



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsøns gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 673	883 325
Annen driftsinntekt		3 820	3 215
Sum inntekter		795 493	886 540
Kostnader			
Varekostnad		810	611
Lønnskostnad	4,6		97
Annen driftskostnad	5	801 416	908 170
Sum kostnader		802 226	908 878
Driftsresultat		-6 733	-22 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	401
Sum finansinntekter		352	401
Netto finans		352	401
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 381	-21 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 381	-21 937
Årsresultat		-6 381	-21 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 381	-21 937
Sum overføringer og disponeringer		-6 381	-21 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	6 496
Andre fordringer		69 688	92 168
Sum fordringer		69 688	98 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 388	210 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 388	210 570
Sum omløpsmidler		299 076	309 234
SUM EIENDELER		299 076	309 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	225 452	231 834
Sum opptjent egenkapital		225 452	231 834
Sum egenkapital	3	225 452	231 834
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 221	69 356
Annen kortsiktig gjeld		29 403	8 044
Sum kortsiktig gjeld		73 624	77 400
Sum gjeld		73 624	77 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 076	309 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266425

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsons gate 1
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 673	883 325
Annen driftsinntekt		3 820	3 215
Sum inntekter		795 493	886 540
Kostnader			
Varekostnad		810	611
Lønnskostnad	4, 6		97
Annen driftskostnad	5	801 416	908 170
Sum kostnader		802 226	908 878
Driftsresultat		-6 733	-22 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	401
Sum finansinntekter		352	401
Netto finans		352	401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 381	-21 937
Årsresultat		-6 381	-21 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 381	-21 937
Sum overføringer og disponeringer		-6 381	-21 937



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	6 496
Andre fordringer		69 688	92 168
Sum fordringer		69 688	98 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 388	210 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 388	210 570
Sum omløpsmidler		299 076	309 234
SUM EIENDELER		299 076	309 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	225 452	231 834
Sum opptjent egenkapital		225 452	231 834
Sum egenkapital	3	225 452	231 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 221	69 356
Annen kortsiktig gjeld		29 403	8 044
Sum kortsiktig gjeld		73 624	77 400
Sum gjeld		73 624	77 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 076	309 234



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Org.nr. 911 949 709

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		791 673	883 325
Annen driftsinntekt		3 820	3 215
Sum driftsinntekter		795 493	886 540
Varekostnad		810	611
Lønnskostnad	4,6	0	97
Annen driftskostnad	5	801 417	908 170
Sum driftskostnad		802 227	908 878
Driftsresultat		-6 733	-22 338
Annen renteinntekt		352	401
Sum finansinntekter		352	401
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		352	401
Årsresultat før skattekostnad		-6 381	-21 937
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 381	-21 937
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 381	-21 937
Sum		-6 381	-21 937

Balanse pr. 31. desember 2020

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	6 496
Andre fordringer		69 688	92 168
Sum fordringer		69 688	98 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	229 388	210 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		229 388	210 570
Sum omløpsmidler		299 076	309 234
Sum eiendeler		299 076	309 234



Balanse pr. 31. desember 2020

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	225 452	231 834
Sum opptjent egenkapital		225 452	231 834
Sum egenkapital	3	225 452	231 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 221	69 356
Annen kortsiktig gjeld		29 403	8 044
Sum kortsiktig gjeld		73 624	77 400
Sum gjeld		73 624	77 400
Sum egenkapital og gjeld		299 076	309 234

GJØVIK, den 29.01.2021

i styret for Sameiet Bjørnsonskvartalet

Arnhild Mihle Bjelkvoll
Styrets leder

Bodil Alfrida Karlsen
Styremedlem

Jan Anders Nordrum
Styremedlem

Anne Lise Sløttet
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader etter faktureringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Sameiet har ikke varebeholdning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets inntekter og formue skjer på sameiernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer dette regnskapsår.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	6 496
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	0	6 496

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	231 834	231 834
Årets resultat	-6 381	-6 381
Egenkapital pr. 31.12.	225 452	225 452

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar dette regnskapsår er kr. 12 950
Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon og inkluderer merverdiavgift.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsonskvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnsonskvartalets årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UGNFA-1J1EP-HQLPQ-8ESH3-QK3JO-03PM8



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Sameiet Bjørnsonskvartalet

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 1.februar 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt UGNFA-1J1EP-HQLPQ-8ESH3-QK3JO-03PM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-01 12:36:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: UGNFA-1JTEP-HQLPQ-8ESH3-QX3JO-03PM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>