



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	770 786	648 118
Sum inntekter		770 786	648 118
Kostnader			
Styrehonorar		50 000	0
Aga		7 050	0
annen driftskostnad	2,3	780 174	683 342
Sum kostnader		837 224	683 342
Driftsresultat		-66 438	-35 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	545
Sum finansinntekter		246	545
Netto finans		246	545
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 192	-34 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 192	-34 679
Årsresultat		-66 192	-34 679
Overføringer og disponeringer			
Ovf fra annen EK		-66 192	-34 679
Sum overføringer og disponeringer		-66 192	-34 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 631	25 667
Sum fordringer		34 631	25 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 931	235 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 931	235 981
Sum omløpsmidler		205 562	261 648
SUM EIENDELER		205 562	261 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 966	213 158
Sum opptjent egenkapital		146 966	213 158
Sum egenkapital		146 966	213 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		47 346	48 490
Sum kortsiktig gjeld		58 596	48 490
Sum gjeld		58 596	48 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 562	261 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304332

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	770 786	648 118
Sum inntekter		770 786	648 118
Kostnader			
Styrehonorar		50 000	0
Aga		7 050	0
annen driftskostnad	2,3	780 174	683 342
Sum kostnader		837 224	683 342
Driftsresultat		-66 438	-35 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	545
Sum finansinntekter		246	545
Netto finans		246	545
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 192	-34 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 192	-34 679
Årsresultat		-66 192	-34 679
Overføringer og disponeringer			
Ovf fra annen EK		-66 192	-34 679
Sum overføringer og disponeringer		-66 192	-34 679



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 631	25 667
Sum fordringer		34 631	25 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 931	235 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 931	235 981
Sum omløpsmidler		205 562	261 648
SUM EIENDELER		205 562	261 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 966	213 158
Sum opptjent egenkapital		146 966	213 158
Sum egenkapital		146 966	213 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		47 346	48 490
Sum kortsiktig gjeld		58 596	48 490
Sum gjeld		58 596	48 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 562	261 648



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Resultat	2023	Budsj. 2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
			<u>Note:</u>
Fellesutgifter	633 276	633 244	538 086
Innbetalt næring (Trendy Eiendom)	96 294	96 294	87 540
Fiber infrastruktur	14 868	14 868	14 868
Avregning næring	1	0	7 624
Sum inntekter	<u>770 786</u>	<u>744 406</u>	<u>648 118</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	50 000	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	0
Strøm gårdsanlegg	17 083	30 000	29 687
Renovasjonsgebyr	68 077	63 000	60 245
Vann-, avløps- og feiegebyr	110 442	102 000	90 060
Fiber infrastruktur	15 576	15 600	14 753
Renhold	18 911	18 000	36 102
Diverse utgifter	2 400	5 000	0
Drift- og vedlikehold	2	50 000	120 687
Forretningsfører	44 188	50 497	47 684
Vaktmester	114 211	110 000	105 315
Skadedyrsavtale	5 438	6 000	5 179
Forsikring	3	70 000	35 796
Festeavgift	142 816	142 816	134 076
Bankomkostninger	3 586	4 000	3 758
Sum driftsutgifter	<u>837 224</u>	<u>723 963</u>	<u>683 342</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-66 438</u>	<u>20 442</u>	<u>-35 224</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	246	558	545
Renteutgifter	0	0	0
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>246</u>	<u>558</u>	<u>545</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-66 192</u>	<u>21 000</u>	<u>-34 679</u>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
Eiendeler:	Note:	
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	8 283	1 431
Forskuddbetalte kostnader	0	16 612
Øvrige fordringer	<u>26 348</u>	<u>7 624</u>
Sum fordringer	<u>34 631</u>	<u>25 667</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	<u>170 931</u>	<u>235 981</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>170 931</u>	<u>235 981</u>
Sum omløpsmidler	<u>205 562</u>	<u>261 648</u>
Sum eiendeler	<u>205 562</u>	<u>261 648</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	213 158	247 837
Årets resultat	<u>-66 192</u>	<u>-34 679</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>146 966</u>	<u>213 158</u>
Sum egenkapital	<u>146 966</u>	<u>213 158</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	11 250	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>47 346</u>	<u>48 490</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>58 596</u>	<u>48 490</u>
Sum gjeld	<u>58 596</u>	<u>48 490</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>205 562</u>	<u>261 648</u>

Oslo, 17.01.24

Ingvild Dalehaug

Kai Sjøvold

Kristine Fyrvik

Mobashir Aziz



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt renovasjonsgebyr, festeavgift og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	837 224	
Sum finansielle poster	-246	
Sum utgifter		836 978
Renovasjonsgebyr	-68 077	
Kabel-tv anlegget	-15 576	
	0	
	0	
Festeavgift	-142 816	
Sum unntak		-226 469
Sum beregningsgrunnlag		610 509
Beregnet fellesutgift lik brøk 318/1583		122 642
Betalte fellesutgifter		-96 294
Avregning totalt		26 348

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Reparert/service brannalarmanlegg	20 965
Malingsartikler	15 000
iSekk	1 050
Wettersgren Fasade AS	71 240
Advokat Wefling	8 148
Reparert port og bakdør	18 821
Egenandel forsikringskader 2 stk	30 000
Sum	165 224

Note 3 - Forsikring:

IF Forsikring, polise SP765198	72 222
Sum	72 222

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Kai Sjøvold

42ba5db0-20c6-4474-8567-537e78cad44d - 2024-01-17 13:16:05 UTC +02:00
BankID - b5942e29-f4a7-4f5e-9863-e02a46cc929f - NO

Ingvild Dalehaug

d1eef1d6-a824-4009-9b1a-9b6f797cc745 - 2024-01-17 13:16:59 UTC +02:00
BankID - 78c13052-f690-496b-8f55-f65573ff7451 - NO

Kristine Fikke Fyrvik

392641ec-861e-477e-bb12-ad3c25a38a77 - 2024-01-19 10:29:37 UTC +02:00
BankID - b7a1a8cc-74e3-487c-af45-ee2de6790f22 - NO

Mobashir Aziz

f2f39f59-df90-4ffa-a0f4-5abf747a5f87 - 2024-01-19 20:46:42 UTC +02:00
BankID - 30fbf0c1-0284-40ff-b31c-d235b24f23dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b8d267ea-b6e7-45da-b507-314a3b5ac540>

 **visma sign**
www.vismasign.com