



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 235 320 | 239 760 |
| Sum inntekter | | 235 320 | 239 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 800 | 6 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 71 848 | 109 231 |
| Sum kostnader | | 110 648 | 116 131 |
| Driftsresultat | | 124 672 | 123 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 6 418 |
| Sum finansinntekter | | | 6 418 |
| Annan rentekostnad | | 209 905 | 146 234 |
| Sum finanskostnader | | 209 905 | 146 234 |
| Netto finans | | -209 905 | -139 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 233 | -16 187 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 233 | -16 187 |
| Årsresultat | 4 | -85 233 | -16 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 233 | -16 187 |
| Totalresultat | | -85 233 | -16 187 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -85 233 | -16 187 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -85 233 | -16 187 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 387 000 | 3 422 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 3 800 | 7 600 |
| Sum varige driftsmiddel | 5 | 3 390 800 | 3 429 600 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 6 | 142 837 | 212 837 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 142 837 | 212 837 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 533 637 | 3 642 437 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 3 940 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 615 | 4 138 |
| Sum krav | | 10 555 | 4 138 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 105 | 56 009 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 59 105 | 56 009 |
| Sum omløpsmiddel | | 69 659 | 60 146 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 603 296 | 3 702 583 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 1 039 462 | 954 229 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 039 462 | -954 229 |
| Sum egenkapital | 4 | 410 538 | 495 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum gjeld | | 3 192 758 | 3 206 812 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 603 296 | 3 702 583 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstillingar | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558720

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 235 320 | 239 760 |
| Sum inntekter | | 235 320 | 239 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 800 | 6 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 71 848 | 109 231 |
| Sum kostnader | | 110 648 | 116 131 |
| Driftsresultat | | 124 672 | 123 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 6 418 |
| Sum finansinntekter | | | 6 418 |
| Annan rentekostnad | | 209 905 | 146 234 |
| Sum finanskostnader | | 209 905 | 146 234 |
| Netto finans | | -209 905 | -139 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -85 233 | -16 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 233 | -16 187 |
| Årsresultat | 4 | -85 233 | -16 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 233 | -16 187 |
| Totalresultat | | -85 233 | -16 187 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -85 233 | -16 187 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -85 233 | -16 187 |



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsett skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmiddel

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 3 387 000 | 3 422 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|-------|-------|
| a. utstyr | 2 | 3 800 | 7 600 |
|-----------|---|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmiddel | 5 | 3 390 800 | 3 429 600 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i same | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|---------|
| konsern | 6 | 142 837 | 212 837 |
|---------|---|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| anleggsmiddel | | 142 837 | 212 837 |
|---------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmiddel | | 3 533 637 | 3 642 437 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 3 940 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 6 615 | 4 138 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|----------|--|--------|-------|
| Sum krav | | 10 555 | 4 138 |
|----------|--|--------|-------|

Bankinnskott, kontantar og

liknande

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 59 105 | 56 009 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskott, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontantar og liknande | | 59 105 | 56 009 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmiddel | | 69 659 | 60 146 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIGEDELAR | | 3 603 296 | 3 702 583 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 7 | 1 450 000 | 1 450 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 450 000 | 1 450 000 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 1 039 462 | 954 229 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 039 462 | -954 229 |
| Sum egenkapital | 4 | 410 538 | 495 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum gjeld | | 3 192 758 | 3 206 812 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 603 296 | 3 702 583 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstellingar | 5 | | |



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



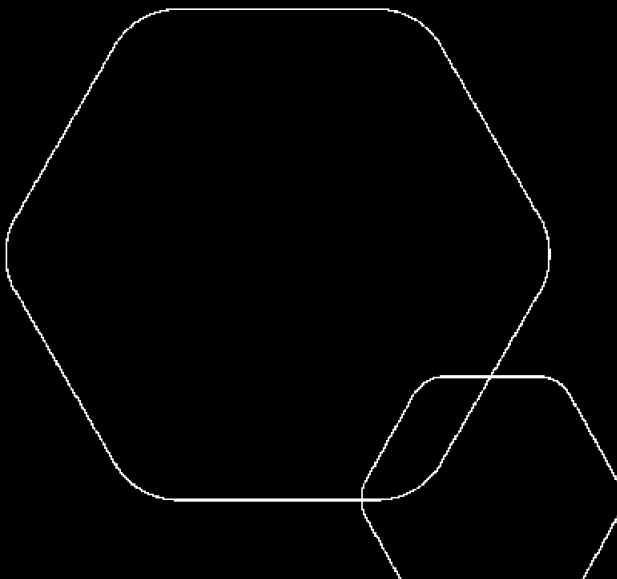
BankID Signing
Nikolas Ivar Moe
2024-06-25



Årsregnskap 2023 Nimo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 813 728 982



BankID Signing
Nikolas Ivar Moe
2024-06-25

RESULTATREGNSKAP

NIMO EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 235 320 | 239 760 |
| Sum driftsinntekter | | 235 320 | 239 760 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 800 | 6 900 |
| Annen driftskostnad | | 71 848 | 109 231 |
| Sum driftskostnader | | 110 648 | 116 131 |
| Driftsresultat | | 124 672 | 123 629 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 418 |
| Annen rentekostnad | | 209 905 | 146 234 |
| Resultat av finansposter | | -209 905 | -139 816 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 233 | -16 187 |
| Resultat | | -85 233 | -16 187 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -85 233 | -16 187 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 85 233 | 16 187 |
| Sum overføringer | | -85 233 | -16 187 |



BankID Signing
Nikolas Ivar Moe
2024-06-25

BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 387 000 | 3 422 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 3 800 | 7 600 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 390 800 | 3 429 600 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 142 837 | 212 837 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 142 837 | 212 837 |
| Sum anleggsmidler | | 3 533 637 | 3 642 437 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 940 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 615 | 4 138 |
| Sum fordringer | | 10 555 | 4 138 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 105 | 56 009 |
| Sum omløpsmidler | | 69 659 | 60 146 |
| Sum eiendeler | | 3 603 296 | 3 702 583 |



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 450 000 | 1 450 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 039 462 | -954 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 039 462 | -954 229 |
| Sum egenkapital | 4 | 410 538 | 495 771 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 893 307 | 2 923 331 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 451 | 283 481 |
| Sum gjeld | | 3 192 758 | 3 206 812 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 603 296 | 3 702 583 |

Ørsta
Styret i Nimo Eigedom AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 503 585 | 57 000 | 3 560 585 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 503 585 | 57 000 | 3 560 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 116 585 | 53 200 | 169 785 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 116 585 | 53 200 | 169 785 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 3 387 000 | 3 800 | 3 390 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 35 000 | 3 800 | 38 800 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 0-7 år | |



BankID Signing
Nikolas Ivar Moe
2024-06-25

Note 3 Skatt

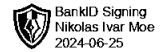
| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -85 233 | -16 187 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 438 | -19 860 | |
| Årets skattegrunnlag | -79 795 | -36 047 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 27 359 | 51 217 | 23 858 |
| Gevinst- og tapskonto | -73 680 | -92 100 | -18 420 |
| Sum | -46 321 | -40 883 | 5 438 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -964 726 | -884 931 | 79 795 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 011 048 | 925 814 | -85 233 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 450 000 | -954 229 | 495 771 |
| Pr. 01.01.2023 | 1 450 000 | -954 229 | 495 771 |
| Årets underskudd | | -85 233 | -85 233 |
| Pr. 31.12.2023 | 1 450 000 | -1 039 462 | 410 538 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -2 893 307 | -2 923 331 |
| Sum | -2 893 307 | -2 923 331 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 387 000 | 3 422 000 |
| Sum | 3 387 000 | 3 422 000 |



Note 6 Lån til konsernselskap

Selskapet har lånt Kr 142 837,- til søsterselskapet Mylnevegen AS. Dette lånet forfaller i 2027 og renter regnes med 3 % p.a.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 725,0 | 1 450 000 |
| Sum | 2 000 | | 1 450 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| NIMO INVEST AS | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -85 233 etter skatt, mot underskudd kr. -16 187 i 2022.

Nedgangen skyldes i hovedsak auke i rentekostander, og vi vil ta grep for auke inntektene i 2024 for kompensere for disse.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.