



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996197298

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 274 692	3 162 886
Sum inntekter		3 274 692	3 162 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		559 931	591 742
Annen driftskostnad		473 584	400 779
Sum kostnader		1 033 516	992 521
Driftsresultat		2 241 176	2 170 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 528	12 867
Annen renteinntekt			-68
Sum finansinntekter		46 528	12 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 776	135 774
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		127 917	135 774
Netto finans		-81 388	-122 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 788	2 047 390
Skattekostnad på resultat		475 185	450 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 603	1 596 964
Årsresultat		1 684 603	1 596 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 603	1 596 964
Totalresultat		1 684 603	1 596 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 603	1 596 964
Sum overføringer og disponeringer		1 684 603	1 596 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 192	
Sum immaterielle eiendeler		9 192	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 300 455	14 677 760
Sum varige driftsmidler		14 300 455	14 677 760
Sum anleggsmidler		14 309 647	14 677 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 242 349	1 190 638
Sum fordringer		3 242 349	1 190 638
Sum omløpsmidler		3 242 349	1 190 638
SUM EIENDELER		17 551 996	15 868 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675)		1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 799 182	9 114 580
Sum opptjent egenkapital		10 799 182	9 114 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 809 431	11 124 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 662
Sum avsetninger for forpliktelser			11 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 052 000	4 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 000	4 052 000
Sum langsiktig gjeld		4 052 000	4 063 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 540	188 361
Betalbar skatt		496 039	474 521
Skyldige offentlige avgifter		18 542	16 736
Annen kortsiktig gjeld		444	289
Sum kortsiktig gjeld		690 565	679 907
Sum gjeld		4 742 565	4 743 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 996	15 868 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525325

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 274 692	3 162 886
Sum inntekter		3 274 692	3 162 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		559 931	591 742
Annen driftskostnad		473 584	400 779
Sum kostnader		1 033 516	992 521
Driftsresultat		2 241 176	2 170 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 528	12 867
Annen renteinntekt			-68
Sum finansinntekter		46 528	12 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 776	135 774
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		127 917	135 774
Netto finans		-81 388	-122 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 788	2 047 390
Skattekostnad på resultat		475 185	450 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 603	1 596 964
Årsresultat		1 684 603	1 596 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 603	1 596 964
Totalresultat		1 684 603	1 596 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 603	1 596 964
Sum overføringer og disponeringer		1 684 603	1 596 964



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 192	
Sum immaterielle eiendeler		9 192	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 300 455	14 677 760
Sum varige driftsmidler		14 300 455	14 677 760

Sum anleggsmidler		14 309 647	14 677 760
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 242 349	1 190 638
Sum fordringer		3 242 349	1 190 638

Sum omløpsmidler		3 242 349	1 190 638
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 551 996	15 868 397
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675)		1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 799 182	9 114 580
Sum opptjent egenkapital		10 799 182	9 114 580

Sum egenkapital		12 809 431	11 124 828
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			11 662
Sum avsetninger for forpliktelses			11 662

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 052 000	4 052 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 052 000	4 052 000
Sum langsiktig gjeld	4 052 000	4 063 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 540	188 361
Betalbar skatt	496 039	474 521
Skyldige offentlige avgifter	18 542	16 736
Annen kortsiktig gjeld	444	289
Sum kortsiktig gjeld	690 565	679 907
Sum gjeld	4 742 565	4 743 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 551 996	15 868 397



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2023 04:25
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 15:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Heimdalsgata Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 274 692	3 162 886
Sum driftsinntekter		3 274 692	3 162 886
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	473 584	400 779
Ordinær avskrivning	5	559 931	591 742
Sum driftskostnader		1 033 516	992 521
Driftsresultat		2 241 176	2 170 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		46 528	12 867
Renteinntekter		0	-68
Rentekostnader til foretak i samme konsern		127 776	135 774
Rentekostnader		141	0
Netto finanskostnader		-81 388	-122 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 788	2 047 390
Skattekostnad	4	475 185	450 426
Årsresultat		1 684 603	1 596 964
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 684 603	1 596 964
Overføringer og disponeringer		1 684 603	1 596 964



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 192	0
Sum immaterielle eiendeler		9 192	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	14 300 455	14 677 760
Sum varige driftsmidler		14 300 455	14 677 760
Sum anleggsmidler		14 309 647	14 677 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	3 242 349	1 190 638
Sum fordringer		3 242 349	1 190 638
Sum omløpsmidler		3 242 349	1 190 638
SUM EIENDELER		17 551 996	15 868 397



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital	7	242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 799 182	9 114 580
Sum opptjent egenkapital		10 799 182	9 114 580
Sum egenkapital		12 809 431	11 124 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	11 662
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 000	4 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	175 540	188 361
Betalbar skatt	4	496 039	474 521
Skyldige offentlige avgifter		18 542	16 736
Annen kortsiktig gjeld	8	444	289
Sum kortsiktig gjeld		690 565	679 907
Sum gjeld		4 742 565	4 743 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 996	15 868 397

Oslo, 30. april 2023
I styret for Heimdalsgata Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heimdalsgata Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 906 848 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2022

11 450

2021

10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	496 039	474 520
Endring utsatt skatt	-20 854	-24 095
Skattekostnad ordinært resultat	475 185	450 426
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 159 788	2 047 390
Endring i midlertidige forskjeller	94 793	109 521
Permanente forskjeller	141	0
Årets skattegrunnlag	2 254 722	2 156 911
Betalbar skatt	496 039	474 521
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-41 784	53 009
Netto midlertidige forskjeller	-41 784	53 009
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-9 192	11 662
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	11 662	35 757
Innregnet mot resultat	-20 854	-24 095
Balanse 31.12	-9 192	11 662

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 612 355
Årets tilgang	182 627
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 794 982
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	11 934 595
Årets avskrivninger	559 931
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	12 494 526
Bokført verdi 31.12.2022	14 300 455
Økonomisk levetid (år)	5 - 100 år
Avskrivningsplan	Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 58 944. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 17 674,51, samlet pålydende kr 1 767 451. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 767 451	242 798	9 114 580	11 124 828
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 684 603	1 684 603
Egenkapital 31.12.2022	1 767 451	242 798	10 799 182	12 809 431

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 981 354	1 083 498

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	50 970	0	444	289	4 000 000	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2023-05-04**

Identifikasjon
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-03**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdalsgata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsgata Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XQAS4H-YWBJJ-03WE6-XS8VC-BNNG4-LXHYW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heimdalsgata Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: XQAS4H-YWBJJ-03WE6-XS8VC-BNVG4-LXHYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:59:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQA5H-YWBJ-03WE6-XS8VC-BNWG4-LXHYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>