



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 105 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 600	377 600
Sum inntekter		393 600	377 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 577	1 577
Annen driftskostnad	4,5,6	273 283	2 168 728
Sum kostnader		280 114	2 173 458
Driftsresultat		113 486	-1 795 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 820	298
Sum finansinntekter		5 820	298
Annen rentekostnad		66 354	40 065
Sum finanskostnader		66 354	40 065
Netto finans		-60 535	-39 766
Ordinært resultat før skattekostnad		52 951	-1 835 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 951	-1 835 625
Årsresultat		52 951	-1 835 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 951	-1 476 690
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-358 934
Sum overføringer og disponeringer		52 951	-1 835 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	690 722	690 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 813	5 390
Sum varige driftsmidler		694 535	696 112
Sum anleggsmidler		694 535	696 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 970	19 862
Sum fordringer		20 970	19 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 788	865 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 788	865 268
Sum omløpsmidler		462 758	885 130
SUM EIENDELER		1 157 294	1 581 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 423 739	-1 476 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 423 739	1 476 690
Sum egenkapital	8	-1 422 939	-1 475 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 553 298	2 610 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 298	2 610 915
Sum langsiktig gjeld		2 553 298	2 610 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	445 960
Annen kortsiktig gjeld		5 339	258
Sum kortsiktig gjeld		26 934	446 217
Sum gjeld		2 580 232	3 057 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 294	1 581 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 553 298	2 610 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346025

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 105 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 600	377 600
Sum inntekter		393 600	377 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 255	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 577	1 577
Annen driftskostnad	4, 5, 6	273 283	2 168 728
Sum kostnader		280 114	2 173 458
Driftsresultat		113 486	-1 795 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 820	298
Sum finansinntekter		5 820	298
Annen rentekostnad		66 354	40 065
Sum finanskostnader		66 354	40 065
Netto finans		-60 535	-39 766
Ordinært resultat før skattekostnad		52 951	-1 835 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 951	-1 835 625
Årsresultat		52 951	-1 835 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 951	-1 476 690
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-358 934
Sum overføringer og disponeringer		52 951	-1 835 624



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	690 722	690 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 813	5 390
Sum varige driftsmidler		694 535	696 112

Sum anleggsmidler		694 535	696 113
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 970	19 862
Sum fordringer		20 970	19 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 788	865 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 788	865 268

Sum omløpsmidler		462 758	885 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 157 294	1 581 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 423 739	-1 476 690
Sum opptjent egenkapital		1 423 739	1 476 690

Sum egenkapital	8	-1 422 939	-1 475 890
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 553 298	2 610 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 298	2 610 915
Sum langsiktig gjeld		2 553 298	2 610 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	445 960
Annen kortsiktig gjeld		5 339	258
Sum kortsiktig gjeld		26 934	446 217
Sum gjeld		2 580 232	3 057 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 294	1 581 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 553 298	2 610 915



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Mo Jernbanefunksjonærs BRL 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		393 600	377 600	393 600	460 800
Sum inntekter		393 600	377 600	393 600	460 800
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	255	153	0	0
Styrehonorar	2	5 000	3 000	3 000	3 000
Avskrivninger	3	1 577	1 577	1 578	1 578
Revisjonshonorar	4	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		34 510	33 641	34 500	35 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	5	29 475	1 935 352	70 000	50 000
Kabel-tv/internett		65 266	61 217	61 100	65 000
Forsikringer		18 635	17 906	19 700	19 800
Kommunale avgifter		107 554	93 765	96 850	109 300
Festeavgift		4 076	4 076	4 076	4 076
Fellesstrøm		7 215	15 231	12 000	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	439	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		560	651	1 100	1 100
Telefon og porto		116	329	400	400
Andre driftskostnader	6	1 507	1 852	2 200	2 200
Sum kostnader		280 114	2 173 458	311 104	308 554
DRIFTSRESULTAT		113 486	-1 795 858	82 496	152 246
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 820	298	900	500
Rentekostnader		66 354	40 065	44 900	96 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-60 535	-39 766	-44 000	-96 400
RESULTAT		52 951	-1 835 624	38 496	55 846
Overført udekket tap		0	-1 476 690	0	0
Overført til dekning av udekket tap		52 951	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-358 934	0	0



Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	690 722	690 722
Andre anleggsmidler	3	3 813	5 390
Sum anleggsmidler		694 535	696 113
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		20 970	19 862
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		441 788	865 268
Sum omløpsmidler		462 758	885 130
SUM EIENDELER		1 157 294	1 581 243



Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 423 739	-1 476 690
Sum egenkapital	8	-1 422 939	-1 475 890
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	2 553 298	2 610 915
Sum langsiktig gjeld		2 553 298	2 610 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 800	0
Mellomregning		36	402
Leverandørgjeld		21 559	445 558
Påløpte renter		539	258
Sum kortsiktig gjeld		26 934	446 217
Sum gjeld		2 580 232	3 057 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 294	1 581 243
Pantstillelser	10	2 553 298	2 610 915

Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Pedersen
Styreleder

Stine Bottolfsen
Styremedlem

Julianne Robertsen
Styremedlem



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	255	153
Sum	255	153

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 5 000,-, som er tildelt styrets leder.

Note 3 - Eiendeler

	Låsesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 775
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 813
Årets avskrivninger :	1 577
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 108
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 475	12 045
6630 Egenandel forsikringskader	4 000	0
6641 Rehabilitering vegger og balkonger	0	1 922 199
Sum	29 475	1 935 352

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	269	601
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 238	1 251
Sum	1 507	1 852



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	690 722		690 722	1949/2021
Sum bygninger	690 722		690 722	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 476 690	358 934
Årets resultat	52 951	-1 835 624
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 422 939	-1 475 890

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr. 100,-.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse 2 lån 16363637225
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.85 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2050
Beregnet innfridd:	2 680 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 610 915
Lånesaldo 01.01:	57 617
Avdrag i perioden:	2 553 298
Lånesaldo 31.12:	2 281 756
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363637225	8	319 162	2 553 296

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 690 722,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 2 553 298,- pr. 31.12.



Noter Mo Jernbanefunksjonærs BRL 2 orgnr: 954 105 776

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	438 913	271 892
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	52 951	-1 835 624
Tilbakeføring avskrivninger	1 577	1 577
Avdrag langsiktige lån	-57 617	-478 933
Påkostninger	0	-200 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	2 680 000
B. Årets endring disponible midler	-3 088	167 021
C. Disponible midler	435 824	438 913
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	462 758	885 130
Kortsiktig gjeld	-26 934	-446 217
Disponible midler	435 824	438 913



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Styreleder	Inger Pedersen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Stine Bottolfsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Julianne Robertsen (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor

