



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 238 921	3 477 678
Sum inntekter		3 238 921	3 477 678
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	632 051	625 238
Annen driftskostnad	2, 4	856 413	1 061 756
Sum kostnader		1 488 464	1 686 994
Driftsresultat		1 750 458	1 790 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 733	472
Annen finansinntekt		6 043	5 926
Sum finansinntekter		16 776	6 398
Annen rentekostnad		35	6 498
Sum finanskostnader		35	6 498
Netto finans		16 741	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 199	1 790 584
Skattekostnad på resultat	5	388 784	393 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 415	1 396 638
Årsresultat		1 378 415	1 396 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 415	1 396 638
Totalresultat		1 378 415	1 396 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 378 415	1 396 638
Sum overføringer og disponeringer		1 378 415	1 396 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 281 882	14 876 013
Sum varige driftsmidler		14 281 882	14 876 013
Sum anleggsmidler		14 281 882	14 876 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 711
Andre kortsiktige fordringer		19 871	28 079
Sum fordringer		19 871	104 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 705 447	1 567 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705 447	1 567 979
Sum omløpsmidler		3 725 318	1 672 768
SUM EIENDELER		18 007 200	16 548 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	2, 6	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	8 606 485	7 228 070
Sum opptjent egenkapital		8 606 485	7 228 070
Sum egenkapital		17 206 485	15 828 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 846	205 221
Sum avsetninger for forpliktelser		192 846	205 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		192 846	205 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 710	114 954
Betalbar skatt	5	401 159	400 536
Sum kortsiktig gjeld		607 869	515 490
Sum gjeld		800 715	720 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 007 200	16 548 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412009

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 238 921	3 477 678
Sum inntekter		3 238 921	3 477 678
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	632 051	625 238
Annen driftskostnad	2, 4	856 413	1 061 756
Sum kostnader		1 488 464	1 686 994
Driftsresultat		1 750 458	1 790 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 733	472
Annen finansinntekt		6 043	5 926
Sum finansinntekter		16 776	6 398
Annen rentekostnad		35	6 498
Sum finanskostnader		35	6 498
Netto finans		16 741	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 199	1 790 584
Skattekostnad på resultat	5	388 784	393 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 415	1 396 638
Årsresultat		1 378 415	1 396 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 415	1 396 638
Totalresultat		1 378 415	1 396 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 378 415	1 396 638
Sum overføringer og disponeringer		1 378 415	1 396 638



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 281 882	14 876 013
Sum varige driftsmidler		14 281 882	14 876 013
Sum anleggsmidler		14 281 882	14 876 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 711
Andre kortsiktige fordringer		19 871	28 079
Sum fordringer		19 871	104 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 705 447	1 567 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705 447	1 567 979
Sum omløpsmidler		3 725 318	1 672 768
SUM EIENDELER		18 007 200	16 548 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	2, 6	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 606 485	7 228 070
Sum opptjent egenkapital		8 606 485	7 228 070
Sum egenkapital		17 206 485	15 828 070
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 846	205 221
Sum avsetninger for forpliktelser		192 846	205 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		192 846	205 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 710	114 954
Betalbar skatt	5	401 159	400 536
Sum kortsiktig gjeld		607 869	515 490
Sum gjeld		800 715	720 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 007 200	16 548 781



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pmi Eiendom Oslo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UYKHV-QECCJ-OU63V-H08EP-WCEDE-YH1P5

Org.nr.: 987 089 881



Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekter	3 238 921	3 477 678
	Sum driftsinntekter	3 238 921	3 477 678
3	Ordinær avskrivning	632 051	625 238
2, 4	Annen driftskostnad	856 413	1 061 756
	Sum driftskostnader	1 488 464	1 686 994
	Driftsresultat	1 750 458	1 790 684
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10 733	472
	Annen finansinntekt	6 043	5 926
	Annen rentekostnad	-35	-6 498
	Netto finansresultat	16 741	-100
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 767 199	1 790 584
5	Skattekostnad på resultat	-388 784	-393 946
	ÅRSRESULTAT	1 378 415	1 396 638
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	1 378 415	1 396 638
	Sum overføringer	1 378 415	1 396 638

Perneo Dokumentnøkkel: U\K\H\V-Q\EC\OJ-OU\G3V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 281 882	14 876 013
	Sum varige driftsmidler	14 281 882	14 876 013
	Sum anleggsmidler	14 281 882	14 876 013
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	76 711
	Andre kortsiktige fordringer	19 871	28 079
	Sum fordringer	19 871	104 790
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 705 447	1 567 979
	Sum omløpsmidler	3 725 318	1 672 768
	SUM EIENDELER	18 007 200	16 548 781

Perneo Dokumentnr: UYKHV-QECCJ-OU63V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	8 600 000	8 600 000
	Sum innskutt egenkapital	8 600 000	8 600 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	8 606 485	7 228 070
	Sum opptjent egenkapital	8 606 485	7 228 070
	Sum egenkapital	17 206 485	15 828 070
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	192 846	205 221
	Sum avsetninger for forpliktelser	192 846	205 221
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	206 710	114 954
5	Betalbar skatt	401 159	400 536
	Sum kortsiktig gjeld	607 869	515 490
	Sum gjeld	800 715	720 711
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 007 200	16 548 781

Oslo, 30.04.2024
Styret i Pmi Eiendom Oslo AS

Øyvind Rønningen
styreleder/daglig leder

Tor Akersveen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UVKHV-QECCJ-OU63V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Oslo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	86 000	8 600 000
Sum	100	86 000	8 600 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference AS	50	50%	50%
Abra AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har leieinntekter fra tilknyttet selskap på kr 1 602 937. Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester for kr 90 000 fra tilknyttet selskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 575 000	22 541 419	34 500	24 150 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 920	0	37 920
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 575 000	22 579 339	34 500	24 188 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	9 900 057	6 900	9 906 957
Bokført verdi 31.12.2023	1 575 000	12 679 282	27 600	14 281 882
Årets avskrivninger		625 151	6 900	632 051
Økonomisk levetid		50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UVKHV-QECCJ-OU63V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 159	400 536
Endring i utsatt skattefordel	-12 375	-6 590
Skattekostnad ordinært resultat	388 784	393 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 199	1 790 584
Permanente forskjeller	0	79
Endring i midlertidige forskjeller	56 249	29 956
Skattepliktig inntekt	1 823 448	1 820 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 159	400 536
Sum betalbar skatt i balansen	401 159	400 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	876 574	932 822	56 249
Sum	876 574	932 822	56 249
Grunnlag for utsatt skatt	876 574	932 822	56 249
Utsatt skatt (22 %)	192 846	205 221	12 375

Penneo Dokumentnr: UYKHV-QECCJ-OU63V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	8 600 000	7 228 070	15 828 070
Årets resultat	0	1 378 415	1 378 415
Pr 31.12.2023	8 600 000	8 606 485	17 206 485



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rønningen, Øyvind

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-376682

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:55 UTC



Akersveen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46555

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-05-07 06:46:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UWKHV-QECCJ-OU63V-H0BEP-WCEDE-YH1PS



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pmi Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pmi Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pmi Eiendom Oslo AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 07. mai 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Pmi Eiendom Oslo AS

Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2024-05-07

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))