



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 757 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Torneroseveien 8 4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 474	250 777
Sum kostnader		227 474	250 777
Driftsresultat		-227 474	-250 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 823 000	4 738 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 065	748 791
Annen renteinntekt		218 982	1 667
Sum finansinntekter		8 522 047	5 488 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 443	418 126
Annen rentekostnad		914 163	907 299
Sum finanskostnader		1 197 606	1 325 425
Netto finans		7 324 441	4 163 033
Resultat før skattekostnad		7 096 967	3 912 257
Årsresultat		7 096 967	3 912 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 967	3 912 256
Totalresultat		7 096 967	3 912 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		596 967	2 912 257
Sum overføringer og disponeringer		7 096 967	3 912 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 596 744	9 358 202
Lån til foretak i samme konsern		12 190 855	9 405 815
Investeringer i tilknyttet selskap			2 026 763
Sum finansielle anleggsmidler		17 787 599	20 790 780
Sum anleggsmidler		17 787 599	20 790 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			592 906
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 823 000	9 827 000
Sum fordringer		7 823 000	10 419 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 091 344	420 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 091 344	420 146
Sum omløpsmidler		14 914 344	10 840 052
SUM EIENDELER		32 701 943	31 630 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 300	465 300
Overkurs		485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital		950 979	950 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 229 826	9 132 859
Sum opptjent egenkapital		9 229 826	9 132 859
Sum egenkapital		10 180 805	10 083 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		9 963 656
Sum annen langsiktig gjeld			9 963 656
Sum langsiktig gjeld		0	9 963 656
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		15 921 346	10 484 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		29 333	48 750
Utbytte		6 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 460	50 460
Sum kortsiktig gjeld		22 521 138	11 583 338
Sum gjeld		22 521 138	21 546 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 701 943	31 630 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644952

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 757 467
HSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 474	250 777
Sum kostnader		227 474	250 777
Driftsresultat		-227 474	-250 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 823 000	4 738 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 065	748 791
Annen renteinntekt		218 982	1 667
Sum finansinntekter		8 522 047	5 488 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 443	418 126
Annen rentekostnad		914 163	907 299
Sum finanskostnader		1 197 606	1 325 425
Netto finans		7 324 441	4 163 033
Resultat før skattekostnad		7 096 967	3 912 257
Årsresultat		7 096 967	3 912 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 967	3 912 256
Totalresultat		7 096 967	3 912 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		596 967	2 912 257
Sum overføringer og disponeringer		7 096 967	3 912 257



Organisasjonsnr: 997 757 467
HSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	5 596 744	9 358 202
Lån til foretak i samme konsern	12 190 855	9 405 815
Investeringer i tilknyttet selskap		2 026 763
Sum finansielle anleggsmidler	17 787 599	20 790 780
Sum anleggsmidler	17 787 599	20 790 780

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		592 906
Krav på innbetaling av selskapskapital	7 823 000	9 827 000
Sum fordringer	7 823 000	10 419 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	7 091 344	420 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 091 344	420 146

Sum omløpsmidler 14 914 344 10 840 052

SUM EIENDELER 32 701 943 31 630 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	465 300	465 300
Overkurs	485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital	950 979	950 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 229 826	9 132 859
Sum opptjent egenkapital	9 229 826	9 132 859



Sum egenkapital	10 180 805	10 083 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	9 963 656
Sum annen langsiktig gjeld		9 963 656
Sum langsiktig gjeld	0	9 963 656
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	15 921 346	10 484 128
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	29 333	48 750
Utbytte	6 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	70 460	50 460
Sum kortsiktig gjeld	22 521 138	11 583 338
Sum gjeld	22 521 138	21 546 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 701 943	31 630 832



Organisasjonsnr: 997 757 467
HSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

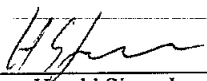


Resultatregnskap			
HSJ Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		227 474	250 777
Sum driftskostnader		<u>227 474</u>	<u>250 777</u>
Driftsresultat		<u>-227 474</u>	<u>-250 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 823 000	4 738 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 065	748 791
Annen renteinntekt		218 982	1 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 443	418 126
Annen rentekostnad		914 163	907 299
Resultat av finansposter		<u>7 324 441</u>	<u>4 163 033</u>
Resultat før skattekostnad		7 096 967	3 912 257
Resultat		<u>7 096 967</u>	<u>3 912 257</u>
Årsresultat		<u>7 096 967</u>	<u>3 912 257</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		596 967	2 912 257
Sum overføringer		<u>7 096 967</u>	<u>3 912 257</u>



Balanse			
HSJ Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 596 744	9 358 202
Lån til foretak i samme konsern		12 190 855	9 405 815
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 026 763
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 787 599</u>	<u>20 790 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 787 599</u>	<u>20 790 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	592 906
Fordring på konsernselskap		7 823 000	9 827 000
Sum fordringer		<u>7 823 000</u>	<u>10 419 906</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 091 344	420 146
Sum omløpsmidler		<u>14 914 344</u>	<u>10 840 052</u>
Sum eiendeler		<u>32 701 943</u>	<u>31 630 832</u>



Balanse			
HSJ Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 300	465 300
Overkurs		485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital		<u>950 979</u>	<u>950 979</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 229 826	9 132 859
Sum opptjent egenkapital		<u>9 229 826</u>	<u>9 132 859</u>
Sum egenkapital		<u>10 180 805</u>	<u>10 083 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	9 963 656
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 963 656</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		15 921 346	10 484 128
Leverandørgjeld		29 333	48 750
Utbytte		6 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 460	50 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 521 138</u>	<u>11 583 338</u>
Sum gjeld		<u>22 521 138</u>	<u>21 546 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 701 943</u>	<u>31 630 832</u>
Sandnes, 20.06.2025 Styret i HSJ Invest AS			
 Harald Sigve Jansen Styrets leder og daglig leder			
HSJ Invest AS			Side 2



HSJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et holdingselskap og har ikke egne driftsinntekter. Kostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Selskapet har inngått avtale om flerkontosystem med kreditt med sin bankforbindelse. Samlet kredittramme er kr 6 000 000 ved utgangen av 2024. Datterselskapene har underkontoer i denne ordningen. Samlet saldo (innskudd) er ved utgangen av 2024 kr 7 091 344, dette innskuddet vises i sin helhet i HSJ Invest AS. Saldo på datterselskapenes underkontoer er inne i fordring/gjeld konsernselskap. Som sikkerhet for denne kreditten er stillet pant i følgende i datterselskaper:

-
- 100% av aksjene i T2 Invest AS
 - Eiendommene i T2 Invest AS og Gamleveien 57 AS
 - Varelager, kundefordringer og driftsmidler i Scan VVS AS og Klimaservice AS

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12 000 000 i datterselskapet Brattebø Invest AS.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i HSJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSJ Invest AS som viser et overskudd på kr 7 096 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor