



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 372 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                |               |
| Leieinntekt                                   | 1    | 101 971        | 99 741        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>101 971</b> | <b>99 741</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Varekostnad                                   |      | 1 528          | 1 498         |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |               |
| Avskrivninger av driftsmidler                 | 3    | 8 503          | 8 503         |
| Annen driftskostnad                           |      | 86 239         | 76 966        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>96 270</b>  | <b>86 967</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 700</b>   | <b>12 774</b> |
| Annen finanskostnad                           |      | 37             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>37</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-37</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | 5 663          | 12 774        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 105 136        | 113 639        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>105 136</b> | <b>113 639</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 4 576          | 4 576          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 576</b>   | <b>4 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>109 712</b> | <b>118 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                |                |
| Konsernfordringer                              | 6    | 20 419         | 79 235         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 419</b>  | <b>79 235</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 724         | 4 805          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 724</b>  | <b>4 805</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 144</b>  | <b>84 040</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>154 856</b> | <b>202 255</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 7    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 115 062        | 115 062        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>145 062</b> | <b>145 062</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      |                |                |
| Udekket tap                     |      | 68 875         | 74 537         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-68 875</b> | <b>-74 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>76 187</b>  | <b>70 524</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Utsatt skatt                    | 4    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    |                |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 6    |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 099          | 3 432          |
| Betalbar skatt                  | 4    |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 55 765         |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 14 804         | 128 299        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>78 668</b>  | <b>131 731</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>78 668</b>  | <b>131 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>154 856</b> | <b>202 255</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 372 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 920 372 597  
MTG 13 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |               |
| Salgsinntekt                                  | 1           |                |               |
| Leieinntekt                                   | 1           | 101 971        | 99 741        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>101 971</b> | <b>99 741</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Varekostnad                                   |             | 1 528          | 1 498         |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |               |
| Avskrivninger av driftsmidler                 | 3           | 8 503          | 8 503         |
| Annen driftskostnad                           |             | 86 239         | 76 966        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>96 270</b>  | <b>86 967</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>5 700</b>   | <b>12 774</b> |
| Annen finanskostnad                           |             | 37             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>37</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-37</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             | 5 663          | 12 774        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 663</b>   | <b>12 774</b> |



Organisasjonsnr: 920 372 597  
MTG 13 NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 105 136        | 113 639        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>105 136</b> | <b>113 639</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                |                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    |                |                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 4 576          | 4 576          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 576</b>   | <b>4 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>109 712</b> | <b>118 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6    |                |                |
| Konsernfordringer                                  | 6    | 20 419         | 79 235         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>20 419</b>  | <b>79 235</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 24 724         | 4 805          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>24 724</b>  | <b>4 805</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>45 144</b>  | <b>84 040</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>154 856</b> | <b>202 255</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Innskutt egenkapital                               |      |                |                |
| Aksjekapital                                       | 7    | 30 000         | 30 000         |



|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 7        |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 115 062        | 115 062        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>145 062</b> | <b>145 062</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          |                |                |
| Udekket tap                     |          | 68 875         | 74 537         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-68 875</b> | <b>-74 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>76 187</b>  | <b>70 524</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Utsatt skatt                    | 4        |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                |                |
| Gjeld til                       |          |                |                |
| kredittinstitusjoner            | 6        |                |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 6        |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 8 099          | 3 432          |
| Betalbar skatt                  | 4        |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6        | 55 765         |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6        | 14 804         | 128 299        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>78 668</b>  | <b>131 731</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>78 668</b>  | <b>131 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>154 856</b> | <b>202 255</b> |



Organisasjonsnr: 920 372 597  
MTG 13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MTG 13 Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MTG 13 Næring AS som viser et overskudd på NOK 5 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.