



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 346 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jim Bakke
Rosenlundvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Skjelbostad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 900 000
Sum inntekter			6 900 000
Kostnader			
Varekostnad			5 324 770
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 865	208 545
Sum kostnader		36 865	5 533 316
Driftsresultat		-36 865	1 366 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 087
Sum finansinntekter			1 087
Annen rentekostnad		163	177 616
Sum finanskostnader		163	177 616
Netto finans		-163	-176 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 027	1 190 155
Skattekostnad på ordinært resultat			180 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 027	1 009 389
Årsresultat		-37 027	1 009 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 027	1 009 389
Totalresultat		-37 027	1 009 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 009 389
Overført fra annen egenkapital		-37 027	
Sum overføringer og disponeringer		-37 027	1 009 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 469	19 469
Sum fordringer		19 469	19 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 368	880 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 368	880 598
Sum omløpsmidler		689 837	900 067
SUM EIENDELER		689 837	900 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-603 670	-640 697
Sum opptjent egenkapital		603 670	640 697
Sum egenkapital		633 670	670 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	968
Betalbar skatt			180 766
Annen kortsiktig gjeld		48 717	47 636
Sum kortsiktig gjeld		56 167	229 370
Sum gjeld		56 167	229 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 837	900 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374488

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 346 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jim Bakke
Rosenlundvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Skjelbostad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 346 316
BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 900 000
Sum inntekter			6 900 000
Kostnader			
Varekostnad			5 324 770
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 865	208 545
Sum kostnader		36 865	5 533 316
Driftsresultat		-36 865	1 366 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 087
Sum finansinntekter			1 087
Annen rentekostnad		163	177 616
Sum finanskostnader		163	177 616
Netto finans		-163	-176 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 027	1 190 155
Skattekostnad på ordinært resultat			180 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 027	1 009 389
Årsresultat		-37 027	1 009 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 027	1 009 389
Totalresultat		-37 027	1 009 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 009 389
Overført fra annen egenkapital		-37 027	
Sum overføringer og disponeringer		-37 027	1 009 389



Organisasjonsnr: 915 346 316
BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 469	19 469
Sum fordringer		19 469	19 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 368	880 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 368	880 598

Sum omløpsmidler		689 837	900 067
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		689 837	900 067
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-603 670	-640 697
Sum opptjent egenkapital		603 670	640 697

Sum egenkapital		633 670	670 697
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 450	968
Betalbar skatt			180 766
Annen kortsiktig gjeld		48 717	47 636
Sum kortsiktig gjeld		56 167	229 370

Sum gjeld		56 167	229 370
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

689 837

900 067



Organisasjonsnr: 915 346 316
BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakke & Tørudbakken Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: PATWF-ZLPNT-6KMCL-KUHAY-71LXO-YMC3N



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PATWF-ZLPNT-6KMCL-KUHAY-71LXO-YMC3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-13 11:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PATWF-ZLPNT-6KMCL-KUHAY-7TLXO-YMC3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 346 316



RESULTATREGNSKAP

BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	6 900 000
Sum driftsinntekter		0	6 900 000
Varekostnad		0	5 324 770
Annen driftskostnad	2	36 865	208 545
Sum driftskostnader		36 865	5 533 316
Driftsresultat		-36 865	1 366 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 087
Annen rentekostnad		163	177 616
Resultat av finansposter		-163	-176 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 027	1 190 155
Skattekostnad på ordinært resultat		0	180 766
Ordinært resultat		-37 027	1 009 389
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-37 027	1 009 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 009 389
Overført fra annen egenkapital		37 027	0
Sum overføringer		-37 027	1 009 389



BALANSE

BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 469	19 469
Sum fordringer		19 469	19 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 368	880 598
Sum omløpsmidler		689 837	900 067
Sum eiendeler		689 837	900 067



BALANSE

BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		603 670	640 697	
Sum opptjent egenkapital		603 670	640 697	
Sum egenkapital		633 670	670 697	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		7 450	968	
Betalbar skatt		0	180 766	
Annen kortsiktig gjeld		48 717	47 636	
Sum kortsiktig gjeld		56 167	229 370	
Sum gjeld		56 167	229 370	
Sum egenkapital og gjeld		689 837	900 067	

Brumunddal, 26.04.2022
Styret i Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

Jim Skjelbostad Bakke
styreleder

Bror Tørudbakken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 2 Lønn, ansatte mv

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.