



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		761 794	715 738
Sum inntekter		761 794	715 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	331 000	331 608
Annen driftskostnad	1	144 388	171 931
Sum kostnader		475 388	503 540
Driftsresultat		286 405	212 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	9
Sum finansinntekter		185	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	582 724	286 826
Annen rentekostnad		29 012	253 168
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		611 736	540 422
Netto finans		-611 551	-540 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 145	-328 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 568	-72 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 577	-256 009
Årsresultat	5	-253 577	-256 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 577	-256 009
Totalresultat		-253 577	-256 009
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-158 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-253 577	-97 360
Sum overføringer og disponeringer		-253 577	-256 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	105 688	73 215
Sum immaterielle eiendeler		105 688	73 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 706 000	12 037 000
Sum varige driftsmidler		11 706 000	12 037 000
Sum anleggsmidler		11 811 688	12 110 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 398	84 049
Andre kortsiktige fordringer		26 256	572
Konsernfordringer		300 000	260 334
Sum fordringer		436 654	344 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 319	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 319	1 338
Sum omløpsmidler		619 973	346 293
SUM EIENDELER		12 431 661	12 456 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		356 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	350 938	97 360
Sum opptjent egenkapital		-350 938	-97 360
Sum egenkapital	5, 8	5 062	2 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		5 657 500
Langsiktig konserngjeld	7	12 237 209	6 246 552
Øvrig langsiktig gjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 237 209	12 404 052
Sum langsiktig gjeld		12 237 209	12 404 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 227	27 738
Betalbar skatt	2	4 905	
Skyldig offentlige avgifter		2 964	
Annen kortsiktig gjeld		175 294	22 079
Sum kortsiktig gjeld		189 390	49 817
Sum gjeld		12 426 599	12 453 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 661	12 456 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503060

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		761 794	715 738
Sum inntekter		761 794	715 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	331 000	331 608
Annen driftskostnad	1	144 388	171 931
Sum kostnader		475 388	503 540
Driftsresultat		286 405	212 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	9
Sum finansinntekter		185	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	582 724	286 826
Annen rentekostnad		29 012	253 168
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		611 736	540 422
Netto finans		-611 551	-540 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 145	-328 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 568	-72 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 577	-256 009
Årsresultat	5	-253 577	-256 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 577	-256 009
Totalresultat		-253 577	-256 009
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-158 649
Udekket tap		-253 577	-97 360
Sum overføringer og disponeringer		-253 577	-256 009



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	105 688	73 215
Sum immaterielle eiendeler		105 688	73 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3, 6	11 706 000	12 037 000
Sum varige driftsmidler		11 706 000	12 037 000

Sum anleggsmidler		11 811 688	12 110 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 398	84 049
Andre kortsiktige fordringer		26 256	572
Konsernfordringer		300 000	260 334
Sum fordringer		436 654	344 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 319	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 319	1 338

Sum omløpsmidler		619 973	346 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 431 661	12 456 508
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 000	
Sum innskutt egenkapital		356 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	350 938	97 360
Sum opptjent egenkapital		-350 938	-97 360

Sum egenkapital	5, 8	5 062	2 640
------------------------	-------------	--------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		5 657 500
Langsiktig konserngjeld	7	12 237 209	6 246 552
Øvrig langsiktig gjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 237 209	12 404 052
Sum langsiktig gjeld		12 237 209	12 404 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 227	27 738
Betalbar skatt	2	4 905	
Skyldig offentlige avgifter		2 964	
Annen kortsiktig gjeld		175 294	22 079
Sum kortsiktig gjeld		189 390	49 817
Sum gjeld		12 426 599	12 453 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 661	12 456 508



Organisasjonsnr: 917 468 605
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bærebjelken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6,7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Øvre Holmegate 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 468 605



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		761 794	715 738
Sum driftsinntekter		761 794	715 738
Avskrivning av driftsmidler	3	331 000	331 608
Annen driftskostnad	1	144 388	171 931
Sum driftskostnader		475 388	503 540
Driftsresultat		286 405	212 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	582 724	286 826
Annen rentekostnad		29 012	253 168
Annen finanskostnad		0	428
Resultat av finansposter		-611 551	-540 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 145	-328 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 568	-72 205
Ordinært resultat		-253 577	-256 009
Årsresultat	5	-253 577	-256 009
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	158 649
Overført til udekket tap		253 577	97 360
Sum overføringer		-253 577	-256 009



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	105 688	73 215
Sum immaterielle eiendeler		105 688	73 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 706 000	12 037 000
Sum varige driftsmidler		11 706 000	12 037 000
Sum anleggsmidler		11 811 688	12 110 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 398	84 049
Andre kortsiktige fordringer		26 256	572
Konsernfordringer		300 000	260 334
Sum fordringer		436 654	344 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 319	1 338
Sum omløpsmidler		619 973	346 293
Sum eiendeler		12 431 661	12 456 508



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 000	0
Sum innskutt egenkapital		356 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-350 938	-97 360
Sum opptjent egenkapital		-350 938	-97 360
Sum egenkapital	5, 8	5 062	2 640
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	5 657 500
Langsiktig konserngjeld	7	12 237 209	6 246 552
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 237 209	12 404 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 227	27 738
Betalbar skatt	2	4 905	0
Skyldig offentlige avgifter		2 964	0
Annen kortsiktig gjeld		175 294	22 079
Sum kortsiktig gjeld		189 390	49 817
Sum gjeld		12 426 599	12 453 869
Sum egenkapital og gjeld		12 431 661	12 456 508

Stavanger, 16.06.2021
Styret i Øvre Holmegate 23 AS

Stein Øivind Ekeland
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Øvre Holmegate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 095	-40 421
Endring i utsatt skattefordel	-32 473	-31 784
Skattekostnad ordinært resultat	-71 568	-72 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-325 145	-328 214
Permanente forskjeller	-163	11
Endring i midlertidige forskjeller	147 604	144 469
Mottatt konsernbidrag	200 000	183 734
Skattepliktig inntekt	22 296	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 095	-40 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	40 421
Sum betalbar skatt i balansen	4 905	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-480 400	-332 796	147 604
Sum	-480 400	-332 796	147 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-480 400	-332 796	147 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 688	-73 215	32 473

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 200 000	9 932 972	13 132 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 200 000	9 932 972	13 132 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 426 972	1 426 972
= Bokført verdi 31.12.20	3 200 000	8 506 000	11 706 000
Årets ordinære avskrivninger		331 000	331 000
Økonomisk levetid		30 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder kontrollerer/eier Bærebjelken AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-97 360	0	2 640
Årets resultat		-253 577		-253 577
Konsernbidrag mottatt			256 000	256 000
Pr 31.12.2020	100 000	-350 938	256 000	5 062

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 23 AS 917 468 605

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 657 500
Sum	0	5 657 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	11 706 000	12 037 000
Sum	11 706 000	12 037 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	12 237 209	6 246 552
Øvrig langsiktig gjeld	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 237 209	6 746 552

Gjeld til konsernselskap blir renteberegnet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for konserngjelden.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen.

Selskapets morselskap vil ved behov låne inn midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.