



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 503 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEISCHER`S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evangervegen 13 5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fleischer Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 291 668	8 162 769
Sum inntekter		8 291 668	8 162 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 596	1 868 000
Annen driftskostnad		5 517 667	3 431 039
Sum kostnader		7 477 263	5 299 039
Driftsresultat		814 405	2 863 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	35 057
Sum finansinntekter		9 475	35 057
Annen rentekostnad		348 846	406 495
Annen finanskostnad		736	6 428
Sum finanskostnader		349 582	412 923
Netto finans		-340 108	-377 865
Ordinært resultat før skattekostnad		474 297	2 485 864
Skattekostnad på ordinært resultat		104 345	546 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 952	1 938 974
Årsresultat		369 952	1 938 974
Totalresultat		369 952	1 938 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 952	1 938 974
Sum overføringer og disponeringer		369 952	1 938 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 233 111	29 591 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	903 000	515 000
Sum varige driftsmidler		30 136 111	30 106 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	4	1 927 141	518 927
Sum finansielle anleggsmidler		2 432 141	1 023 927
Sum anleggsmidler		32 568 252	31 130 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 850 000
Andre fordringer		587 350	44 595
Sum fordringer		587 350	1 894 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 466	6 636 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 466	6 636 822
Sum omløpsmidler		4 489 816	8 531 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		37 058 069	39 662 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 950 000	6 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 386 723	9 579 151
Sum opptjent egenkapital		9 386 723	9 579 151
Sum egenkapital		16 336 723	16 529 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 707	532 921
Sum avsetninger for forpliktelser		309 707	532 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 803 712	17 459 900
Sum annen langsiktig gjeld		15 803 712	17 459 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 465 373	391 772
Betalbar skatt		168 938	241 447
Annen kortsiktig gjeld		1 973 615	4 507 015
Sum kortsiktig gjeld		4 607 926	5 140 234
Sum gjeld		20 721 345	23 133 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 058 069	39 662 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614228

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEISCHER`S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evangervegen 13
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fleischer Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 369
FLEISCHER`S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 291 668	8 162 769
Sum inntekter		8 291 668	8 162 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 596	1 868 000
Annen driftskostnad		5 517 667	3 431 039
Sum kostnader		7 477 263	5 299 039
Driftsresultat		814 405	2 863 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 475	35 057
Sum finansinntekter		9 475	35 057
Annen rentekostnad		348 846	406 495
Annen finanskostnad		736	6 428
Sum finanskostnader		349 582	412 923
Netto finans		-340 108	-377 865
Ordinært resultat før skattekostnad		474 297	2 485 864
Skattekostnad på ordinært resultat		104 345	546 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 952	1 938 974
Årsresultat		369 952	1 938 974
Totalresultat		369 952	1 938 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 952	1 938 974
Sum overføringer og disponeringer		369 952	1 938 974



Organisasjonsnr: 979 503 369
FLEISCHER`S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 233 111	29 591 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	903 000	515 000
Sum varige driftsmidler		30 136 111	30 106 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	4	1 927 141	518 927
Sum finansielle anleggsmidler		2 432 141	1 023 927
Sum anleggsmidler		32 568 252	31 130 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 850 000
Andre fordringer		587 350	44 595
Sum fordringer		587 350	1 894 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 466	6 636 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 466	6 636 822
Sum omløpsmidler		4 489 816	8 531 417
SUM EIENDELER		37 058 069	39 662 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	6 950 000	6 950 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 386 723	9 579 151
Sum opptjent egenkapital	9 386 723	9 579 151
Sum egenkapital	16 336 723	16 529 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	309 707	532 921
Sum avsetninger for forpliktelseser	309 707	532 921
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 803 712	17 459 900
Sum annen langsiktig gjeld	15 803 712	17 459 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 465 373	391 772
Betalbar skatt	168 938	241 447
Annen kortsiktig gjeld	1 973 615	4 507 015
Sum kortsiktig gjeld	4 607 926	5 140 234
Sum gjeld	20 721 345	23 133 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 058 069	39 662 207



Organisasjonsnr: 979 503 369
FLEISCHER`S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71761024.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1947845.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73383869.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1884596.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30136111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43247758.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på konsernselskaper Fleischer's Hotel AS 1.564.474,8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

5558272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



15803712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19578000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fleischer's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fleischer's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 369.952,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

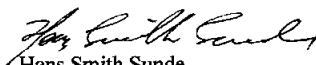
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning/er>

Voss, 28.06.22


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til årsregnskapet 2021

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2021 betalt kr. 75.000 i godtgjørelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Transport- midler	Hotell- Bygninger	Andre eien- dommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4.745.858	1.250.900	59.858.994	5.905.272	71.761.024
Tilgang i året	207.696	357.900		1.382.249	1.947.845
Avgang i året		325.000			325.000
Anskaffelseskost 31.12	4.953.554	1.283.800	59.858.994	7.287.521	73.383.869
Akkumulerte avskr. 31.12	4.750.554	583.800	37.913.404		43.247.758
Bokført verdi 31.12	203.000	700.000	21.945.590	7.287.521	30.136.111
Årets ordinære avskr.	33.696	109.900	1.741.000	0	1.884.596
Avskrivningssats	8-20 %	12 %	3-8 %		

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordring på konsernselskaper

Fleischer's Hotel AS 1.564.474,8

Fordringer som forfaller senere enn ett år= kr. 0,00

Gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	5.558.272	7.069.800

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantsikret gjeld	15.803.712	17.459.900
--------------------------	------------	------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	19.578.000	21.319.000
-----------	------------	------------