



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 677 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-A INVEST AS
Forretningsadresse:	Hans Nordahls gate 58 0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yassin Azari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	50 000
Annen driftsinntekt		230 172	275 437
Sum inntekter		392 672	325 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 532	202
Sum kostnader		10 532	202
Driftsresultat		382 140	325 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	500 000
Sum finansinntekter		800 000	500 000
Annen rentekostnad		165 358	65 394
Annen finanskostnad		41 500	
Sum finanskostnader		206 858	65 394
Netto finans		593 142	434 606
Ordinært resultat før skattekostnad		975 282	759 841
Skattekostnad på resultat	4	38 591	57 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 691	702 676
Årsresultat		936 691	702 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 691	702 676
Totalresultat		936 691	702 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		936 691	602 676
Sum overføringer og disponeringer	5	936 691	702 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 605 572	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 605 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	86 000
Sum anleggsmidler		5 691 572	86 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		800 000	592 833
Konsernfordringer		230 000	
Sum fordringer		1 030 000	655 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 762	1 718 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 762	1 718 229
Sum omløpsmidler		1 387 762	2 373 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 079 334	2 459 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			-5 800
Annen innskutt egenkapital		-5 800	
Sum innskutt egenkapital		24 200	24 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 883 907	1 947 216
Sum opptjent egenkapital		2 883 907	1 947 216

Sum egenkapital	5	2 908 107	1 971 416
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 969 669	
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 669	
Sum langsiktig gjeld		3 969 669	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	38 591	57 165
Skyldig offentlige avgifter		25 000	12 500
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		130 800	
Annen kortsiktig gjeld		7 167	318 481
Sum kortsiktig gjeld		201 559	488 146

Sum gjeld		4 171 228	488 146
------------------	--	------------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 334	2 459 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655313

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-A INVEST AS
Forretningsadresse: Stanseveien 27
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yassin Azari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 677 592
K-A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	50 000
Annen driftsinntekt		230 172	275 437
Sum inntekter		392 672	325 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 532	202
Sum kostnader		10 532	202
Driftsresultat		382 140	325 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	500 000
Sum finansinntekter		800 000	500 000
Annen rentekostnad		165 358	65 394
Annen finanskostnad		41 500	
Sum finanskostnader		206 858	65 394
Netto finans		593 142	434 606
Ordinært resultat før skattekostnad		975 282	759 841
Skattekostnad på resultat	4	38 591	57 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 691	702 676
Årsresultat		936 691	702 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 691	702 676
Totalresultat		936 691	702 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		936 691	602 676



Sum overføringer og disponeringer	5	936 691	702 676
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 920 677 592
K-A INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 605 572	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 605 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	86 000
Sum anleggsmidler		5 691 572	86 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		800 000	592 833
Konsernfordringer		230 000	
Sum fordringer		1 030 000	655 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 762	1 718 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 762	1 718 229
Sum omløpsmidler		1 387 762	2 373 562
SUM EIENDELER		7 079 334	2 459 562



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			-5 800
Annen innskutt egenkapital		-5 800	
Sum innskutt egenkapital		24 200	24 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 883 907	1 947 216
Sum opptjent egenkapital		2 883 907	1 947 216

Sum egenkapital	5	2 908 107	1 971 416
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 969 669	
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 669	
Sum langsiktig gjeld		3 969 669	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	38 591	57 165
Skyldig offentlige avgifter		25 000	12 500
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		130 800	
Annen kortsiktig gjeld		7 167	318 481
Sum kortsiktig gjeld		201 559	488 146

Sum gjeld		4 171 228	488 146
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 334	2 459 562
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 677 592
K-A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

K-a Invest AS
920 677 592

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

K-a Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		162 500	50 000
Annen driftsinntekt		230 172	275 437
Sum driftsinntekter		392 672	325 437
Annen driftskostnad	2	10 532	202
Sum driftskostnader		10 532	202
Driftsresultat		382 140	325 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	500 000
Annen rentekostnad		165 358	65 394
Annen finanskostnad		41 500	0
Resultat av finansposter		593 142	434 606
Resultat før skattekostnad		975 282	759 841
Skattekostnad på resultat	4	38 591	57 165
Resultat		936 691	702 676
Årsresultat		936 691	702 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		936 691	602 676
Sum overføringer	5	936 691	702 676



Balanse K-a Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 605 572	0
Sum varige driftsmidler		5 605 572	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	86 000
Sum anleggsmidler		5 691 572	86 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		800 000	592 833
Konsernfordringer		230 000	0
Sum fordringer		1 030 000	655 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 762	1 718 229
Sum omløpsmidler		1 387 762	2 373 562
Sum eiendeler		7 079 334	2 459 562



Balanse K-a Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		0	-5 800
Annen innskutt egenkapital		-5 800	0
Sum innskutt egenkapital		24 200	24 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 907	1 947 216
Sum opptjent egenkapital		2 883 907	1 947 216
Sum egenkapital	5	2 908 107	1 971 416
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 969 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 669	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 591	57 165
Skyldig offentlige avgifter		25 000	12 500
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld		130 800	0
Annen kortsiktig gjeld		7 167	318 481
Sum kortsiktig gjeld		201 559	488 146
Sum gjeld		4 171 228	488 146
Sum egenkapital og gjeld		7 079 334	2 459 562

Oslo, 30.06.2023
Styret i K-a Invest AS

Kabat Azari
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Lønnskostnader

K-a Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 605 572	5 605 572
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 605 572	5 605 572
Bokført verdi 31.12.2022	5 605 572	5 605 572



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 591	57 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 591	57 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	975 282	759 841
Permanente forskjeller	-799 867	-500 000
Skattepliktig inntekt	175 415	259 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 591	57 165
Sum betalbar skatt i balansen	38 591	57 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-5 800	1 947 216	1 971 416
Årets resultat			936 691	936 691
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 800	2 883 907	2 908 107

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Solid El Entreprenør AS	Oslo	100,0%		50 000	35 144	-9 286
Solid Elektro AS	Oslo	100,0%	100,0%	36 000	1 488 988	684 053
Sum				86 000	1 524 132	674 767



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K-a Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kabat Azari	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kabat Azari	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300