



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 424 963
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Vinje Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	225 466	213 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 466</b>	<b>213 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	132 002	202 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 002</b>	<b>202 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 464</b>	<b>11 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	2 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 139</b>
Annen finanskostnad		19 652	18 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 652</b>	<b>18 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 611</b>	<b>-16 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 853	-4 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	707
Andre fordringer		23 771	18 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 771</b>	<b>19 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 272	219 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 272</b>	<b>219 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 043</b>	<b>239 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 491	730 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 491</b>	<b>730 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 891</b>	<b>731 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	676 045	754 251
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	253 748	228 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>929 793</b>	<b>982 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>929 793</b>	<b>982 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 927	18 685
Annen kortsiktig gjeld		2 419	-2 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 346</b>	<b>16 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 139</b>	<b>999 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 963  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vinje Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	225 466	213 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 466</b>	<b>213 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	132 002	202 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 002</b>	<b>202 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 464</b>	<b>11 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	2 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 139</b>
Annen finanskostnad		19 652	18 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 652</b>	<b>18 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 611</b>	<b>-16 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 853	-4 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	707
Andre fordringer		23 771	18 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 771</b>	<b>19 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 272	219 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 272</b>	<b>219 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 043</b>	<b>239 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 491	730 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 491</b>	<b>730 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 891</b>	<b>731 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	676 045	754 251



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	253 748	228 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>929 793</b>	<b>982 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>929 793</b>	<b>982 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 927	18 685
Annen kortsiktig gjeld		2 419	-2 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 346</b>	<b>16 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 139</b>	<b>999 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		212 478	200 375	203 988	220 755
Andre driftsinntekter	1	12 988	12 969	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 466</b>	<b>213 343</b>	<b>203 988</b>	<b>220 755</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	440	964	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 641	23 641	23 641	23 641
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre tjenester	4	8 332	1 788	11 100	7 000
Vedlikehold	3	0	80 323	18 000	10 000
Forsikring	5	18 991	16 588	18 972	24 212
Kommunale avgifter	6	68 767	64 319	73 500	81 656
Energi		5 509	5 063	6 520	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 548	5 354	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	0	0
Andre driftskostnader	7	3 574	2 033	2 100	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 002</b>	<b>202 186</b>	<b>156 033</b>	<b>156 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 464</b>	<b>11 157</b>	<b>47 955</b>	<b>63 946</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 041	2 139	2 455	2 742
Rentekostnad		19 652	18 213	13 824	25 587
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 611</b>	<b>-16 073</b>	<b>-11 369</b>	<b>-22 845</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>76 853</b>	<b>-4 916</b>	<b>36 586</b>	<b>41 101</b>
Overføring til/fra egenkapital		76 853	-4 916	0	0



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 207 472	1 207 472
Garasjer	8	283 515	283 515
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	707
Andre fordringer		23 771	18 685
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		249 272	219 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 043</b>	<b>239 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		807 491	730 637
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 891</b>	<b>731 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	676 045	754 251
Annen langsiktig gjeld	10	225 348	200 101
Borettsinnskudd	9	28 400	28 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>929 793</b>	<b>982 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 927	18 685
Annen kortsiktig gjeld		2 419	-2 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 346</b>	<b>16 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 139</b>	<b>999 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 764 030</b>	<b>1 730 140</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Vinje Simensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Thøger-Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Mørk Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edel Sandberg  
Styremedlem

Festningsvollen borettslag 952 424 963



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>222 802</b>	<b>180 721</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	76 853	-4 916
Tillegg for nye langsiktige lån	0	155 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 206	-95 034
Restansvar IN	-12 988	-12 969
Andel Innbetaling IN	38 236	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>23 895</b>	<b>42 081</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 697</b>	<b>222 802</b>
Kortsiktige fordringer	23 771	19 392
Kontanter og bank	249 272	219 761
Omløpsmidler	273 043	239 153
- Kortsiktig gjeld	-26 346	-16 351
<b>Disponible midler</b>	<b>246 697</b>	<b>222 802</b>



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3670 Restansvar IN-lån	12 988	12 969
<b>Sum</b>	<b>12 988</b>	<b>12 969</b>

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	440	964
<b>Sum</b>	<b>440</b>	<b>964</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 100
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	78 223
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80 323</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	8 332	1 788
<b>Sum</b>	<b>8 332</b>	<b>1 788</b>

Andre fremmede tjenester kr. 8.332,- er viderefakturering kostnader styreportalen, ligningsoppgaver, bankomkostninger, årslisens HMS og behandling mot gnagere.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	18 685	16 288
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	306	300
<b>Sum</b>	<b>18 991</b>	<b>16 588</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	51 076	43 843
7760 Eiendomskatt	17 692	20 476
<b>Sum</b>	<b>68 767</b>	<b>64 319</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	1 250	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 324	2 033
<b>Sum</b>	<b>3 574</b>	<b>2 033</b>



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 207 472	283 515
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 207 472	283 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 207 472	283 515
Anskaffelsesår :	1959	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1959 var kr 167.600. Det er i tillegg aktivert kr 1.053.951 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 14.079. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Formaliseringen av eiendomsforholdet til festetomt 73/137 kr. 115.232,- er overført til Winsnesgate brl. Bokført verdi 31.12.19 kr. 1.207.472,- Fisjonen er godkjent med gjennomføring 01.01.17 og registrert i Foretaksregisteret 22.02.2017.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	28 400	28 400
<b>Sum</b>	<b>-28 400</b>	<b>-28 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån	refinansiering, IN-lån
Lånenummer:	16364546525	12134861582
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	153 948	600 302
Avdrag i perioden:	41 414	36 792
Lånesaldo 31.12:	112 534	563 511
Saldo 5 år frem i tid:	100 667	373 018
Andelssaldo 01.01:	0	200 101
Innbetalt IN i perioden:	38 236	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	724	12 264
Andelssaldo 31.12:	37 511	187 837
Sum pantegjeld for lån:	150 045	751 348

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134861582	3	187 837	563 511
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364546525	3	37 511	112 533

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 929.793,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 1.490.987,-



Resultat og balanse med noter for Festningsvollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Festningsvollen borettslag**

Styreleder	Torbjørn Vinje Simensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Mørk Hansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Edel Sandberg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Reidun Thøger-Andresen (sign.)	01.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsvollen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsvollen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor