



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 884 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 040	695 984
Sum inntekter		663 040	695 984
Kostnader			
Varekostnad	8		4 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	475 708	476 988
Annen driftskostnad	4	471 602	480 941
Sum kostnader		947 310	962 392
Driftsresultat		-284 270	-266 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	8 236
Sum finansinntekter		269	8 236
Annen rentekostnad		417 141	579 311
Sum finanskostnader		417 141	579 311
Netto finans		-416 872	-571 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 142	-837 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-154 252	-184 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 890	-653 237
Årsresultat		-546 890	-653 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 890	-653 237
Totalresultat		-546 890	-653 237
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		12 264 505
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-546 890	-12 917 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-546 890	-653 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 557 423	3 403 171
Sum immaterielle eiendeler		3 557 423	3 403 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 402 884	12 618 092
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		12 402 884	12 618 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		15 960 307	16 021 263
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	20 496 348	10 668 448
Sum varer		20 496 348	10 668 448
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 497	22 320
Andre kortsiktige fordringer	7	26 263	20 174 391
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		31 760	20 196 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 400	393 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 400	393 322
Sum omløpsmidler		20 742 507	31 258 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		36 702 814	47 279 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	16 000 000	16 000 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	360 524	360 524
Sum innskutt egenkapital		33 860 524	33 860 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	34 122 708	33 575 818
Sum opptjent egenkapital		-34 122 708	-33 575 818

Sum egenkapital		-262 184	284 706
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 340 000	33 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 340 000	33 930 000

Sum langsiktig gjeld		26 340 000	33 930 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 761 118	
Leverandørgjeld	7	854 632	454 984
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3, 7		12 264 505
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 009 248	345 549
Sum kortsiktig gjeld		10 624 998	13 065 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		36 964 998	46 995 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 702 814	47 279 744



Årsregnskap 2020

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ

Org. nr. : 991 884 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		663 040	695 984
Sum driftsinntekter		663 040	695 984
Varekostnad	8	0	4 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	475 708	476 988
Annen driftskostnad	4	471 602	480 941
Sum driftskostnader		947 310	962 392
Driftsresultat		-284 270	-266 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	8 236
Annen rentekostnad		417 141	579 311
Resultat av finansposter		-416 872	-571 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 142	-837 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-154 252	-184 246
Årsresultat		-546 890	-653 237
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	12 264 505
Overført til udekket tap	3	546 890	12 917 742
Sum overføringer		-546 890	-653 237

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	3 557 423	3 403 171
Sum immaterielle eiendeler		3 557 423	3 403 171
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 402 884	12 618 092
Sum varige driftsmidler		12 402 884	12 618 092
Sum anleggsmidler		15 960 307	16 021 263
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	20 496 348	10 668 448
Sum varer		20 496 348	10 668 448
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 497	22 320
Andre kortsiktige fordringer	7	26 263	20 174 391
Sum fordringer		31 760	20 196 711
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 400	393 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		214 400	393 322
Sum omløpsmidler		20 742 507	31 258 481
Sum eiendeler		36 702 814	47 279 744

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	16 000 000	16 000 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	360 524	360 524
Sum innskutt egenkapital		33 860 524	33 860 524
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-34 122 708	-33 575 818
Sum opptjent egenkapital		-34 122 708	-33 575 818
Sum egenkapital		-262 184	284 706
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 340 000	33 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 340 000	33 930 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 761 118	0
Leverandørgjeld	7	854 632	454 984
Utbytte	3, 7	0	12 264 505
Annen kortsiktig gjeld		5 009 248	345 549
Sum kortsiktig gjeld		10 624 998	13 065 038
Sum gjeld		36 964 998	46 995 038
Sum egenkapital og gjeld		36 702 814	47 279 744

Larvik, 22.03.2021
Styret i OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Thore Liverød
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Mød risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 252	-184 246
Skattekostnad ordinært resultat	-154 252	-184 246
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-701 142	-837 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 192	-286 128
Mottatt konsernbidrag	0	16 561 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 437 597
Skattepliktig inntekt	-944 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 643 466
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 643 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 115 754	-11 358 946	-243 192
Varebeholdning	-4 110 015	-4 110 015	0
Sum	-15 225 769	-15 468 961	-243 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 334	0	944 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 170 103	-15 468 961	701 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 557 423	-3 403 171	154 251

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	160 000	16 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Alfa Eiendom AS (v Thore Liverød jr. styrets leder)	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 000 000	17 500 000	360 524	-33 575 818	284 706
Årets resultat			0	-546 890	-546 890
Pr 31.12	16 000 000	17 500 000	360 524	-34 122 708	-262 184

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 071,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 821
Andre tjenester	5 250
Sum honorar til revisor	32 071

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-USG6T-FFNJZ



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 789 793	13 925 212	38 715 005
Tilgang	260 500	10 088 109	10 348 609
Avgang	0	-260 209	-260 209
Anskaffelseskost 31.12	25 050 293	23 753 112	48 803 405
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 647 409	-3 256 764	-15 904 173
Balanseført verdi 31.12	12 402 884	20 496 348	32 899 232
Årets avskrivninger	475 708	0	475 708
Avskrivningssats	2-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		
Endring i avskrivningsplan			

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	26 340 000	33 930 000
Sum	26 340 000	33 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 402 884	12 618 092
Sum	12 402 884	12 618 092

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap. Restansvar per 31.12.2020 kr 112 999 993.

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: G5FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Alfa Boliger AS	0	3 600 000
Mottatt konsernbidrag	0	16 561 208

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld, Alfa Eiendom AS	6 640 000	14 230 000
Langsiktig gjeld, Heil Ved AS	19 700 000	19 700 000
Leverandørgjeld, Alfa Eiendom AS	798 116	423 483
Leverandørgjeld, Alfa Eiendomsdrift AS	12 270	0
Avsatt utbytte	0	12 264 505

Selskapet kjøper administrative tjenester fra Alfa Eiendomsdrift AS. Prisingen av internt kjøpte tjenester er markedsmessige.

Note 8 Varer, egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekter	20 496 348	10 668 448
Sum	20 496 348	10 668 448

Egenregiprojekter anskaffelseskost	24 606 363	14 778 463
Egenregiprojekter vurdert til virkelig verdi	20 496 348	10 668 448
Nedskrivning til virkelig verdi	4 110 015	4 110 015

Note 9 Fortsatt drift/ Covid-19

Egenkapitalen er tapt per 31.12.2020. Selskapet har byggeprosjekter som realiseres fremover og som vil gi positive bidrag.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-22 19:21:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65FD6-ZZWAX-JXZ5I-7AIEH-U5G6T-FFNJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAOGJ-67PM4-PXEJV-4QBOF-YAIE7-0E870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 05:58:46Z



Penneo DokumentID: GACGJ-67PM4-PXEJV-4QBOF-YAIE7-0E870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>