



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 028	748 410
Sum inntekter		752 028	748 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 376	237 390
Annen driftskostnad		307 586	332 908
Sum kostnader		545 962	570 298
Driftsresultat		206 066	178 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 262	2 328
Annen finansinntekt		3 680	3 386
Sum finansinntekter		9 942	5 714
Annen rentekostnad		311 609	290 258
Sum finanskostnader		311 609	290 258
Netto finans		-301 667	-284 544
Resultat før skattekostnad		-95 601	-106 432
Skattekostnad		-21 032	-23 415
Årsresultat		-74 569	-83 017
Annen egenkapital		-74 569	-83 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 486 651	7 729 858
Sum varige driftsmidler		7 486 651	7 729 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 486 651	7 729 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 954	53 583
Andre kortsiktige fordringer	3	30 286	46 782
Sum fordringer		136 240	100 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum omløpsmidler		484 380	550 906
SUM EIENDELER		7 971 031	8 280 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 925	445 494
Sum opptjent egenkapital		370 925	445 494
Sum egenkapital		423 947	498 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 431	148 463
Sum avsetninger for forpliktelser		127 431	148 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 323 673	6 371 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 039 500	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 363 173	7 505 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 481	70 477
Annen kortsiktig gjeld		0	57 648
Sum kortsiktig gjeld		56 481	128 125
Sum gjeld		7 547 085	7 782 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 031	8 280 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 028	748 410
Sum inntekter		752 028	748 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 376	237 390
Annen driftskostnad		307 586	332 908
Sum kostnader		545 962	570 298
Driftsresultat		206 066	178 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 262	2 328
Annen finansinntekt		3 680	3 386
Sum finansinntekter		9 942	5 714
Annen rentekostnad		311 609	290 258
Sum finanskostnader		311 609	290 258
Netto finans		-301 667	-284 544
Resultat før skattekostnad		-95 601	-106 432
Skattekostnad		-21 032	-23 415
Årsresultat		-74 569	-83 017
Annen egenkapital		-74 569	-83 017



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 486 651	7 729 858
Sum varige driftsmidler		7 486 651	7 729 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 486 651	7 729 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 954	53 583
Andre kortsiktige fordringer	3	30 286	46 782
Sum fordringer		136 240	100 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum omløpsmidler		484 380	550 906
SUM EIENDELER		7 971 031	8 280 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979



Sum innskutt egenkapital	53 022	53 022
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	370 925	445 494
Sum opptjent egenkapital	370 925	445 494
Sum egenkapital	423 947	498 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 431	148 463
Sum avsetninger for forpliktelseser	127 431	148 463
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 323 673	6 371 661
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 039 500	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 363 173	7 505 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 481	70 477
Annen kortsiktig gjeld	0	57 648
Sum kortsiktig gjeld	56 481	128 125
Sum gjeld	7 547 085	7 782 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 971 031	8 280 764



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666849.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666849.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2180195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7486654.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238376.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5990824.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7505661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7830223.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

999666604

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		752 028	748 410
Sum driftsinntekter		752 028	748 410
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-238 376	-237 390
Annen driftskostnad		-307 586	-332 908
Sum driftskostnader		-545 962	-570 298
Driftsresultat		206 066	178 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 262	2 328
Annen finansinntekt		3 680	3 386
Sum finansinntekter		9 942	5 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311 609	-290 258
Sum finanskostnader		-311 609	-290 258
Netto finans		-301 667	-284 544
Resultat før skattekostnad		-95 601	-106 432
Skattekostnad		21 032	23 415
Årsresultat		-74 569	-83 017
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 569	-83 017
Sum overføringer		-74 569	-83 017



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 486 651	7 729 858
Sum varige driftsmidler		7 486 651	7 729 858
Sum anleggsmidler		7 486 651	7 729 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 954	53 583
Andre kortsiktige fordringer	3	30 286	46 782
Sum fordringer		136 240	100 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 140	450 541
Sum omløpsmidler		484 380	550 906
SUM EIENDELER		7 971 031	8 280 764



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 925	445 494
Sum opptjent egenkapital		370 925	445 494
Sum egenkapital		423 947	498 515
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 431	148 463
Sum avsetning for forpliktelser		127 431	148 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 323 673	6 371 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 039 500	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 363 173	7 505 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 481	70 477
Annen kortsiktig gjeld		0	57 648
Sum kortsiktig gjeld		56 481	128 125
Sum gjeld		7 547 085	7 782 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 031	8 280 764

HØYLANDET, 30.03.2026

Bjørn Ingvar Kjølstad
styrets leder

Ulf Mediaas
styremedlem / daglig leder



ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Rosåsen Næringsbygg AS driver med utleie av bygninger i Høylandet kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 666 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 666 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 180 195
Balanseført verdi per 31.12.	7 486 654
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 376

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 990 824
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 505 661
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 830 223
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0