



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 000	1 418 035
Annen driftsinntekt		1 980 000	-458 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 000</b>	<b>960 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 398	140 630
Annen driftskostnad	1	198 489	398 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 887</b>	<b>538 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 113</b>	<b>421 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118</b>	
Annen rentekostnad		136 898	99 874
Annen finanskostnad			724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 898</b>	<b>100 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 780</b>	<b>-100 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 982 333</b>	<b>320 404</b>
Skattekostnad på resultat	3	436 246	70 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			875 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 546 087	-625 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 502 553	8 583 483
Maskiner og anlegg	2	26 500	33 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 412	61 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 566 465</b>	<b>8 678 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 566 465</b>	<b>8 678 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 472	133 142
Konsernfordringer		183 482	183 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 954</b>	<b>316 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 527	536 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 527</b>	<b>536 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 481</b>	<b>852 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 236 946</b>	<b>9 531 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 548 174	2 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 174</b>	<b>2 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 499 574</b>	<b>5 953 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	141 143	140 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 143</b>	<b>140 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 143</b>	<b>2 590 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 810	12 714
Betalbar skatt	3	435 402	50 359
Skyldig offentlige avgifter		87 716	23 546
Utbytte			875 000
Annen kortsiktig gjeld		21 301	25 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 229</b>	<b>987 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 372</b>	<b>3 577 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 236 946</b>	<b>9 531 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 000	1 418 035
Annen driftsinntekt		1 980 000	-458 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 000</b>	<b>960 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 398	140 630
Annen driftskostnad	1	198 489	398 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 887</b>	<b>538 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 113</b>	<b>421 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118</b>	
Annen rentekostnad		136 898	99 874
Annen finanskostnad			724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 898</b>	<b>100 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 780</b>	<b>-100 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 982 333</b>	<b>320 404</b>
Skattekostnad på resultat	3	436 246	70 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			875 000
Avsatt til annen egenkapital		1 546 087	-625 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 502 553 8 583 483

Maskiner og anlegg 2 26 500 33 100

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 37 412 61 610

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 566 465** **8 678 193**

**Sum anleggsmidler** **8 566 465** **8 678 193**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 62 472 133 142

Konsernfordringer 183 482 183 482

**Sum fordringer** **245 954** **316 624**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 424 527 536 319

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **1 424 527** **536 319**

**Sum omløpsmidler** **1 670 481** **852 942**

**SUM EIENDELER** **10 236 946** **9 531 135**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 951 400 5 951 400

**Sum innskutt egenkapital** **5 951 400** **5 951 400**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 548 174 2 087

**Sum opptjent egenkapital** **1 548 174** **2 087**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 499 574</b>	<b>5 953 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	141 143	140 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 143</b>	<b>140 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 143</b>	<b>2 590 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 810	12 714
Betalbar skatt	3	435 402	50 359
Skyldig offentlige avgifter		87 716	23 546
Utbytte			875 000
Annen kortsiktig gjeld		21 301	25 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 229</b>	<b>987 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 372</b>	<b>3 577 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 236 946</b>	<b>9 531 135</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Grov Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		482 000	1 418 035
Annen driftsinntekt		1 980 000	-458 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 462 000</b>	<b>960 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 398	140 630
Annen driftskostnad	1	198 489	398 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 887</b>	<b>538 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 113</b>	<b>421 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 118	0
Annen rentekostnad		136 898	99 874
Annen finanskostnad		0	724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 780</b>	<b>-100 598</b>
Resultat før skattekostnad		1 982 333	320 404
Skattekostnad på resultat	3	436 246	70 488
<b>Resultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	875 000
Avsatt til annen egenkapital		1 546 087	-625 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 546 087</b>	<b>249 916</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 502 553	8 583 483
Maskiner og anlegg	2	26 500	33 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 412	61 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 566 465</b>	<b>8 678 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 566 465</b>	<b>8 678 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 472	133 142
Konsernfordringer		183 482	183 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 954</b>	<b>316 624</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 527	536 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 481</b>	<b>852 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 236 946</b>	<b>9 531 135</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 548 174	2 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 174</b>	<b>2 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 499 574</b>	<b>5 953 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	141 143	140 299
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 143</b>	<b>140 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 810	12 714
Betalbar skatt	3	435 402	50 359
Skyldig offentlige avgifter		87 716	23 546
Utbytte		0	875 000
Annen kortsiktig gjeld		21 301	25 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 229</b>	<b>987 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 372</b>	<b>3 577 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 236 946</b>	<b>9 531 135</b>
30.05.2024 Styret i Grov Eiendom AS			
_____ Jan Grov styreleder/daglig leder			
<b>Grov Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Grov Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 819 193	100 548	8 919 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 670		34 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 853 863</b>	<b>100 548</b>	<b>8 954 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	351 300	55 928	407 228
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 502 563</b>	<b>44 620</b>	<b>8 547 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 600	26 098	141 698
Avskrivningsplan	saldo 3-10%	saldo 0-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 402	50 359
Endring i utsatt skattefordel	844	20 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>436 246</b>	<b>70 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 982 333	320 404
Permanente forskjeller	605	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 838	-17 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 979 100</b>	<b>228 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 402	50 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 402</b>	<b>50 359</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	641 561	637 723	-3 838
<b>Sum</b>	<b>641 561</b>	<b>637 723</b>	<b>-3 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>641 561</b>	<b>637 723</b>	<b>-3 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 143</b>	<b>140 299</b>	<b>-844</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 546 087 etter skatt, mot kr. 249 916 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.