



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBARIUM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 468 183	43 188 199
Annen driftsinntekt		322 254	503 340
Sum inntekter		43 790 437	43 691 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 161 550	17 774 400
Annen driftskostnad	2	3 442 201	8 535 783
Sum kostnader		21 603 751	26 310 183
Driftsresultat		22 186 686	17 381 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 063
Sum finansinntekter			20 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 188 302	17 218 495
Annen rentekostnad		6 129	2 905
Sum finanskostnader		16 194 431	17 221 400
Netto finans		-16 194 431	-17 201 337
Resultat før skattekostnad		5 992 255	180 019
Skattekostnad på resultat	4	-2 239 857	
Årsresultat	5	8 232 112	180 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 232 112	180 019
Totalresultat		8 232 112	180 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 232 112	180 019
Sum overføringer og disponeringer		8 232 112	180 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 982 170	392 279 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 093 563	1 377 963
Sum varige driftsmidler	1, 6	379 075 733	393 656 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 833 278	
Sum finansielle anleggsmidler		2 833 278	
Sum anleggsmidler		381 909 011	393 656 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 596	1 076 960
Andre kortsiktige fordringer		4 035 089	4 459 317
Konsernfordringer	3	49 776 178	
Sum fordringer		53 930 863	5 536 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 366	1 385 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 366	1 385 409
Sum omløpsmidler		55 013 230	6 921 686
SUM EIENDELER		436 922 241	400 578 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	38 825 419	
Sum innskutt egenkapital		38 855 419	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 023 127	51 791 015
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		60 023 127	51 791 015
Sum egenkapital	5	98 878 546	51 821 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 710 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 710 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	311 400 000	330 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		311 400 000	330 100 000
Sum langsiktig gjeld		320 110 902	330 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 894	782 253
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 188 302	17 218 495
Annen kortsiktig gjeld		679 596	656 889
Sum kortsiktig gjeld		17 932 792	18 657 637
Sum gjeld		338 043 694	348 757 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 922 241	400 578 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467961

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBARIUM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 468 183	43 188 199
Annen driftsinntekt		322 254	503 340
Sum inntekter		43 790 437	43 691 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 161 550	17 774 400
Annen driftskostnad	2	3 442 201	8 535 783
Sum kostnader		21 603 751	26 310 183
Driftsresultat		22 186 686	17 381 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 063
Sum finansinntekter			20 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 188 302	17 218 495
Annen rentekostnad		6 129	2 905
Sum finanskostnader		16 194 431	17 221 400
Netto finans		-16 194 431	-17 201 337
Resultat før skattekostnad		5 992 255	180 019
Skattekostnad på resultat	4	-2 239 857	
Årsresultat	5	8 232 112	180 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 232 112	180 019
Totalresultat		8 232 112	180 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 232 112	180 019
Sum overføringer og disponeringer		8 232 112	180 019



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		377 982 170	392 279 003
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 093 563	1 377 963
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 6	379 075 733	393 656 967
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 833 278	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 833 278	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		381 909 011	393 656 967
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 596	1 076 960
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 035 089	4 459 317
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3	49 776 178	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		53 930 863	5 536 277
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 082 366	1 385 409
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 082 366	1 385 409
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		55 013 230	6 921 686
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		436 922 241	400 578 653
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	38 825 419	
Sum innskutt egenkapital		38 855 419	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 023 127	51 791 015
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		60 023 127	51 791 015
Sum egenkapital	5	98 878 546	51 821 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 710 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 710 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	311 400 000	330 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		311 400 000	330 100 000
Sum langsiktig gjeld		320 110 902	330 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 894	782 253
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 188 302	17 218 495
Annen kortsiktig gjeld		679 596	656 889
Sum kortsiktig gjeld		17 932 792	18 657 637
Sum gjeld		338 043 694	348 757 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 922 241	400 578 653



Organisasjonsnr: 923 443 215
HERBARIUM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Herbarium Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herbarium Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ARR82-HZF89-25NXT-KGL3X-Q0N3Y-F0Z35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ARR82-HZF89-25NXI-KGL3X-Q0N3Y-F0Z35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Herbarium Stavanger AS

Org.nr: 923 443 215

Penneo Dokumentnøkkel: LBVEY-Y4FOF-SIUCY-3D2TU-80EAX-V068Z

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Herbarium Stavanger AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		43 468 183	43 188 199
Annen driftsinntekt		322 254	503 340
Sum driftsinntekter		43 790 437	43 691 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 161 550	17 774 400
Annen driftskostnad	2	3 442 201	8 535 783
Sum driftskostnader		21 603 751	26 310 183
Driftsresultat		22 186 686	17 381 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 063
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-16 188 302	-17 218 495
Annen rentekostnad		-6 129	-2 905
Resultat av finansposter		-16 194 431	-17 201 337
Resultat før skattekostnad		5 992 255	180 019
Skattekostnad på resultat	4	-2 239 857	0
Resultat		8 232 112	180 019
Årsresultat	5	8 232 112	180 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 232 112	180 019
Sum overføringer		8 232 112	180 019

Penneo Dokumentnøkkel: LBVEY-Y4FOF-SIUCY-3D2TU-80EAX-V0G8Z



Balanse Herbarium Stavanger AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 982 170	392 279 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 093 563	1 377 963
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>379 075 733</u>	<u>393 656 967</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 833 278	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 833 278</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>381 909 011</u>	<u>393 656 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 596	1 076 960
Andre kortsiktige fordringer		4 035 089	4 459 317
Konsernfordringer	3	49 776 178	0
Sum fordringer		<u>53 930 863</u>	<u>5 536 277</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 366	1 385 409
Sum omløpsmidler		<u>55 013 230</u>	<u>6 921 686</u>
Sum eiendeler		<u>436 922 241</u>	<u>400 578 653</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LBVEY-Y4FOF-SIUCY-3D2TU-80EAX-V068Z



Balanse Herbarium Stavanger AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 825 419	0
Sum innskutt egenkapital		38 855 419	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 023 127	51 791 015
Sum opptjent egenkapital		60 023 127	51 791 015
Sum egenkapital	5	98 878 546	51 821 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 710 902	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 710 902	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	311 400 000	330 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 400 000	330 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 894	782 253
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 188 302	17 218 495
Annen kortsiktig gjeld		679 596	656 889
Sum kortsiktig gjeld		17 932 792	18 657 637
Sum gjeld		338 043 694	348 757 637
Sum egenkapital og gjeld		436 922 241	400 578 653

Stavanger, 28.03.2025
Styret i Herbarium Stavanger AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold
daglig leder



Noter til regnskapet 2024 Herbarium Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Herbarium Stavanger AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: LBVEY-Y4FOF-SIUCY-3D2TU-80EAX-V068Z



Noter til regnskapet 2024

Herbarium Stavanger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	487 212 315	3 193 727	490 406 042
Tilgang anleggsmidler	4 246 456	0	4 246 456
Avgang anleggsmidler	0	-1 097 201	-1 097 201
Anskaffelseskost 31.12.2024	491 458 771	2 096 526	493 555 297
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-113 476 601	-1 002 963	-114 479 564
Bokført verdi 31.12.2024	377 982 170	1 093 563	379 075 733
Årets avskrivning	17 877 150	284 400	18 161 550
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Herbarium Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 789
Sum honorarer	29 789

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	49 776 178	0
Sum	49 776 178	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	311 400 000	330 100 000
Påløpte renter konsern	16 188 302	17 218 495
Sum	327 588 302	347 318 495
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	16 188 302	17 218 495
Sum	16 188 302	17 218 495

Lånet har en rentesats på 5 % og lånet forfaller til betaling 31.12.2030, eller tidligere dersom styret i Låntaker velger dette. Lånet løper avdragsfritt i låneperioden.



Noter til regnskapet 2024

Herbarium Stavanger AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 950 759	0
Endring i utsatt skatt	8 710 902	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 239 857	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 992 255	180 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 950 033	2 356 761
Mottatt konsernbidrag	49 776 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 718 466	-2 536 780
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 950 759	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 950 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 992 255	180 019
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 318 296	39 604
Sum	1 318 296	39 604
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 874 366	44 470 366	3 596 000
Fordringer	0	-460 865	-460 865
Gevinst – og tapskonto	-740 410	-925 512	-185 102
Sum	40 133 956	43 083 989	2 950 033

Akkumulert fremførbart underskudd	-538 949	-59 257 414	-58 718 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 173 426	16 173 426
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39 595 007	0	-39 595 007

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 710 902	0	-8 710 902
-------------------------------------------	------------------	----------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024 Herbarium Stavanger AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		51 791 015	51 821 015
Årets resultat			8 232 112	8 232 112
Konsernbidrag mottatt		38 825 419		38 825 419
Pr 31.12.2024	30 000	38 825 419	60 023 127	98 878 546

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	379 075 733	393 656 967
Sum	379 075 733	393 656 967

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herbarium Stavanger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: LBVEY-Y4FOF-SIUCX-3D2TU-80EAX-V068Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo Dokument ID: LBVEY-Y4FOF-SIUCY-3DZTU-80EAX-V0G8Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.