



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: 6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 183 781	4 027 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 781</b>	<b>4 027 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 057	711 244
Annen driftskostnad	2	974 412	502 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 469</b>	<b>1 213 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 312</b>	<b>2 814 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 686	11 023
Annen finansinntekt		29 719	10 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 405</b>	<b>21 230</b>
Annen rentekostnad		53 239	69 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 239</b>	<b>69 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 166</b>	<b>-48 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 478</b>	<b>2 765 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 062	608 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 978 416	2 157 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 068	6 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 068</b>	<b>6 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 820 970	20 376 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 820 970</b>	<b>20 376 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 872 038</b>	<b>20 388 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	685 092	633 800
Andre kortsiktige fordringer		100 000	116 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 092</b>	<b>750 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579 866	4 770 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 579 866</b>	<b>4 770 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 958</b>	<b>5 520 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 784 195	20 805 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 784 195</b>	<b>20 805 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 784 195</b>	<b>23 805 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 772	199 408
Betalbar skatt	3	596 634	612 416
Skyldig offentlige avgifter		100 185	90 516
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 801</b>	<b>903 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 801</b>	<b>2 103 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 183 781	4 027 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 781</b>	<b>4 027 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 057	711 244
Annen driftskostnad	2	974 412	502 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 469</b>	<b>1 213 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 312</b>	<b>2 814 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 686	11 023
Annen finansinntekt		29 719	10 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 405</b>	<b>21 230</b>
Annen rentekostnad		53 239	69 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 239</b>	<b>69 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 166</b>	<b>-48 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	558 062	608 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 978 416	2 157 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 068	6 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 068</b>	<b>6 496</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	19 820 970	20 376 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 820 970</b>	<b>20 376 290</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
--------------------------------------	--	--------------	--------------

**Sum anleggsmidler**

**19 872 038**      **20 388 787**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	685 092	633 800
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		100 000	116 714
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>785 092</b>	<b>750 514</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		6 579 866	4 770 368
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		6 579 866	4 770 368
-----------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 958</b>	<b>5 520 882</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 784 195	20 805 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 784 195</b>	<b>20 805 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 784 195</b>	<b>23 805 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	600 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 772	199 408
Betalbar skatt	3	596 634	612 416
Skyldig offentlige avgifter		100 185	90 516
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 801</b>	<b>903 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 801</b>	<b>2 103 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2023-05-03

 BankID Signing  
Gunnar Johan Carlson  
2023-05-04

 BankID Signing  
Egil Giertz  
2023-05-05

 BankID Signing  
Ken Carlson  
2023-05-08

# Årsregnskap 2022

## Måløy Sentrumsbygg AS

---

Organisasjonsnr: 977 484 049



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 183 781	4 027 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 183 781</b>	<b>4 027 646</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 057	711 244
Annen driftskostnad	2	974 412	502 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 686 469</b>	<b>1 213 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 312</b>	<b>2 814 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 686	11 023
Annen finansinntekt		29 719	10 207
Annen rentekostnad		53 239	69 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 166</b>	<b>-48 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 478</b>	<b>2 765 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 062	608 408
<b>Resultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 978 416	2 157 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 978 416</b>	<b>2 157 082</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	45 068	6 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 068</b>	<b>6 496</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 820 970	20 376 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 820 970</b>	<b>20 376 290</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 872 038</b>	<b>20 388 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	685 092	633 800
Andre kortsiktige fordringer		100 000	116 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 092</b>	<b>750 514</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579 866	4 770 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 579 866</b>	<b>4 770 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 958</b>	<b>5 520 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 784 195	20 805 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 784 195</b>	<b>20 805 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 784 195</b>	<b>23 805 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 772	199 408
Betalbar skatt	3	596 634	612 416
Skyldig offentlige avgifter		100 185	90 516
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 801</b>	<b>903 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 801</b>	<b>2 103 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 236 996</b>	<b>25 909 669</b>

Måløy, 04.05.2023  
Styret i Måløy Sentrumsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Johan Carlson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken Carlson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Joakim Giørtz  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Giørtz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak - NRS 8.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 007 389	34 007 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 736	156 736
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>34 164 125</b>	<b>34 164 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 121 680	13 121 680
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 221 475	1 221 475
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 343 155	14 343 155
= Bokført verdi 31.12.22	<b>19 820 970</b>	<b>19 820 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	712 057	712 057
Økonomisk levetid	0-50 år	

Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Måløy Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 634	612 416
Endring i utsatt skattefordel	-38 572	-4 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 062</b>	<b>608 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 536 478	2 765 490
Permanente forskjeller	170	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 326	18 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 711 974</b>	<b>2 783 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 634	612 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>596 634</b>	<b>612 416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	515 146	690 472	175 326
Fordringer	-720 000	-720 000	0
<b>Sum</b>	<b>-204 854</b>	<b>-29 528</b>	<b>175 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-204 854</b>	<b>-29 528</b>	<b>175 326</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 068</b>	<b>-6 496</b>	<b>38 572</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	1 200 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 820 970	20 277 477
Kundefordringer	440 789	633 800
<b>Sum</b>	<b>20 261 759</b>	<b>20 911 277</b>

I tillegg er det stilt garanti overfor leverandør med kr 100 000.



## contabile

Til generalforsamlingen i Måløy Sentrumsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måløy Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 978 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. mai 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor