



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 222	195 195
Sum inntekter		207 222	195 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 160	91 603
Annen driftskostnad		33 178	40 077
Sum kostnader		113 338	131 680
Driftsresultat		93 884	63 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	1 364
Sum finansinntekter		2 632	1 364
Annen rentekostnad		189 510	118 052
Sum finanskostnader		189 510	118 052
Netto finans		-186 878	-116 688
Resultat før skattekostnad		-92 994	-53 173
Skattekostnad		1 029	0
Årsresultat		-94 023	-53 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	53 173
Udekket tap		-136 022	-148 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 999	41 999
Sum overføringer og disponeringer		-94 023	-53 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 773	
Sum immaterielle eiendeler		3 773	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 427 858	4 490 518
Sum varige driftsmidler		4 427 858	4 490 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 925	9 925
Investeringer i tilknyttet selskap		50	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 975	9 925
Sum anleggsmidler		4 441 606	4 500 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-53 173	-53 173
Sum fordringer		-53 173	-53 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 952	20 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 952	20 310
Sum omløpsmidler		-30 222	-32 863
SUM EIENDELER		4 411 384	4 467 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-30 024	-30 024
Sum innskutt egenkapital		-30 024	-30 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 844	53 845
Udekket tap		284 367	148 345
Sum opptjent egenkapital		-188 523	-94 500
Sum egenkapital		-218 547	-124 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 065 064	3 128 114
Langsiktig konserngjeld		1 424 815	1 328 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 879	4 456 854
Sum langsiktig gjeld		4 489 879	4 456 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 802	0
Annen kortsiktig gjeld		135 250	135 250
Sum kortsiktig gjeld		140 052	135 250
Sum gjeld		4 629 931	4 592 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 384	4 467 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 925 678 252
POSEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 222	195 195
Sum inntekter		207 222	195 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 160	91 603
Annen driftskostnad		33 178	40 077
Sum kostnader		113 338	131 680
Driftsresultat		93 884	63 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	1 364
Sum finansinntekter		2 632	1 364
Annen rentekostnad		189 510	118 052
Sum finanskostnader		189 510	118 052
Netto finans		-186 878	-116 688
Resultat før skattekostnad		-92 994	-53 173
Skattekostnad		1 029	0
Årsresultat		-94 023	-53 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	53 173
Udekket tap		-136 022	-148 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 999	41 999
Sum overføringer og disponeringer		-94 023	-53 173



Annen egenkapital	95 844	53 845
Udekket tap	284 367	148 345
Sum opptjent egenkapital	-188 523	-94 500
Sum egenkapital	-218 547	-124 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 065 064	3 128 114
Langsiktig konserngjeld	1 424 815	1 328 740
Sum annen langsiktig gjeld	4 489 879	4 456 854
Sum langsiktig gjeld	4 489 879	4 456 854
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 802	0
Annen kortsiktig gjeld	135 250	135 250
Sum kortsiktig gjeld	140 052	135 250
Sum gjeld	4 629 931	4 592 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 411 384	4 467 580



Organisasjonsnr: 925 678 252
POSEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

