



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGÅSHYLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			575 000
Annen driftsinntekt		903 511	
Sum inntekter		903 511	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 955	96 955
Annen driftskostnad		239 185	130 666
Sum kostnader		336 140	227 621
Driftsresultat		567 371	347 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 505	434
Sum finansinntekter		10 505	434
Annen rentekostnad		100 638	54
Sum finanskostnader		100 638	54
Netto finans		-90 133	380
Ordinært resultat før skattekostnad		477 238	347 759
Skattekostnad på resultat	3	105 699	76 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 539	271 241
Årsresultat		371 539	271 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 539	271 241
Totalresultat		371 539	271 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 539	271 241
Sum overføringer og disponeringer		371 539	271 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	139 826	176 320
Sum immaterielle eiendeler		139 826	176 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 409	3 157 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 194 409	3 157 966
Sum anleggsmidler		3 334 235	3 334 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		584 121	468 750
Sum fordringer		584 121	468 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 491	77 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 491	77 319
Sum omløpsmidler		1 050 612	546 069
SUM EIENDELER		4 384 847	3 880 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 572	407 033
Sum opptjent egenkapital		778 572	407 033
Sum egenkapital		1 602 018	1 230 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 593 998	2 493 966
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 998	2 493 966
Sum langsiktig gjeld		2 593 998	2 493 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 999	
Betalbar skatt	3	69 205	63 212
Skyldig offentlige avgifter		112 628	92 698
Sum kortsiktig gjeld		188 832	155 910
Sum gjeld		2 782 830	2 649 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 847	3 880 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649198

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGÅSHYLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			575 000
Annen driftsinntekt		903 511	
Sum inntekter		903 511	575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 955	96 955
Annen driftskostnad		239 185	130 666
Sum kostnader		336 140	227 621
Driftsresultat		567 371	347 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 505	434
Sum finansinntekter		10 505	434
Annen rentekostnad		100 638	54
Sum finanskostnader		100 638	54
Netto finans		-90 133	380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	477 238	347 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 699	76 518
Årsresultat		371 539	271 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 539	271 241
Totalresultat		371 539	271 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 539	271 241
Sum overføringer og disponeringer		371 539	271 241



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	139 826	176 320
Sum immaterielle eiendeler		139 826	176 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 409	3 157 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 194 409	3 157 966

Sum anleggsmidler		3 334 235	3 334 286
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		584 121	468 750
Sum fordringer		584 121	468 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 491	77 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 491	77 319

Sum omløpsmidler		1 050 612	546 069
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 384 847	3 880 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		778 572	407 033
Sum opptjent egenkapital		778 572	407 033



Sum egenkapital		1 602 018	1 230 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 593 998	2 493 966
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 998	2 493 966
Sum langsiktig gjeld		2 593 998	2 493 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 999	
Betalbar skatt	3	69 205	63 212
Skyldig offentlige avgifter		112 628	92 698
Sum kortsiktig gjeld		188 832	155 910
Sum gjeld		2 782 830	2 649 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 847	3 880 355



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rugåshylla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 311 473



RESULTATREGNSKAP

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	575 000
Annen driftsinntekt		903 511	0
Sum driftsinntekter		903 511	575 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 955	96 955
Annen driftskostnad		239 185	130 666
Sum driftskostnader		336 140	227 621
Driftsresultat		567 371	347 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 505	434
Annen rentekostnad		100 638	54
Resultat av finansposter		-90 133	380
Resultat før skattekostnad		477 238	347 759
Skattekostnad på resultat	3	105 699	76 518
Årsresultat		371 539	271 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		371 539	271 241
Sum overføringer		371 539	271 241



BALANSE

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	139 826	176 320
Sum immaterielle eiendeler		139 826	176 320
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 409	3 157 966
Sum varige driftsmidler	2	3 194 409	3 157 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 334 235	3 334 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		584 121	468 750
Sum fordringer		584 121	468 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 491	77 319
Sum omløpsmidler		1 050 612	546 069
Sum eiendeler		4 384 847	3 880 355



BALANSE

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		778 572	407 033
Sum opptjent egenkapital		778 572	407 033
Sum egenkapital		1 602 018	1 230 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 593 998	2 493 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 998	2 493 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 999	0
Betalbar skatt	3	69 205	63 212
Skyldig offentlige avgifter		112 628	92 698
Sum kortsiktig gjeld		188 832	155 910
Sum gjeld		2 782 830	2 649 876
Sum egenkapital og gjeld		4 384 847	3 880 355

Brønnøysund, 30.06.2024
Styret i Rugåshylla Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Lønnskostnader

Rugåshylla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 351 876	3 351 876
- Avgang i året	-133 398	-133 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 485 274	3 485 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	290 865	290 865
= Bokført verdi 31.12.23	3 194 409	3 194 409
Årets ordinære avskrivninger	96 955	96 955
Økonomisk levetid	20-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 205	63 212
Endring i utsatt skatt	36 494	13 306
Skattekostnad ordinært resultat	105 699	76 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 238	347 759
Permanente forskjeller	3 215	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 883	0
Skattepliktig inntekt	314 569	347 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 205	63 212
Sum betalbar skatt i balansen	69 205	63 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-635 573	-810 831	-175 258
Fordringer	0	9 375	9 375
Sum	-635 573	-801 456	-165 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	-635 573	-801 456	-165 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 826	-176 320	-36 494

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld består av fisjonsgjeld til Hommellien Eiendom AS - 912 253 872