



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	7 575	7 575
Annen driftskostnad	5	30 029	66 087
Sum kostnader		37 604	73 662
Driftsresultat		-37 604	-73 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 888	48 431
Sum finansinntekter		49 888	48 431
Annen rentekostnad		9 669	2 149
Sum finanskostnader		9 669	2 149
Netto finans		40 219	46 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 615	-27 381
Skattekostnad på resultat	4	574	-6 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041	-21 358
Årsresultat		2 041	-21 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041	-21 358
Totalresultat		2 041	-21 358
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-21 358
Avsatt til annen egenkapital		2 041	
Sum overføringer og disponeringer		2 041	-21 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 575
Sum varige driftsmidler			7 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 708 266	1 658 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 266	1 658 378
Sum anleggsmidler		1 708 266	1 665 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 891	3 068
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		2 891	3 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	45 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448	45 641
Sum omløpsmidler		3 339	48 709
SUM EIENDELER		1 711 605	1 714 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		15 547	15 547
Sum innskutt egenkapital		45 547	45 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041	
Sum opptjent egenkapital		2 041	
Sum egenkapital	3	47 588	45 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 075 745	1 333 391
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 745	1 333 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 075 745	1 333 391
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	323 469	334 131
Leverandørgjeld		6 583	1 593
Betalbar skatt		258 220	
Sum kortsiktig gjeld		588 272	335 724
Sum gjeld		1 664 017	1 669 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 605	1 714 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588971

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 396 363
GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	7 575	7 575
Annen driftskostnad	5	30 029	66 087
Sum kostnader		37 604	73 662
Driftsresultat		-37 604	-73 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 888	48 431
Sum finansinntekter		49 888	48 431
Annen rentekostnad		9 669	2 149
Sum finanskostnader		9 669	2 149
Netto finans		40 219	46 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	574	-6 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041	-21 358
Årsresultat		2 041	-21 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041	-21 358
Totalresultat		2 041	-21 358
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-21 358
Avsatt til annen egenkapital		2 041	
Sum overføringer og disponeringer		2 041	-21 358



Organisasjonsnr: 912 396 363
GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

7 575

Sum varige driftsmidler

7 575

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

1 708 266

1 658 378

Sum finansielle

anleggsmidler

1 708 266

1 658 378

Sum anleggsmidler

1 708 266

1 665 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 891

3 068

Krav på innbetaling av

selskapskapital

1

Sum fordringer

2 891

3 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

448

45 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

448

45 641

Sum omløpsmidler

3 339

48 709

SUM EIENDELER

1 711 605

1 714 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

15 547

15 547

Sum innskutt egenkapital

45 547

45 547

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 041	
Sum opptjent egenkapital		2 041	
Sum egenkapital	3	47 588	45 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 075 745	1 333 391
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 745	1 333 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 075 745	1 333 391
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	323 469	334 131
Leverandørgjeld		6 583	1 593
Betalbar skatt		258 220	
Sum kortsiktig gjeld		588 272	335 724
Sum gjeld		1 664 017	1 669 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 605	1 714 662



Organisasjonsnr: 912 396 363
GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

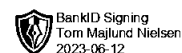
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Regnskap

2022



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	2	7 575	7 575
Annen driftskostnad	5	30 029	66 087
Sum driftskostnader		37 604	73 662
Driftsresultat		-37 604	-73 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 888	48 431
Annen rentekostnad		9 669	2 149
Resultat av finansposter		40 219	46 282
Resultat før skattekostnad		2 615	-27 381
Skattekostnad på resultat	4	574	-6 023
Årsresultat		2 041	-21 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 041	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	21 358
Sum overføringer		2 041	-21 358



Balanse			
Gaustatoppen Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 575
Sum varige driftsmidler		0	7 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 708 266	1 658 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 266	1 658 378
Sum anleggsmidler		1 708 266	1 665 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 891	3 068
Sum fordringer		2 891	3 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	45 641
Sum omløpsmidler		3 339	48 709
Sum eiendeler		1 711 605	1 714 662



Balanse			
Gaustatoppen Hytteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		15 547	15 547
Sum innskutt egenkapital		45 547	45 547
Annen egenkapital		2 041	0
Sum opptjent egenkapital		2 041	0
Sum egenkapital	3	47 588	45 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 075 745	1 333 391
Sum avsetning for forpliktelser		1 075 745	1 333 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	323 469	334 131
Leverandørgjeld		6 583	1 593
Betalbar skatt		258 220	0
Sum kortsiktig gjeld		588 272	335 724
Sum gjeld		1 664 017	1 669 115
Sum egenkapital og gjeld		1 711 605	1 714 662
Rjukan, 12.06.2023			
<hr/> Tom Majlund Nielsen styreleder/daglig leder			
Gaustatoppen Hytteutvikling AS			Side 3



Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen Holding AS.

Note 1 Mellomværende konsern

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 708 266	1 658 378
Kortsiktig gjeld	323 469	334 131

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr 01.01	30 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12	30 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-30 300
Balanseført verdi pr. 31.12	-
Årets avskrivninger	7 575
Antatt levetid (år):	5

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	15 547	45 547
Årets resultat		2 041	2 041
Egenkapital pr 31.12	30 000	17 588	47 588

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	2 615	-27 381
Endring i midlertidige forskjeller	1 171 113	1 455 455
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt / avgitt konsernbidrag	0	-1 428 074
Grunnlag betalbar skatt	1 173 728	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbare skatt	258 220	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	314 176
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-257 645	-320 199
Sum årets skattekostnad	575	-6 023

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	483 184	552 649	69 465
Gevinst og tapskonto	4 406 566	5 508 215	1 101 649
Sum midlertidige forskjeller	4 889 750	6 060 864	1 171 114

Utsatt skatt, 22% herav 1 075 745 1 333 390 257 645

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hytteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 2.041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor