



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		171 946	156 923
Annen driftsinntekt		299	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 245</b>	<b>156 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 241	8 503
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		40 762	39 982
Regnskapshonorar	2	27 245	33 426
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 884	8 278
Annen driftskostnad	2	2 022	696
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 529</b>	<b>100 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 716</b>	<b>56 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 686	1 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 713</b>
Annen rentekostnad	3	49 827	48 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 827</b>	<b>48 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 141</b>	<b>-46 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 425	10 388



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 425	10 388



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 235	2 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235</b>	<b>2 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 518	42 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 518</b>	<b>42 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 753</b>	<b>44 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	34 713	23 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 713</b>	<b>23 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 906	109 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>109 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 619</b>	<b>132 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	40 000	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	767 747	802 878
Ansvarlig lånekapital	6	255 916	267 626
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 247</b>	<b>6 866 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 859 247</b>	<b>6 902 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 312	6 472
Annen kortsiktig gjeld	5	4 575	3 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 887</b>	<b>9 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 872 134</b>	<b>6 911 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553115

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		171 946	156 923
Annen driftsinntekt		299	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 245</b>	<b>156 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 241	8 503
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		40 762	39 982
Regnskapshonorar	2	27 245	33 426
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 884	8 278
Annen driftskostnad	2	2 022	696
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 529</b>	<b>100 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 716</b>	<b>56 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 686	1 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 713</b>
Annen rentekostnad	3	49 827	48 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 827</b>	<b>48 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 141</b>	<b>-46 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 425	10 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 425</b>	<b>10 388</b>





Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 235	2 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235</b>	<b>2 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 518	42 113
-------------------------------	---	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 518</b>	<b>42 113</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 753</b>	<b>44 243</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	34 713	23 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 713</b>	<b>23 003</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	99 906	109 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>109 330</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 619</b>	<b>132 333</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	40 000	36 000
-----------------------	---	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>36 000</b>
--	--	---------------	---------------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	767 747	802 878
Ansvarlig lånekapital	6	255 916	267 626
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 247</b>	<b>6 866 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 859 247</b>	<b>6 902 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 312	6 472
Annen kortsiktig gjeld	5	4 575	3 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 887</b>	<b>9 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 872 134</b>	<b>6 911 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gimleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen den, 09.03.2023  
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2022  
for  
Gimleveien Borettslag**

**Organisasjonsnr. 997864166**

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eitse Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09

**Utarbeidet av:**


Tveit Regnskap Bergen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315





Gimleveien Borettslag


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		171 946	156 923
Annen driftsinntekt		299	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 245</b>	<b>156 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	45 241	8 503
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		40 762	39 982
Regnskapshonorar	2	27 245	33 427
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Forsikringer		8 884	8 278
Annen driftskostnad	2	2 022	696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 529</b>	<b>100 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 716</b>	<b>56 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 686	1 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>1 713</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	49 827	48 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 827</b>	<b>48 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 141)</b>	<b>(46 526)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 425)</b>	<b>10 388</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 425)</b>	<b>10 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 425)</b>	<b>10 388</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(9 425)	10 388
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 425)</b>	<b>10 388</b>

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eise Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09


 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09





Gimleveien Borettslag


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 235	2 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235</b>	<b>2 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 518	42 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 753</b>	<b>44 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eitse Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09



Gimleveien Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	34 713	23 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 713</b>	<b>23 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 906	109 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>109 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 619</b>	<b>132 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	40 000	36 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	767 747	802 878
IN Lån	6	255 916	267 626
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 247</b>	<b>6 866 088</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 859 247</b>	<b>6 902 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 312	6 473
Annen kortsiktig gjeld	5	4 575	3 349
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 887</b>	<b>9 822</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 872 134</b>	<b>6 911 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 006 753</b>	<b>7 044 243</b>

Bergen \_\_\_\_\_ 2023

.....  
Eivind Andreas Farstad  
Styreleder

.....  
Johanna Elise Karlsen  
Styremedlem


.....  
Sigurd Mydske  
Styremedlem


.....  
Vegard Røise Samuelsen  
Styremedlem


.....  
Kristoffer Bøe  
Styremedlem


Årsregnskap for Gimleveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997864166

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Elise Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09



Gimleveien Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.


### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


- Borettslaget har ikke leieavtaler

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eitse Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09

Noter for Gimleveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997864166



Gimleveien Borettslag

## Noter 2022

### Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	kr 3 500 000	kr 3 500 000
Tomter	kr 3 500 000	kr 3 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2022 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 40 000.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden .

#### Obligatorisk tjenestepensjon


Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.


#### Revisor


Det er kostnadsført kr 9 375 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.


#### Forretningsfører


Det er kostnadsført kr 27 245 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eise Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09



Gimleveien Borettslag

## Noter 2022

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 767 747,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017.

Det ble betalt kr 35 131,- avdrag i 2022. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.


Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	267 626,00	255 915,67	0	0
Andel 2	267 626,00	255 915,67	0	0
Andel 3	267 626,00	255 915,67	0	0
Andel 4	0	0	267 626,00	255 915,67
<b>Sum</b>	<b>802 878,00</b>	<b>767 747,00</b>	<b>267 626,00</b>	<b>255 915,67</b>


Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.


Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2022 er rentesatsen for lånet 7,75 %.


### Note 4 - Andelskapital


Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	23 003	109 330	132 333
Nedskrivning IN lån	11 710		11 710
Nedskrivning IN lån omkl.	0		0
Årets resultat		-9 425	- 9 425
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>34 713</b>	<b>99 905</b>	<b>134 619</b>

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eitse Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09

Noter for Gimleveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997864166



Gimleveien Borettslag

## Noter 2022


### Note 5 - Disponible midler


	2021	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>34 422</b>	<b>29 042</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	- 9 425	10 388
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån (kredittgjeld, IN-lån og borettsinnskudd)	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-35 131	-9 008
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-40 556</b>	<b>5 380</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-6 134</b>	<b>34 422</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>6 753</i>	<i>44 243</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>12 887</i>	<i>9 822</i>
Disponible midler 31.12	-6 134	34 422


### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader


Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	255 916,00	1/3	1 448 896
Andel 2	255 916,00	1/3	1 448 896
Andel 3	255 916,00	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896

 BankID Signing  
Eivind Andreas Farstad  
2023-03-07

 BankID Signing  
Johanna Eitse Karlsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Vegard Røise Samuelsen  
2023-03-08

 BankID Signing  
Kristoffer Andreas Jensen Bøe  
2023-03-09

 BankID Signing  
Sigurd Mydske  
2023-03-09