



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 715
Annen driftsinntekt		6 556 519	3 776 177
Sum inntekter		6 556 519	3 799 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 112 594	1 232 347
Annen driftskostnad	2	297 455	1 036 970
Sum kostnader		2 410 049	2 269 317
Driftsresultat		4 146 470	1 530 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 608	49 017
Annen rentekostnad		1 220 394	36 955
Sum finanskostnader		1 250 002	85 972
Netto finans		-1 250 002	-85 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 468	1 444 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 224	317 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 245	1 126 799
Årsresultat		2 259 245	1 126 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 259 245	1 126 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 594 563
Avgitt konsernbidrag	5	930 474	
Udekket tap			2 155 692
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 770	565 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 259 245	1 126 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	72 324 687	74 054 588
Sum varige driftsmidler		72 324 687	74 054 588
Sum anleggsmidler		72 324 687	74 054 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 263	139 164
Konsernfordringer			2 044 311
Sum fordringer		30 263	2 183 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 503 682	5 902 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 503 682	5 902 348
Sum omløpsmidler		10 533 946	8 085 823
SUM EIENDELER		82 858 633	82 140 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	43 844	43 844
Overkurs	5	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	5	3 114 457	3 114 457
Sum innskutt egenkapital		3 697 610	3 697 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 894 440	565 669
Sum opptjent egenkapital		1 894 440	565 669
Sum egenkapital		5 592 050	4 263 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 383 784	1 009 002
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 784	1 009 002
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 088 145	3 102 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 550 000	73 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 638 145	76 402 848
Sum langsiktig gjeld		75 021 929	77 411 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	161 750
Skyldig offentlige avgifter		290 522	266 577
Kortsiktig konserngjeld	3	1 192 916	
Annen kortsiktig gjeld		755 966	36 955
Sum kortsiktig gjeld		2 244 654	465 282
Sum gjeld		77 266 583	77 877 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 858 633	82 140 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166238

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISHAUG EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 677 278
RISHAUG EIENDOM INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 715
Annen driftsinntekt		6 556 519	3 776 177
Sum inntekter		6 556 519	3 799 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 112 594	1 232 347
Annen driftskostnad	2	297 455	1 036 970
Sum kostnader		2 410 049	2 269 317
Driftsresultat		4 146 470	1 530 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 608	49 017
Annen rentekostnad		1 220 394	36 955
Sum finanskostnader		1 250 002	85 972
Netto finans		-1 250 002	-85 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 224	317 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 245	1 126 799
Årsresultat		2 259 245	1 126 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 259 245	1 126 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 594 563
Avgitt konsernbidrag	5	930 474	
Udekket tap			2 155 692
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 770	565 669
Sum overføringer og disponeringer		2 259 245	1 126 799



Organisasjonsnr: 921 677 278
RISHAUG EIENDOM INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 72 324 687 74 054 588
Sum varige driftsmidler 72 324 687 74 054 588

Sum anleggsmidler 72 324 687 74 054 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 263 139 164
Konsernfordringer 2 044 311
Sum fordringer 30 263 2 183 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 503 682 5 902 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 503 682 5 902 348

Sum omløpsmidler 10 533 946 8 085 823

SUM EIENDELER 82 858 633 82 140 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 43 844 43 844
Overkurs 5 539 309 539 309
Annen innskutt egenkapital 5 3 114 457 3 114 457
Sum innskutt egenkapital 3 697 610 3 697 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 894 440 565 669
Sum opptjent egenkapital 1 894 440 565 669

Sum egenkapital 5 592 050 4 263 280

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 383 784	1 009 002
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 784	1 009 002
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 088 145	3 102 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 550 000	73 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 638 145	76 402 848
Sum langsiktig gjeld		75 021 929	77 411 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	161 750
Skyldig offentlige avgifter		290 522	266 577
Kortsiktig konserngjeld	3	1 192 916	
Annen kortsiktig gjeld		755 966	36 955
Sum kortsiktig gjeld		2 244 654	465 282
Sum gjeld		77 266 583	77 877 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 858 633	82 140 412



Organisasjonsnr: 921 677 278
RISHAUG EIENDOM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rishaug Eiendom Invest I AS**

Organisasjonsnr. 921677278

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Rishaug Eiendom Invest I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 715
Annen driftsinntekt		6 556 519	3 776 177
Sum driftsinntekter		6 556 519	3 799 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 112 594	1 232 347
Annen driftskostnad	2	297 455	1 036 970
Sum driftskostnader		2 410 049	2 269 317
DRIFTSRESULTAT		4 146 470	1 530 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	29 608	49 017
Annen rentekostnad		1 220 394	36 955
Sum finanskostnader		1 250 002	85 972
NETTO FINANSPOSTER		(1 250 002)	(85 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 896 468	1 444 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 224	317 814
ORDINÆRT RESULTAT		2 259 245	1 126 799
ÅRSRESULTAT		2 259 245	1 126 799
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 594 563)
Avgitt konsernbidrag	5	930 474	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 770	565 669
Fremføring av udekket tap		0	2 155 692
SUM OVERF. OG DISP.		2 259 245	1 126 799



Rishaug Eiendom Invest I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	72 324 687	74 054 588
Sum varige driftsmidler		72 324 687	74 054 588
SUM ANLEGGSMIDLER		72 324 687	74 054 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	2 044 311
Andre kortsiktige fordringer		30 263	139 164
Sum fordringer		30 263	2 183 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 503 682	5 902 348
SUM OMLØPSMIDLER		10 533 946	8 085 823
SUM EIENDELER		82 858 633	82 140 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	43 844	43 844
Overkurs	5	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	5	3 114 457	3 114 457
Sum innskutt egenkapital		3 697 610	3 697 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 894 440	565 669
Sum opptjent egenkapital		1 894 440	565 669
SUM EGENKAPITAL		5 592 050	4 263 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 383 784	1 009 002
Sum avsetning for forpliktelser		1 383 784	1 009 002
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 088 145	3 102 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 550 000	73 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 638 145	76 402 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 021 929	77 411 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	161 750
Skyldig offentlige avgifter		290 522	266 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 192 916	0
Annen kortsiktig gjeld		755 966	36 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 244 654	465 282
SUM GJELD		77 266 583	77 877 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 858 633	82 140 412



Rishaug Eiendom Invest I AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 21.03.2022

Geir Hatling
Styrets leder

Bjørn Rishaug
Styremedlem



Rishaug Eiendom Invest I AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Rishaug Eiendom Invest I AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	75 286 935
+ Tilgang	382 693
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 669 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 232 347
+ Ordinære avskrivninger	2 112 594
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 344 941
Balanseført verdi pr 31/12	72 324 687

Tomt Bokført verdi NOK 6 173 851

Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret de siste 2 år

Daglig leder er innleid og honorar til daglig leder inngår som del av forvaltningskostnadene.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	62 212	51 774
Totalt	62 212	51 774

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	2 044 311
Avgitt konsernbidrag til morselskap	1 192 916	0
Langsiktig gjeld	1 088 145	3 102 848

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	29 608
-------------------------------------	--------

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på konserninterne lån. Lånene er renteberegnet.

All gjeld forfaller før 5 år etter balansedagen.



Rishaug Eiendom Invest I AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 896 468
Endring i midlertidige forskjeller		-1 703 552
Ytet konsernbidrag		1 192 916
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	262 442	-449 748
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	374 782	767 563
Samlede ordinære skattekostnader	637 224	317 814

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	43 844	539 309	3 114 457	565 669	4 263 280
Årets resultat	0	0	0	2 259 245	2 259 245
-Ytet konsernbidrag	0	0	0	-930 474	-930 474
=Pr 31.12.	43 844	539 309	3 114 457	1 894 440	5 592 050

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	72 550 000	73 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	72 324 687	74 054 588

Note 7 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 438, samlet aksjekapital utgjør kr 43 844. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rishaug Gruppen AS	100	100%



Rishaug Eiendom Invest I AS

Noter 2021

Note 8 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 289 929	4 586 377
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 289 929	4 586 377
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 289 929	4 586 377
Balanseført utsatt skatt	1 383 784	1 009 002



Til generalforsamlingen i Rishaug Eiendom Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rishaug Eiendom Invest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rishaug Eiendom Invest I AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-21 20:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.