



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 749 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTKJELEN HANDELSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Kvalvågveien 502
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 500	725 233
Sum inntekter		928 500	725 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 844	191 844
Annen driftskostnad		202 312	196 864
Sum kostnader		394 156	388 709
Driftsresultat		534 344	336 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		465 025	359 996
Sum finanskostnader		465 025	359 996
Netto finans		-465 025	-359 996
Resultat før skattekostnad		69 319	-23 471
Skattekostnad	2	15 349	-5 164
Årsresultat		53 969	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 969	-18 307
Sum overføringer og disponeringer		53 969	-18 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 931 685	6 110 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	611 160	624 049
Sum varige driftsmidler		6 542 846	6 734 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 542 846	6 734 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		33 972	38 881
Konsernfordringer	3	661 573	3 427
Sum fordringer		704 045	42 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum omløpsmidler		764 212	42 308
SUM EIENDELER		7 307 058	6 776 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 514	89 544
Sum opptjent egenkapital		143 514	89 544
Sum egenkapital		703 514	649 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 899	41 550
Sum avsetninger for forpliktelser		56 899	41 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 796 248	5 935 693
Langsiktig konserngjeld	3, 6	456 884	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 132	5 935 693
Sum langsiktig gjeld		6 310 031	5 977 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	179
Leverandørgjeld		67 377	51 162
Skyldige offentlige avgifter		30 278	43 516
Annen kortsiktig gjeld		195 858	55 353
Sum kortsiktig gjeld		293 513	150 210
Sum gjeld		6 603 544	6 127 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 058	6 776 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509070

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 749 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTKJELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalvågveien 502
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 749 472
SALTKJELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 500	725 233
Sum inntekter		928 500	725 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 844	191 844
Annen driftskostnad		202 312	196 864
Sum kostnader		394 156	388 709
Driftsresultat		534 344	336 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		465 025	359 996
Sum finanskostnader		465 025	359 996
Netto finans		-465 025	-359 996
Resultat før skattekostnad		69 319	-23 471
Skattekostnad	2	15 349	-5 164
Årsresultat		53 969	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 969	-18 307
Sum overføringer og disponeringer		53 969	-18 307



Organisasjonsnr: 820 749 472
SALTKJELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 931 685	6 110 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	611 160	624 049
Sum varige driftsmidler		6 542 846	6 734 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 542 846	6 734 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		33 972	38 881
Konsernfordringer	3	661 573	3 427
Sum fordringer		704 045	42 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum omløpsmidler		764 212	42 308
SUM EIENDELER		7 307 058	6 776 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 514	89 544
Sum opptjent egenkapital		143 514	89 544
Sum egenkapital		703 514	649 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 899	41 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 899	41 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 796 248	5 935 693
Langsiktig konserngjeld	3, 6	456 884	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 132	5 935 693
Sum langsiktig gjeld		6 310 031	5 977 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	179
Leverandørgjeld		67 377	51 162
Skyldige offentlige avgifter		30 278	43 516
Annen kortsiktig gjeld		195 858	55 353
Sum kortsiktig gjeld		293 513	150 210
Sum gjeld		6 603 544	6 127 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 058	6 776 998



Organisasjonsnr: 820 749 472
SALTKJELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517209.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517209.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6542846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661573.00	3427.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456884.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155800.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5035448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5796248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6542846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Fast Eiendom 1505 Kristiansund, Gnr 120, Bnr 305



Pålydende kr 6 500 000,-



Til generalforsamlingen i Saltkjelen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saltkjelen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 01 06 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SALTKJELEN EIENDOM AS
820749472
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		928 500	725 233
Sum driftsinntekter		928 500	725 233
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 844	-191 844
Annen driftskostnad		-202 312	-196 864
Sum driftskostnader		-394 156	-388 709
Driftsresultat		534 344	336 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-465 025	-359 996
Sum finanskostnader		-465 025	-359 996
Netto finans		-465 025	-359 996
Resultat før skattekostnad		69 319	-23 471
Skattekostnad	2	-15 349	5 164
Årsresultat		53 969	-18 307
Overføringer			
Annen egenkapital		53 969	-18 307
Sum overføringer		53 969	-18 307



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 931 685	6 110 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	611 160	624 049
Sum varige driftsmidler		6 542 846	6 734 690
Sum anleggsmidler		6 542 846	6 734 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	661 573	3 427
Andre kortsiktige fordringer		33 972	38 881
Sum fordringer		704 045	42 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 167	0
Sum omløpsmidler		764 212	42 308
SUM EIENDELER		7 307 058	6 776 998



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 514	89 544
Sum opptjent egenkapital		143 514	89 544
Sum egenkapital		703 514	649 544
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	56 899	41 550
Sum avsetning for forpliktelser		56 899	41 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 796 248	5 935 693
Langsiktig konserngjeld	3, 6	456 884	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 132	5 935 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	179
Leverandørgjeld		67 377	51 162
Skyldige offentlige avgifter		30 278	43 516
Annen kortsiktig gjeld		195 858	55 353
Sum kortsiktig gjeld		293 513	150 210
Sum gjeld		6 603 544	6 127 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 058	6 776 998

Kristiansund, 01.06.2024

Terje Fagervold
styrets leder

Ola Augustin Todal
styremedlem

Tore Grelland
styremedlem

Harald Opsjøn
styremedlem

Jan Erik Larsen
styremedlem / daglig leder



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 517 209
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 517 209
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-974 363
Balanseført verdi per 31.12.	6 542 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 844



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 349	-5 164
Skattekostnad	15 349	-5 164
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	69 319	-23 471
Permanente forskjeller	448	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-128 466	-174 364
Skattepliktig inntekt	-58 700	-197 835

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	661 573	3 427

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	456 884	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 800	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	560	1 000	560 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Salt Holding AS	560	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	560 000	89 544	649 544
Årsresultat	0	53 969	53 969
Egenkapital 31.12.2023	560 000	143 514	703 514

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 035 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 796 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 542 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SALTKJELEN EIENDOM AS
820 749 472

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Fast Eiendom 1505 Kristiansund, Gnr 120, Bnr 305

Pålydende kr 6 500 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.