført fra overkursfond		-2 500 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 140 005	1 378 412
Sum overføringer og disponeringer		1 140 005	1 378 412



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 127 010 752 132 925 208

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 127 010 752 132 925 208

Sum anleggsmidler 127 010 752 132 925 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 313 055 59 924

Andre kortsiktige

fordringer 149 457 120 096

Sum fordringer 462 511 180 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 066 468 3 157 985

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 066 468 3 157 985

Sum omløpsmidler 3 528 979 3 338 005

SUM EIENDELER 130 539 731 136 263 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 800 000 7 300 000

Sum innskutt egenkapital 5 800 000 8 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum opptjent egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum egenkapital	6	12 684 639	14 044 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	979 059	1 108 697
Sum avsetninger for forpliktelser		979 059	1 108 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		113 000 000	117 000 000
Sum langsiktig gjeld		113 979 059	118 108 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 443	108 063
Betalbar skatt	4	451 178	469 284
Annen kortsiktig gjeld		3 292 412	3 532 535
Sum kortsiktig gjeld		3 876 033	4 109 882
Sum gjeld		117 855 092	122 218 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 539 731	136 263 212



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2023-04-25

 BankID Signing
Synne Syrriist
2023-04-25

 BankID Signing
Stein Th Helgereseth
2023-04-26

Årsregnskap 2022

Østfold Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 741 789



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		13 082 150	12 655 600
Sum driftsinntekter		13 082 150	12 655 600
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 914 456	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 036 836	1 017 304
Sum driftskostnader		7 034 585	7 130 386
Driftsresultat		6 047 565	5 525 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		647	0
Annen rentekostnad		4 584 437	3 617 784
Annen finanskostnad		2 230	140 235
Resultat av finansposter		-4 586 020	-3 758 019
Resultat før skattekostnad		1 461 545	1 767 195
Skattekostnad på resultat	4	321 540	388 783
Resultat		1 140 005	1 378 412
Årsresultat	6	1 140 005	1 378 412
OVERFØRINGER			
Tilbakebetaling overkurs	6	2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 140 005	1 378 412
Overført fra overkursfond		-2 500 000	-3 000 000
Sum overføringer		1 140 005	1 378 412



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	127 010 752	132 925 208
Sum varige driftsmidler	3, 5	127 010 752	132 925 208
Sum anleggsmidler		127 010 752	132 925 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	313 055	59 924
Andre kortsiktige fordringer		149 457	120 096
Sum fordringer		462 511	180 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 066 468	3 157 985
Sum omløpsmidler		3 528 979	3 338 005
Sum eiendeler		130 539 731	136 263 212



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 800 000	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	8 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum opptjent egenkapital		6 884 639	5 744 634
Sum egenkapital	6	12 684 639	14 044 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	979 059	1 108 697
Sum avsetning for forpliktelser		979 059	1 108 697
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 000 000	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 000 000	117 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 443	108 063
Betalbar skatt	4	451 178	469 284
Annen kortsiktig gjeld		3 292 412	3 532 535
Sum kortsiktig gjeld		3 876 033	4 109 882
Sum gjeld		117 855 092	122 218 579
Sum egenkapital og gjeld		130 539 731	136 263 212

Oslo, 25.04.2023
Styret i Østfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Stein Thorbjørn Helgeneseth
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Sum	83 293	83 293

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	167 268 575	692 000	167 960 575
= Anskaffelseskost 31.12.22	167 268 575	692 000	167 960 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 257 823	692 000	40 949 823
= Bokført verdi 31.12.22	127 010 752	0	127 010 752
Årets ordinære avskrivninger	5 891 389	23 067	5 914 456
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 178	469 284
Endring i utsatt skatt	-129 638	-80 501
Skattekostnad ordinært resultat	321 540	388 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 461 545	1 767 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	589 262	365 915
Skattepliktig inntekt	2 050 807	2 133 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 178	469 284
Sum betalbar skatt i balansen	451 178	469 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 450 270	5 039 531	589 262
Sum	4 450 270	5 039 531	589 262
Grunnlag for utsatt skatt	4 450 270	5 039 531	589 262
Utsatt skatt (22 %)	979 059	1 108 697	129 638



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-113 000 000	-117 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-113 000 000	-117 000 000

Selskapet har inngått rentebytteavtale
Garantiansvar til Sparebank 1 SMN pr. 31.12.2022 kr 3 600 000
Eiendommen er pansatt for kr 118 000 000 til fordel for lånet
Selskapets faktiske fordringer pr. 31.12.2022, kr 313 055, er stilt som sikkerhet for garanti/gjeld.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 300 000	0	5 744 634	14 044 634
Pr 01.01.2022	1 000 000	7 300 000	0	5 744 634	14 044 634
Årets resultat				1 140 005	1 140 005
Tilbakebetaling overkurs		-2 500 000		0	-2 500 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 800 000	0	6 884 639	12 684 639

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slettebøe Holding As	80	8,0	8,0
Tannlege Tore Hartz As	60	6,0	6,0
Sum >5% eierandel	140	14,0	14,0
Sum øvrige	860	86,0	86,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Thorbjørn Helgeneseth	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Styremedlem Stein Thorbjørn Helgeneseth er aksjeeier.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Logistikkbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 140 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XY1KQ-SUTX6-SWX3E-G4B1E-8H4LK-0XIG6



Revisors beretning 2022 for Østfold Logistikkbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XY1KQ-SUTX6-SWX3E-G4B1E-8H4LK-0XIG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY1KQ-SUTX6-SWX3E-G4B1E-8H4LK-0XIG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>