



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 327 632	2 238 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 632</b>	<b>2 238 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		457 241	356 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 241</b>	<b>371 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 391</b>	<b>1 866 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 804	401 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 804</b>	<b>401 482</b>
Annen rentekostnad			1 486
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>501 804</b>	<b>399 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 357 195</b>	<b>2 266 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 583	498 992
<b>Årsresultat</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 834 592	1 764 196
Avsatt til annen egenkapital		4 020	3 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	973 173	988 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 173</b>	<b>988 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 402 631	5 352 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 402 631</b>	<b>5 352 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 804</b>	<b>6 340 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 812	11 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 280 983	3 276 963



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 983</b>	<b>3 276 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 980 983</b>	<b>3 976 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 592	72 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 592</b>	<b>72 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 592</b>	<b>72 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 874
Kortsiktig konserngjeld	5	2 352 041	2 261 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 041</b>	<b>2 302 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 425 633</b>	<b>2 375 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384183

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 976 633 490  
THORVALD MEYERS GT 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 327 632	2 238 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 632</b>	<b>2 238 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		457 241	356 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 241</b>	<b>371 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 391</b>	<b>1 866 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 804	401 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 804</b>	<b>401 482</b>
Annen rentekostnad			1 486
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>501 804</b>	<b>399 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 357 195</b>	<b>2 266 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 583	498 992
<b>Årsresultat</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 834 592	1 764 196
Avsatt til annen egenkapital		4 020	3 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>



Organisasjonsnr: 976 633 490  
THORVALD MEYERS GT 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	973 173	988 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 173</b>	<b>988 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 402 631	5 352 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 402 631</b>	<b>5 352 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 804</b>	<b>6 340 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 812	11 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 280 983	3 276 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 983</b>	<b>3 276 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 980 983</b>	<b>3 976 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 592	72 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 592</b>	<b>72 458</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 592</b>	<b>72 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 874
Kortsiktig konserngjeld	5	2 352 041	2 261 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 041</b>	<b>2 302 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 425 633</b>	<b>2 375 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>



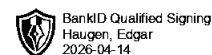
Organisasjonsnr: 976 633 490  
THORVALD MEYERS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Thorvald Meyers Gt 23 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 976 633 490**



## Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 327 632	2 238 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 327 632</b>	<b>2 238 589</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		457 241	356 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 241</b>	<b>371 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 391</b>	<b>1 866 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 804	401 482
Annen rentekostnad		0	1 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>501 804</b>	<b>399 996</b>
Resultat før skattekostnad		2 357 195	2 266 660
Skattekostnad på resultat	4	518 583	498 992
<b>Årsresultat</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 834 592	1 764 196
Avsatt til annen egenkapital		4 020	3 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 838 612</b>	<b>1 767 668</b>



### Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	973 173	988 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 173</b>	<b>988 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 402 631	5 352 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 402 631</b>	<b>5 352 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 804</b>	<b>6 340 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 812	11 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 812</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>



## Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 280 983	3 276 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 983</b>	<b>3 276 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 980 983</b>	<b>3 976 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	73 592	72 458
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 874
Konserngjeld	5	2 352 041	2 261 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 352 041</b>	<b>2 302 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 425 633</b>	<b>2 375 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 406 616</b>	<b>6 352 084</b>

Oslo, 14.04.2026

Styret i Thorvald Meyers Gt 23 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thorvald Meyers Gt 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 508 454	1 508 454
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 508 454</b>	<b>1 508 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	535 281	535 281
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>973 173</b>	<b>973 173</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 449	497 594
Endring i utsatt skatt	1 134	1 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 583</b>	<b>498 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 357 195	2 266 660
Permanente forskjeller	0	1 486
Endring i midlertidige forskjeller	-5 153	-6 355
Avgitt konsernbidrag	-2 352 041	-2 261 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 449	497 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 449	-497 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	334 509	329 355	-5 153
<b>Sum</b>	<b>334 509</b>	<b>329 355</b>	<b>-5 153</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>334 509</b>	<b>329 355</b>	<b>-5 153</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 592</b>	<b>72 458</b>	<b>-1 134</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 402 631	5 352 061
<b>Sum</b>	<b>5 402 631</b>	<b>5 352 061</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	39 436
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 352 041	2 261 790
<b>Sum</b>	<b>2 352 041</b>	<b>2 301 226</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

**Thorvald Meyers Gt 23 AS**

**Side 7**



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Meyers Gt 23 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	500 000	3 276 963	3 976 963
Årets resultat			1 838 612	1 838 612
Konsernbidrag avgitt			-1 834 592	-1 834 592
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>3 280 983</b>	<b>3 980 983</b>