



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 089 722	4 664 124
Annen driftsinntekt		32 850	15 000
Sum inntekter		5 122 572	4 679 124
Kostnader			
Varekostnad		831 203	838 012
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 284 607	3 075 585
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	317 057	305 233
Annen driftskostnad	4	2 916 257	1 877 638
Sum kostnader		7 349 124	6 096 468
Driftsresultat		-2 226 552	-1 417 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	671
Sum finansinntekter		277	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 349	95 171
Annen rentekostnad		154	41
Sum finanskostnader		103 503	95 212
Netto finans		-103 226	-94 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 329 778	-1 511 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 329 778	-1 511 884
Årsresultat		-2 329 778	-1 511 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 329 778	-1 511 884
Sum overføringer og disponeringer		-2 329 778	-1 511 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 346 728	6 630 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	46 491	79 311
Sum varige driftsmidler		6 393 219	6 710 276
Sum anleggsmidler		6 393 219	6 710 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 502	46 609
Sum fordringer		3 502	46 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	121 466	145 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 466	145 646
Sum omløpsmidler		124 968	192 255
SUM EIENDELER		6 518 186	6 902 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00)	5, 10	100 200	100 200
Overkurs	10	3 930 030	3 930 030
Sum innskutt egenkapital		4 030 230	4 030 230
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	6 699 140	4 369 362
Sum opptjent egenkapital		-6 699 140	-4 369 362
Sum egenkapital	10	-2 668 910	-339 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	200 600	482 847
Skyldige offentlige avgifter		217 067	190 455
Kortsiktig konserngjeld	12	7 975 212	5 872 498
Annen kortsiktig gjeld		794 217	695 863
Sum kortsiktig gjeld		9 187 096	7 241 662
Sum gjeld		9 187 096	7 241 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 186	6 902 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421633

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 089 722	4 664 124
Annen driftsinntekt		32 850	15 000
Sum inntekter		5 122 572	4 679 124
Kostnader			
Varekostnad		831 203	838 012
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 284 607	3 075 585
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	317 057	305 233
Annen driftskostnad	4	2 916 257	1 877 638
Sum kostnader		7 349 124	6 096 468
Driftsresultat		-2 226 552	-1 417 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	671
Sum finansinntekter		277	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 349	95 171
Annen rentekostnad		154	41
Sum finanskostnader		103 503	95 212
Netto finans		-103 226	-94 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 329 778	-1 511 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 329 778	-1 511 884
Årsresultat		-2 329 778	-1 511 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 329 778	-1 511 884
Sum overføringer og disponeringer		-2 329 778	-1 511 884



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 346 728	6 630 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	46 491	79 311
Sum varige driftsmidler		6 393 219	6 710 276
Sum anleggsmidler		6 393 219	6 710 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		3 502	46 609
Sum fordringer		3 502	46 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	121 466	145 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 466	145 646
Sum omløpsmidler		124 968	192 255
SUM EIENDELER		6 518 186	6 902 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00)			
	5, 10	100 200	100 200
Overkurs			
	10	3 930 030	3 930 030
Sum innskutt egenkapital		4 030 230	4 030 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	10	6 699 140	4 369 362
Sum opptjent egenkapital		-6 699 140	-4 369 362
Sum egenkapital	10	-2 668 910	-339 132



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	200 600	482 847
Skyldige offentlige avgifter		217 067	190 455
Kortsiktig konserngjeld	12	7 975 212	5 872 498
Annen kortsiktig gjeld		794 217	695 863
Sum kortsiktig gjeld		9 187 096	7 241 662
Sum gjeld		9 187 096	7 241 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 186	6 902 530



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	2783186.00	2639186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398656.00	350124.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39768.00	39150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62997.00	47125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3284607.00	3075585.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 783 186	2 639 186
Arbeidsgiveravgift	398 656	350 124
Pensjonskostnader	39 768	39 150
Andre ytelser / Refusjoner	62 997	47 125
Sum	3 284 607	3 075 585

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 500	18 750
Andre tjenester	0	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	25 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	334	300,00	100 200,00
Sum	334		100 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIO BOLIG AS	334	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	334	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	5 277 906	164 095	7 442 001
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	5 277 906	164 095	7 442 001
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(646 941)	(84 784)	(731 725)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(931 178)	(117 604)	(1 048 782)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	4 346 728	46 491	6 393 219
Årets avskrivninger		(284 237)	(32 820)	(317 057)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 20 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 329 778)	(1 511 884)
+/- Permanente forskjeller		2 179
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	149 242	123 864
Årets skattegrunnlag	(2 180 536)	(1 385 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(158 860)	(308 102)	149 242
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 208 323)	(6 388 859)	2 180 536
Netto forskjeller	(4 367 183)	(6 696 961)	2 329 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 367 183	6 696 961	(2 329 778)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 473 331

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 101 704. Skyldig skattetrekk er kr 101 704. Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsern for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 4 028 962,76 pr 31.12.2021. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 200	3 930 030	(4 369 362)	(339 132)
Årets resultat			(2 329 778)	(2 329 778)
Egenkapital 31.12.2021	100 200	3 930 030	(6 699 140)	(2 668 910)

Årsregnskap for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 11 - Leverandørgjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 post som leverandør restkontro på kr. 13 616,75 til Mio Gruppen AS

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har andre gjeld til:

Mio Gruppen AS

2021

3 946 249,-

2020

3 859 412,-

Note 13 - Andre forhold

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer, men på nåværende tidspunkt kan vi ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mio Solitun Seniorpensjonat AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QM218-UJ3JG-XVAEV-VIP6F-E7JBB-HLPUG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mio Solitun Seniorpensjonat AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QM218-U13UG-XVAEV-V1P6F-E7JBB-HLPU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 07:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QM218-UJ3JG-XVAEV-VTP6F-E7JBB-HLPUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>