



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 570	2 426 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 570</b>	<b>2 426 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 100	30 100
Annen driftskostnad		5 491 833	1 903 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 681 673</b>	<b>2 035 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 103</b>	<b>390 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 399	33 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 399</b>	<b>33 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 399</b>	<b>33 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 483 704	423 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 100	60 200
Sum varige driftsmidler		30 100	60 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 100	60 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			85 343
Andre fordringer		131 173	316 186
Sum fordringer		131 173	401 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 731	1 091 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 731	1 091 161
Sum omløpsmidler		1 037 905	1 492 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 160 623
Udekket tap		323 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 081</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 081</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 110	32 751
Annen kortsiktig gjeld		759 976	359 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 086</b>	<b>392 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 086</b>	<b>392 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 980 459  
WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 570	2 426 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 570</b>	<b>2 426 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 100	30 100
Annen driftskostnad		5 491 833	1 903 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 681 673</b>	<b>2 035 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 103</b>	<b>390 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 399	33 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 399</b>	<b>33 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 399</b>	<b>33 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 483 704	423 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>



Organisasjonsnr: 926 980 459  
WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		30 100	60 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 100	60 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		131 173	316 186
Sum fordringer		131 173	401 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 731	1 091 161
Sum omløpsmidler		1 037 905	1 492 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 160 623
Udekket tap	323 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-323 081</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-323 081</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	631 110	32 751
Annen kortsiktig gjeld	759 976	359 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 391 086</b>	<b>392 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 391 086</b>	<b>392 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>



Organisasjonsnr: 926 980 459  
WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2024

2670 Wesselkvartalet Boligsameie





Wesselkvartalet Boligsameie

## Til seksjonseierne i Wesselkvartalet Boligsameie

**Velkommen til årsmøte, 10. april 2024 kl. 18.00 i Asker kulturhus i festsalen, 4. etg.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Wesselkvartalet Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



Wesselkvartalet Boligsameie

## Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Wesselkvartalet Boligsameie  
avholdes 10. april 2024 kl. 18.00 i Asker kulturhus i festsalen, 4. etg.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- 4.1) Sjøppelcontainere (Marit Aass Grønli)
- 4.1) Rydding av næringsarealer (Marit Aass Grønli)
- 4.1) Energianlegget (Marit Aass Grønli)
- 4.2) Kjøp av felles grill (Kim Angermann)
- 4.2) Fjerne lås ut mot takterrassene ( Kim Angermann)
- 4.3) Telefonnettverk i U3 ( Olav Markussen)
- 4.4) Sommerkjøling (Bjørnulf Vik)
- 4.5) Renhold P-kjeller (Tom Skogsberg)
- 4.6) Sommerkjøling (Stein Eriksen)
- 4.6) Sikkerhet i trappeoppgang (Stein Eriksen)

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Sandvika, 21.03.2024

Styret i Wesselkvartalet Boligsameie

Tom In't Veen      Are Kaldestad      Øistein Myhre Winje

Berit Hartvig Nesje      Øystein Olav Ylvisåker

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tom In't Veen	Apotekerhagen 11
Styremedlem	Are Kaldestad	Apotekerhagen 3
Styremedlem	Berit Hartvig Nesje	Bankveien 8 A
Styremedlem	Øystein Olav Ylvisåker	Bankveien 4 C
Varamedlem	Øistein Myhre Winje	Bankveien 8 A

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [wesselkvartalet@styrommet.no](mailto:wesselkvartalet@styrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Wesselkvartalet Boligsameie

Sameiet består av 52 seksjoner.

Wesselkvartalet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926980459, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

50 433

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Wesselkvartalet Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt 8 styremøter.

Hovedfokus i 2023 har vært å få til en avtale om leveranse av energi fra Wessel Energi AS. Dette omfatter leveranse av vannbåren oppvarming / kjøling og varmt tappevann. Styret startet allerede i 2022 et samarbeid med firmaet Riecon for å ha nødvendig kompetanse på vår side i dette arbeidet. Vi mottok første utkast til en avtale fra Wessel Energi i mai 2023. Vi har gjennomført skriftlige forhandlingsrunder og fysiske møter mellom partene. I november gjennomførte vi sammen med personell fra Riecon også en befaring av Fjernvarmeanlegget som ligger i kjelleretasjene i Wesselkvartalet. Avtalen ble signert av begge parter 20. desember. Avtalen har en løpetid på 20 år og sikrer oss leveranser av energi til en pris lik det som er beskrevet i salgsprospektet for leilighetene.

Styret antar at det vil medføre en betydelig arbeidsmengde i tiden som kommer å følge opp at vi blir fakturert korrekt for energi.

Styret i boligsameiet har fortsatt et tilbakehold av betaling mot Wesselkvartalet AS for manglende ferdigstilling av fellesområder. Eksempler på dette er lekkasjer inn i U3 i Apotekerhagen 11 og manglende ferdigstilling av innramming av heiser.

Boligsameiet har også en rekke reklamasjoner mot Wesselkvartalet AS som følges opp av styret.

Samarbeidet med vaktmester og renhold har fungert godt. Vaktmester har bistått en rekke beboere med praktiske oppgaver. Etter beslutning på årsmøtet i 2023 er det gjennomført vindusvask 2 ganger i 2023.

Det er gjennomført et grundig arbeide med å sikre HMS på våre fellesområder siste periode.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital på kr 323 081 i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak overføring av inntektene fra fjernvarme for 2021 og 2022 fra balansen til regnskap.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak regninger for fjernvarme for 2021, 2022 og 2023.

### Resultat

Årets resultat på kr 1 483 704 vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Sameiet hadde pr. 31.12.2023 negativ arbeidskapital på kr 353 181.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2024. Tiltakene innebærer en økning av felleskostnader på ca. 47%.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 576 000 til ordinær drift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten vi dereføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Wesselkvartalet Boligsameie.

### Lån

Wesselkvartalet Boligsameie har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene på ca. 47 % fra 01.03.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Wesselkvartalet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wesselkvartalet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## **Orientering om endring i måten å føre regnskapet på**

For å få bedre kontroll på kostnadene har vi sluttet med å balanseføre inntekter og kostnader relatert til energi/fyring. Denne oppryddingen medfører at noen av postene i 2023 regnskapet inkluderer inntekter eller kostnader fra 2021 og 2022.

For å sammenligne Innkrevde felleskostnader i regnskap 2023 med budsjett 2024 må man se note 2. Det er inkludert et beløp på kr 939.182,- fra 2021 og 2022. Innkrevde felleskostnader for 2023 isolert er kr 2.547.068,-

For å sammenligne energi/fyring må man se note 10. Kr 1.416.452 er inkludert fra 2021 og 2022. For 2023 isolert er energi/fyring kr 949.248,-

Styret i Boligsameiet



## WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926 980 459, KUNDENR. 2670

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 486 250	2 023 992	2 540 000	3 533 000
Andre inntekter	3	651 320	402 347	620 000	640 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 137 570</b>	<b>2 426 339</b>	<b>3 160 000</b>	<b>4 173 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-19 740	-12 690	-34 000	-19 740
Styrehonorar	5	-140 000	-90 000	-140 000	-140 000
Avskrivninger	13	-30 100	-30 100	0	-30 099
Revisjonshonorar	6	-8 375	-13 250	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-94 285	-90 645	-96 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-68 251	-30 476	-40 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-568 458	-357 000	-501 000	-576 000
Forsikringer		-401 672	-149 281	-377 000	-442 000
Kommunale avgifter	9	-582 900	-402 997	-230 000	-170 000
Wesselkvartalet AS		-271 718	0	0	0
Energi/fyring	10	-2 365 700	0	-750 000	-1 450 000
TV-anlegg/bredbånd		-275 710	-248 104	-275 000	-290 000
Andre driftskostnader	11	-854 764	-611 450	-609 000	-800 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 681 673</b>	<b>-2 035 993</b>	<b>-3 062 000</b>	<b>-4 087 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 544 103</b>	<b>390 347</b>	<b>98 000</b>	<b>85 161</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	60 399	33 190	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>60 399</b>	<b>33 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 483 704</b>	<b>423 537</b>	<b>98 000</b>	<b>85 161</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	423 537		
Fra opptjent egenkapital		-1 160 623	0		
Udekket tap		-323 081	0		



## WESSELKVARTALET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926 980 459, KUNDENR. 2670

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	30 100	60 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 100</b>	<b>60 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 584	13 317
Kundefordringer		0	85 343
Forskuddsbetalte kostnader		71 814	64 742
Andre kortsiktige fordringer	14	54 776	94 080
Energiavregning		0	144 047
Driftskonto OBOS-banken		285 310	486 098
Sparekonto OBOS-banken		621 421	605 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 037 905</b>	<b>1 492 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	1 160 623
Udekket tap	15	-323 081	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-323 081</b>	<b>1 160 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 976	46 516
Leverandørgjeld		631 110	32 751
Annen kortsiktig gjeld	16	740 000	313 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 391 086</b>	<b>392 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 005</b>	<b>1 552 890</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 18.03.2024

Styret i Wesselkvartalet Boligsameie



Tom In't Veen /s/

Are Kaldestad /s/

Berit Hartvig Nesje /s/

Øystein Olav Ylvisåker /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 753 176
Innkrevet til fjernvarme i 2021-2022	939 182
Fjernvarme 2023	515 640
TV-bredbånd	278 252
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 486 250</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Wesselkvartalet AS	651 285
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>651 320</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 740
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-19 740</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 140 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 813
Riecon AS, arbeid ang. varmeleveranse	-50 438
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-68 251</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-198 030
Drift/vedlikehold elektro	-12 157
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-103 836
Drift/vedlikehold heisanlegg	-134 731
Drift/vedlikehold brannsikring	-106 298
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-3 407
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-568 458</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-427 000
Renovasjonsavgift	-155 900
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-582 900</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Fjernvarme 2021 og 2022	-1 416 452
Fjernvarme 2023	-949 248
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-2 365 700</b>



**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 483
Driftsmateriell	-7 635
Vaktmestertjenester	-167 064
Renhold ved firmaer	-648 222
Snørydding	-3 219
Andre fremmede tjenester	-3 356
Kontor- og datarekvisita	-1 790
Andre kontorkostnader	-6 833
Bank- og kortgebyr	-2 899
Velferdskostnader	-8 264
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-854 764</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 940
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 358
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	500
Kundeutbytte fra Gjensidige	39 601
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>60 399</b>

**NOTE: 13**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

**Hagemøbler**

Tilgang 2022	90 300
Avskrevet tidligere	-30 100
Avskrevet i år	-30 100
	30 100
<b>Varige driftsmidler 31.12</b>	<b>30 100</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**

**-30 100**

**NOTE: 14**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Wesselkvartalet AS	54 776
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>54 776</b>

**NOTE: 15**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-740 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-740 000</b>



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90422762. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Større vedlikehold og rehabilitering**



Ordinært årsmøte 10/4-2024  
Sameiet Wesselkvartalet

## SAK 4 INNMELDTE SAKER

### 4.1 INNMELDER: Seksjon \_\_\_\_, Marit Aass Grønli

Sak 1. søppelcontainere

Styret skulle sjekke alternative låser til søppelcontainerne – hva er status på dette? Det er et gjentakende problem at låsene ikke fungerer som de skal.

**Styret vil orientere om status i møtet**

Sak 2: Rydding av næringsarealer

Kan det sendes en henvendelse til Wesselkvartalet om at næringslokalene skal holde orden utenfor sine lokaler. Eks. tomme askebegre, koste uteområdene for søppel og løv, ikke bruke passasjen som lager for tomme ølfat, paller etc. Utemøbler bes ryddes på plass slik at de ikke står hulter til bulter. -Rett og slett at det skal se fint og ryddig ut utenfor her vi bor.

**Styret er i jevnlig dialog med Wesselkvartalet AS om dette. Til orientering så har Wesselkvartalet AS egne vaktmestere som jevnlig holder orden på Deres arealer**

**Sak 3. energianlegget:**

Ref. kommentar på beboermøtet 6. februar knyttet til kjøling i gulvene i sommerhalvåret;

Vi ber om en bekreftelse fra styret/Wesselkvartalet A/S om at kjøling i gulvene vil bli igangsatt også i 2024. Kjølingen bidrar vesentlig til et sunt og komfortabelt innneklima i de varme sommermånedene og er en tjeneste vi betaler for.

Siden innetemperaturen er en individuell sak, vil jeg referere til mail av 13 oktober 2023 hvor 'firmaet ROTH beskriver styresystemet for varme/kjøling av leilighetene. Her fremgår det at sirkulasjon av kaldtvann i gulvene kan settes til 0% i leilighetene, styrt individuelt.

Med denne avklaringen burde alle kunne oppnå ønsket temperatur i sine leiligheter og behovet for en evt. avstemming om dette punktet kan utgå. Ønsker styret likevel en avstemming om igangsetting av kjølen i gulv i år, imøteser vi selvsagt dette.

**Styrets Innstilling: styret støtter forslaget om at sommerkjøling skrur på.**

INNMELDER: Seksjon \_\_\_\_, Kim Angermann

### 4.2 1. Foreslår å kjøpe inn en grill og et langbord til en av de felles takterrassene per bygg.

Forstår det kanskje ikke er lagt opp slik for å unngå bråk, men ser det som liten sannynlighet ift beboere som bor i Wesselkvartalet ift bråk.

**Forslag til vedtak:**



Ordinært årsmøte 10/4-2024  
Sameiet Wesselkvartalet

Styret går til innkjøp av grill

#### **STYRETS INNSTILLING:**

Styret vil vurdere tiltaket når den økonomiske situasjonen i sameiet tillater dette

2. Synes en kunne fjerne lås ut mot takterrassene da det blir litt mindre koslig med så mye låsing og risikoen for tyveri eller at folk tar seg til rette er etter mitt syn liten Da bygget er låst nede og har selv aldri opplevde uvedkommende i gang eller lignende i de 7 månedene jeg har bodd i Wesselkvartalet.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret sørger for og fjerne låser i utgangsdører på taket

#### **STYRETS INNSTILLING:**

Styret har vurdert tiltaket og vil ikke anbefale dette. Takene er sameiets fellesareal og kun ment til bruk for sameierne eller de som har gått til innkjøp av egen takterrasse. Vi anbefaler med bakgrunn i at dette er ett privat areal at dette tiltaket ikke gjennomføres.

**INNMELDER: Seksjon \_\_\_ Olav Markussen**

#### **4.3 Telefonnettverk i U3**

Man har installert et nettverk, WK-GUEST, for å kompensere for at det ordinære nettverket ikke har dekning i U3. Dette er ok for telefoning. De fleste biler som har elektronisk kommunikasjon med eieren, er ikke utstyrt for å takle dette.

Jeg har rådført meg med teknikere hos Bertel O. Steen. De anbefaler en forsterker som gir dekning på G4 nettet ikke bare i U1 og U2 som idag, men også U3.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret sørger for å installere ordinært telefonnett i p-kjeller

#### **STYRETS INNSTILLING:**

Til orientering så er p-kjeller Wesselkvartalet AS sin eiendom og vi har ingen myndighet til å be om at dette installeres. Det er Wesselkvartalet AS som har installert og bekostet ett åpent WI-FI nettverk i parkeringskjelleren som det skal være mulig å koble seg på, dette anlegget ble installert etter anmodning fra blant annet sameiet. Ønskes kommunikasjonsalternativer utover dette vil sameiet måtte bekoste og drifte dette selv og det er ikke gitt at vi får tillatelse til en slik installasjon. Styret undersøker hva kostnaden ved å få 4G/5G i U3 vil bli og deretter vurdere dette i forhold til økonomien i sameiet.



Ordinært årsmøte 10/4-2024  
Sameiet Wesselkvartalet

INNMEJDER: Seksjon \_\_\_ Bjørnulf Vik

#### 4.4 Sommerkjøling

Sommerkjøling av alle leilighetene i Wesselkvartalet Sameie medførte sommer/høst 2023 at flere leiligheter ble svært kalde, helt ned til 20-21 grader. Med sommerkjøling får alle leiligheter kald luft inn, og kalde gulv. Det er ikke mulig å justere temperaturen i hver enkelt leilighet ved sommerkjøling. Sommerkjøling er en ekstra energiutgift, som kommer på toppen av en allerede høy felles energikostnad. Styret har anbefalt at de som fryser pga sommerkjøling bør varme opp sine leiligheter med egne ovner om sommeren. Da må man i så fall fyre med mange kWh, noe som er dyrt, lite miljøvennlig, og mot all sunn fornuft, når man blir bedt om å spare på strøm og energi ellers i samfunnet.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet ber Styret i Sameiet om å avbestille sommerkjøling. Dersom sommerkjøling er avtalesfestet, så bes Styret om å reforhandle avtalen, slik at man ikke blir påtvunget sommerkjøling. Årsmøtet ber Styret i Sameiet om å avbestille sommerkjøling. Dersom sommerkjøling er avtalesfestet, så bes Styret om å reforhandle avtalen, slik at man ikke blir påtvunget sommerkjøling

#### STYRETS INNSTILLING:

Styret er kjent med den diskusjon som oppstod etter fjorårets nedkjøling av leilighetene. Styret ønsker å gjøre årsmøte kjent med følgende:

1. Alle leiligheter kan ved å sette sine termostater på 28 grader selv kan skru av kjøling i sin leilighet. Ergo kjøling i leilighet er noe den enkelte selv kan styre.
2. Ved å skru av kjøling i solutsatte leiligheter kan overflatetemperaturen på parkett bli såpass høy at parketten kan ødelegges. Noe som etter fjorårets beslutning av å skru av anlegget for tidlig også skjedde. Dette er ikke ett forhold som ikke er dekket av garanti. Jfr. Parkettens FDV dokumentasjon som finnes på boligperm.no

Styret ser denne saken i sammenheng med utfallet av sak 4.1 pkt 3.

INNMEJDER: Seksjon \_\_\_ Tom Skogsberg

#### 4.5 Renhold p-kjeller

Vi etterlyser rutiner for renhold / feiing i garasjeanlegget i U3. Private plasser som vi betaler for, bør ha forutsigbarhet på renhold. Det blir svært mye støv, salt og sand fra smeltevann fra biler, som blir tatt med inn i heiser, oppganger og inn i leiligheter. Det anbefales at det bør feies minst to ganger i året og i god tid før 17. mai. Det opplyses fra OnePark, at det er Wesselkvartalet AS som har ansvaret for renhold i garasjeanlegget.



Ordinært årsmøte 10/4-2024  
Sameiet Wesselkvartalet

Forslag til vedtak:  
Årsmøte støtter forslaget. Styre følger opp årsmøte vedtak med WK på renhold av garasjeanlegget.

#### **STYRETS INNSTILLING:**

Styret har fortløpende dialog med Wesselkvartalet AS som eier anlegget om renhold. Styret gjør sameiermøtet oppmerksom på at vi har ingen instruksjonsmyndighet over p-anlegget.

**INNMELDER: Seksjon \_\_\_ Stein Eriksen**

#### **4.6 Sak1 – Sommerkjøling:**

Styret må forhindre at det sendes kaldt vann inn i rørene for gulvvarme. Sommeren 2023 ble det målt 18 grader ved gulvene noe som er uakseptabelt. Det må kunne kreves varme ved gulvene på minimum 20/21 grader.  
(I følge representant fra Bravida er dette fullt mulig med dagens system. Det er også mulig å regulere slik at den enkelte leilighet styres individuelt. Ved tvil oppfordrer jeg Styret til å konferere med Bravida).

Forslag til vedtak:

Styret ber om at sommerkjøling skrur av

#### **STYRETS INNSTILLING:**

Styret viser til sitt svar i 4.1 sak 3. I tillegg gjør vi oppmerksom på at det å selv justere temperatur i egen leilighet oppnås temperatur påpekt temperatur.

#### **Sak 2 – Sikkerhet i trappeoppgang**

Styret må på nytt ta opp problemet med uønsket ferdsel i garasjeanlegg og trapperom. Det er flere eksempler på fri tilgang;

Forslag til vedtak:

- A) døren ved siden av innkjøringsport blir stående åpen i helger/natt da den kiler seg fast i asfalten utenfor.
- B) dørene ut fra vår avlåste parkeringskjeller, U3, er åpen for alle utenom i helgene, dette gjør det enkelt for uvedkommende å komme seg rundt i trappeganger og i anlegget forøvrig.
- C) Styret bør forespørre et lokalt vaktelskap for å få igangsatt vaktrunder om natten i anlegget.



Ordinært årsmøte 10/4-2024  
Sameiet Wesselkvartalet

**STYRETS INNSTILLING:**

Til punkt a: styret er kjent med denne døren og har anmodet Wesselkvartalet AS i å sørge for at denne døren går i lås.

Til Punkt b: Døren det påpekes er av branntekniske årsaker (jfr, rømningsvei) nødt til å stå i åpen posisjon i butikkenes åpningstid. Styret gjør sameiermøtet oppmerksom på at nevnte areal brukes også av andre en sameiets beboere.

Til punkt c: sameiet kan ikke utføre vakthold på annenmanns eiendom



Wesselkvartalet Boligsameie

**STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Monica Kristiansen                      Apotekerhagan 11



Wesselkvartalet Boligsameie

2670 Wesselkvartalet Boligsameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



Wesselkvartalet Boligsameie



Wesselkvartalet Boligsameie



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.