



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 000	170 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>170 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 545	71 803
Annen driftskostnad		86 994	45 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 540</b>	<b>117 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 460</b>	<b>53 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		141 655	31 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 655</b>	<b>31 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 646</b>	<b>-31 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 814</b>	<b>21 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 719	5 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	31 999	16 462
Overføringer annen egenkapital	6	13 096	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 981	9 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 981</b>	<b>9 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 913 630	3 418 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 630</b>	<b>3 418 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 943 611</b>	<b>3 427 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 693	7 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 693</b>	<b>7 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 239	303 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 239</b>	<b>303 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 931</b>	<b>311 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 542</b>	<b>3 738 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>20 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 096	
Udekket tap	6		31 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 096</b>	<b>-31 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>-11 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 678 163	3 749 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 163</b>	<b>3 749 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 163</b>	<b>3 749 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 873	
Betalbar skatt		33 676	
Annen kortsiktig gjeld		400	346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 949</b>	<b>346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 112</b>	<b>3 750 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 542</b>	<b>3 738 611</b>



Ola Aas Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.  
**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ola Aas Eiendom AS

**Noter 2019****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 702 616
+ Tilgang	700 663
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 403 279</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	284 103
+ Ordinære avskrivninger	205 545
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>489 648</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 913 630</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	57 814
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 411
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>162 226</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 152
<b>= Inntekt</b>	<b>153 074</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	33 676
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 676</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 957
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 719</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	33 676
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 676</b>

Noter for Ola Aas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912582124



Ola Aas Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 281	-31 870
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 152
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-136 281</b>	<b>-41 022</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 281	41 022
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>136 281</b>	<b>41 022</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>29 981</b>	<b>9 435</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 787
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>411</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>29 981</b>	<b>9 024</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ola Engen Aas	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 490 678,-

Pantsettelser	2019	2018
Gjeld sikret med pant	3 119 318	3 203 463
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	3 913 630	3 418 513
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 913 630</b>	<b>3 418 513</b>

Noter for Ola Aas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912582124



Ola Aas Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Egenkapital

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

#### Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-41 665	-11 665
Tilført fra årsresultat		45 095	45 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>33 430</b>

### Note 7 - Gjeld til aksjonær

I øvrig langsiktig gjeld igger gjeld til aksjonær:

Lånet er ytet av:	Ola Engen Aas
Lånebeløp:	558 845,-
Rentesats:	01.01-28.02 - 0,8%
	01.03-31.08 - 1,1%
	01.09-31.12 - 1,4%



Ola Aas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 000	170 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>170 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 545	71 803
Annen driftskostnad		86 994	45 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 540</b>	<b>117 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>199 460</b>	<b>53 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 655	31 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 655</b>	<b>31 323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 646)</b>	<b>(31 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 814</b>	<b>21 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 719	5 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	13 096	0
Fremføring av udekket tap	6	31 999	16 462
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>45 095</b>	<b>16 462</b>



Ola Aas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 981	9 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 981</b>	<b>9 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 913 630	3 418 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 630</b>	<b>3 418 513</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 943 611</b>	<b>3 427 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 693	7 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 693</b>	<b>7 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 239	303 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 931</b>	<b>311 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 542</b>	<b>3 738 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	(9 666)	(9 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>20 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 096	0
Udekket tap	6	0	(31 999)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 096</b>	<b>(31 999)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 430</b>	<b>(11 665)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 678 163	3 749 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 163</b>	<b>3 749 930</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 678 163</b>	<b>3 749 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 873	0
Betalbar skatt		33 676	0
Annen kortsiktig gjeld		400	346
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>315 949</b>	<b>346</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 994 112</b>	<b>3 750 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 542</b>	<b>3 738 611</b>



Ola Aas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Soknedal 05.03.20

**Ola Engen Aas**  
*Daglig leder/Styrets leder*



**Årsregnskap 2019  
for  
Ola Aas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912582124**

**Utarbeidet av:**  
Bårseth Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Møya  
7290 STØREN  
Organisasjonsnr. 985698686

