



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 909 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHETSVEGEN 7C AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 884 672	1 876 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 672</b>	<b>1 876 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	153 263	82 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 263</b>	<b>82 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 409</b>	<b>1 793 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen finanskostnad		219 940	34 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 940</b>	<b>34 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 940</b>	<b>-34 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 469</b>	<b>1 759 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 523	387 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 400 000
Konsernbidrag	6	1 160 172	
Overføringer annen egenkapital	6	18 774	-27 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 831 741	7 831 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 831 741</b>	<b>7 831 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 497 482	8 397 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 497 482</b>	<b>8 397 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 329 223</b>	<b>16 229 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 320	
Andre fordringer	5	1 463 026	1 466 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 659 346</b>	<b>1 466 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 681</b>	<b>639 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 027</b>	<b>2 106 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 105 250</b>	<b>18 335 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 847 480	1 847 480
Annen innskutt egenkapital	6	1 155 317	1 155 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 002 797</b>	<b>3 002 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 707 052	1 688 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 052</b>	<b>1 688 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 709 849</b>	<b>4 691 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 203	840 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>846 203</b>	<b>840 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 403 648	11 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 648</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 249 851</b>	<b>11 860 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 216	5 144
Betalbar skatt	3		271 938
Skyldige offentlige avgifter		70 461	74 934
Annen kortsiktig gjeld	5	3 062 873	1 431 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 550</b>	<b>1 783 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 401</b>	<b>13 644 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 105 250</b>	<b>18 335 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 909 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHETSVEGEN 7C AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 917 909 962  
ROLIGHETSVEGEN 7C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 884 672	1 876 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 672</b>	<b>1 876 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	153 263	82 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 263</b>	<b>82 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 409</b>	<b>1 793 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen finanskostnad		219 940	34 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 940</b>	<b>34 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 940</b>	<b>-34 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	332 523	387 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 400 000
Konsernbidrag	6	1 160 172	
Overføringer annen egenkapital	6	18 774	-27 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 946</b>	<b>1 372 225</b>



Organisasjonsnr: 917 909 962  
ROLIGHETSVEGEN 7C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

7 831 741

7 831 741

Sum varige driftsmidler

7 831 741

7 831 741

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

8 497 482

8 397 482

Sum finansielle anleggsmidler

8 497 482

8 397 482

Sum anleggsmidler

16 329 223

16 229 223

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

196 320

Andre fordringer

5

1 463 026

1 466 318

Sum fordringer

1 659 346

1 466 318

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

116 681

639 955

Sum omløpsmidler

1 776 027

2 106 273

SUM EIENDELER

18 105 250

18 335 496

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 847 480

1 847 480

Annen innskutt egenkapital

6

1 155 317

1 155 317

Sum innskutt egenkapital

3 002 797

3 002 797

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 707 052

1 688 278

Sum opptjent egenkapital

1 707 052

1 688 278

Sum egenkapital

4 709 849

4 691 075



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 203	840 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>846 203</b>	<b>840 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 403 648	11 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 648</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 249 851</b>	<b>11 860 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 216	5 144
Betalbar skatt	3		271 938
Skyldige offentlige avgifter		70 461	74 934
Annen kortsiktig gjeld	5	3 062 873	1 431 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 550</b>	<b>1 783 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 401</b>	<b>13 644 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 105 250</b>	<b>18 335 496</b>



Organisasjonsnr: 917 909 962  
ROLIGHETSVEGEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	18474.80	1847480.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Rolighetsvegen 7c AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 714UW-ION64-LQ5LO-AI45Q-8D0EQ-E8QNS



## Rolighetsvegen 7c AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 884 672</u>	<u>1 876 116</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	<u>153 263</u>	<u>82 307</u>
Driftsresultat		<u>1 731 409</u>	<u>1 793 809</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	54
Annen finanskostnad		<u>219 940</u>	<u>34 600</u>
Netto finansposter		<u>-219 940</u>	<u>-34 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 511 469</u>	<u>1 759 263</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>332 523</u>	<u>387 038</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 178 946</u>	<u>1 372 225</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	1 400 000
Konsernbidrag	6	1 160 172	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>18 774</u>	<u>-27 775</u>
Sum disponert		<u>1 178 946</u>	<u>1 372 225</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7J4UW-ION64-LQ5LO-AI45Q-8D0EQ-E8QNS



### Rolighetsvegen 7c AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 831 741	7 831 741
Sum varige driftsmidler		7 831 741	7 831 741
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 497 482	8 397 482
Sum finansielle anleggsmidler		8 497 482	8 397 482
Sum anleggsmidler		16 329 223	16 229 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		196 320	0
Andre fordringer	5	1 463 026	1 466 318
Sum fordringer		1 659 346	1 466 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 681	639 955
Sum omløpsmidler		1 776 027	2 106 273
Sum eiendeler		18 105 250	18 335 496

Penneo Dokumentnøkkel: 7J4UW-ION64-LQ5LO-AI45Q-8D0EQ-E8QNS



## Rolighetsvegen 7c AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 847 480	1 847 480
Annen innskutt egenkapital	6	1 155 317	1 155 317
Sum innskutt egenkapital		<u>3 002 797</u>	<u>3 002 797</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 707 052	1 688 278
Sum opptjent egenkapital		<u>1 707 052</u>	<u>1 688 278</u>
Sum egenkapital		<u>4 709 849</u>	<u>4 691 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	846 203	840 908
Sum avsetning for forpliktelser		<u>846 203</u>	<u>840 908</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 403 648	11 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 403 648</u>	<u>11 020 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 216	5 144
Betalbar skatt	3	0	271 938
Skyldige offentlige avgifter		70 461	74 934
Annen kortsiktig gjeld	5	3 062 873	1 431 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 145 550</u>	<u>1 783 513</u>
Sum gjeld		<u>13 395 401</u>	<u>13 644 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 105 250</u>	<u>18 335 496</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 30. juni 2022

Morten Natedal Styremedlem, daglig leder	Else Frogner Natedal Styremedlem	Erik Jensen styremedlem
Stian Gåthaug styremedlem	Else Natedal styremedlem	Sven Erik Leion styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7J4UW-ION64-LQ5LO-AI45Q-8D0EQ-E8QNS



## Rolighetsvegen 7c AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av tomt skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



## Rolighetsvegen 7c AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	327 228	271 938
Endring utsatt skatt	5 295	115 100
Årets totale skattekostnad	<u>332 523</u>	<u>387 038</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 511 469	1 759 263
Endring i midlertidige forskjeller	-24 069	-112 244
Alminnelig inntekt	<u>1 487 400</u>	<u>1 647 019</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-410 939
Ytet konsernbidrag	<u>-1 487 400</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 236 080</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	271 938

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 942 655	3 942 655
Gevinst- og tapskonto	-96 277	-120 346
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 846 378</u>	<u>3 822 309</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	846 203	840 908

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 831 741	7 831 741
Anskaffelseskost 31.12	7 831 741	7 831 741
Balanseført pr. 31.12	<u>7 831 741</u>	<u>7 831 741</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke



## Rolighetsvegen 7c AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	8 497 482	8 397 482
Kortsiktige fordringe på selskap i samme konsern	1 463 026	1 463 026
Sum	<u>9 960 508</u>	<u>9 860 508</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsernt	1 462 800	0
Konsernbidrag/utbytte Tipp Transport Eiendom AS	1 487 400	1 400 000
Sum	<u>2 950 200</u>	<u>1 400 000</u>

Det er kostnadsført kr 100 000 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Tipp Transport AS. Kostnaden er medtatt under posten andre driftskostnader.

Selskapet inngår i konsernet til Tipp Transport Holding AS hvor Tipp Transport Holding AS er morselskap. Tipp Transport Holding AS utarbeidet konsernregnskap der Rolighetsvegen 7 AS er konsolidert. Hovedkontoret til Tipp Transport Holding AS er i Porsgrunn. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 847 480	1 155 317	1 688 278	4 691 075
Årsresultat	0	0	1 178 946	1 178 946
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 160 172	-1 160 172
Egenkapital 31.12	<u>1 847 480</u>	<u>1 155 317</u>	<u>1 707 052</u>	<u>4 709 849</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	18 474,8	1 847 480

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tipp Transport Eiendom AS	100	100 %	100 %



## Rolighetsvegen 7c AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 403 648	11 020 000

Gjeld som faller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 400 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	7 831 741	7 831 741

Konsernets bankforbindelse har for gjeld i Tipp Transport Holding AS krysspant mot Rolighetsveien 7C AS sin faste eiendom begrenset oppad til kr 2 500 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 12:47:18 UTC

bankID

### Stian Gåthaug

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5999-4-1179813

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 12:58:39 UTC

bankID

### Sven Erik Leion

Styreleder

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 16:49:39 UTC

bankID

### Else Frogner Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp transport

Serienummer: 9578-5997-4-2612037

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 19:19:00 UTC

bankID

### Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 10:05:30 UTC

bankID

### Morten Natedal

Daglig leder

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 10:05:30 UTC

bankID

### Erik Jensen

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport

Serienummer: 9578-5998-4-1581267

IP: 185.218.xxx.xxx

2022-07-04 09:38:16 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 714UW-10N64-LQ5LO-A45Q-8D0EQ-E8QNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolighetsvegen 7C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolighetsvegen 7C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q4KE-3U564-K6XSM-ZNAFY-VUBGW-JCG30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 10:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q4KE-3U564-K6XSM-ZNAFV-VUBGW-JCG30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>