



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	24 033 592	28 033 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 033 592</b>	<b>28 033 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 036 425	2 087 847
Annen driftskostnad	2	12 288 928	12 333 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 325 353</b>	<b>14 420 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 708 239</b>	<b>13 612 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 405	119 521
Annen renteinntekt		21 016	13 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 421</b>	<b>133 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 668	986 920
Annen rentekostnad			16 380
Annen finanskostnad	3	608 800	547 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 468</b>	<b>1 550 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 047</b>	<b>-1 417 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 332 192</b>	<b>12 195 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 018 056	2 868 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 052 608	4 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-738 472	5 193 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 303 368	54 728 367
Sum varige driftsmidler		54 303 368	54 728 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 520 699	20 129 499
Lån til foretak i samme konsern	7		2 058 002
Investeringer i aksjer og andeler	3	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 637 999	22 304 801
Sum anleggsmidler		73 941 367	77 033 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 823	40 022
Andre fordringer		885 133	10 324 190
Sum fordringer		1 043 956	10 364 212
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 525	9 396 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 525	9 396 013
Sum omløpsmidler		9 721 481	19 760 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 662 848</b>	<b>96 793 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 899 104</b>	<b>7 899 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 317 480	42 055 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 317 480</b>	<b>42 055 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 216 584</b>	<b>49 955 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 998 031	3 969 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 998 031</b>	<b>3 969 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	28 681 406	36 196 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 681 406</b>	<b>36 196 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 679 437</b>	<b>40 165 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 872	245 493
Betalbar skatt	5		1 667 591
Skyldige offentlige avgifter		349 210	1 162 095
Annen kortsiktig gjeld		704 747	3 597 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 829</b>	<b>6 672 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 446 266</b>	<b>46 838 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 662 850</b>	<b>96 793 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 163  
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	24 033 592	28 033 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 033 592</b>	<b>28 033 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 036 425	2 087 847
Annen driftskostnad	2	12 288 928	12 333 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 325 353</b>	<b>14 420 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 708 239</b>	<b>13 612 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 405	119 521
Annen renteinntekt		21 016	13 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 421</b>	<b>133 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 668	986 920
Annen rentekostnad			16 380
Annen finanskostnad	3	608 800	547 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 468</b>	<b>1 550 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 047</b>	<b>-1 417 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 332 192</b>	<b>12 195 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 018 056	2 868 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 052 608	4 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-738 472	5 193 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>



Organisasjonsnr: 971 000 163  
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	54 303 368	54 728 367
Sum varige driftsmidler		54 303 368	54 728 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	19 520 699	20 129 499
Lån til foretak i samme konsern			
	7		2 058 002
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 637 999	22 304 801
Sum anleggsmidler		73 941 367	77 033 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		158 823	40 022
Andre fordringer			
		885 133	10 324 190
Sum fordringer		1 043 956	10 364 212
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 677 525	9 396 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 525	9 396 013
Sum omløpsmidler		9 721 481	19 760 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 662 848</b>	<b>96 793 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 899 104</b>	<b>7 899 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 317 480	42 055 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 317 480</b>	<b>42 055 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 216 584</b>	<b>49 955 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 998 031	3 969 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 998 031</b>	<b>3 969 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	28 681 406	36 196 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 681 406</b>	<b>36 196 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 679 437</b>	<b>40 165 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 872	245 493
Betalbar skatt	5		1 667 591
Skyldige offentlige avgifter		349 210	1 162 095
Annen kortsiktig gjeld		704 747	3 597 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 829</b>	<b>6 672 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 446 266</b>	<b>46 838 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 662 850</b>	<b>96 793 393</b>



Organisasjonsnr: 971 000 163  
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


0.00


Sum


Beløp





 Legally signed by  
Kristin R. Juul Møller  
2022-03-01

 Legally signed by  
Jan Erik Rivefsrud  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmsen  
2022-03-03



## ÅRSREGNSKAP 2021

**FOR**

**NORD NORSK HOTELLDRIFT AS**

Org. nr NO 971 000 163 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



## Resultatregnskap

### Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	10	24 033 592	28 033 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 033 592</b>	<b>28 033 248</b>
Eiendomskostnader		8 534 876	8 898 592
Annen driftskostnad	2	3 754 052	3 434 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 288 928</b>	<b>12 333 031</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>11 744 664</b>	<b>15 700 217</b>
Avskrivning	4	2 036 425	2 087 847
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>9 708 238</b>	<b>13 612 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 405	119 521
Annen renteinntekt		21 016	13 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 668	986 920
Annen rentekostnad		0	16 380
Annen finanskostnad	3	608 800	547 051
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 376 046</b>	<b>-1 417 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 332 192</b>	<b>12 195 344</b>
Skattekostnad	5	2 018 056	2 868 045
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	6	-738 472	5 193 299
Avsatt til konsernbidrag	6	7 052 608	4 134 000
<b>Sum disponert</b>		<b>6 314 136</b>	<b>9 327 299</b>



---

## Balanse

---

### Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 303 368	54 728 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 303 368</b>	<b>54 728 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	19 520 699	20 129 499
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 058 002
Investeringer i aksjer og andeler	3	117 300	117 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 637 999</b>	<b>22 304 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 941 367</b>	<b>77 033 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 823	40 022
Andre kortsiktige fordringer		885 133	10 324 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 957</b>	<b>10 364 212</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		8 677 525	9 396 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 721 482</b>	<b>19 760 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 662 849</b>	<b>96 793 393</b>



---

**Balanse**

---

**Nord Norsk Hotelldrift AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 899 104</b>	<b>7 899 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 317 480	42 055 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 317 480</b>	<b>42 055 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 216 584</b>	<b>49 955 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	5	3 998 031	3 969 172
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	2, 9	28 681 406	36 196 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 681 406</b>	<b>36 196 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 872	245 493
Betalbar skatt	5	0	1 667 591
Skyldig offentlige avgifter		349 210	1 162 095
Annen kortsiktig gjeld		704 747	3 597 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 829</b>	<b>6 672 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 446 266</b>	<b>46 838 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 662 849</b>	<b>96 793 393</b>

OSLO, 01.03.2022  
Styret for Nord Norsk Hotelldrift AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller  
Styremedlem



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Nord Norsk Hotelldrift AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

#### Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	18 000	17 500
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>17 500</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Datterselskaper

#### Datterselskaper:

	Forretningskontor	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
<b>Selskapets navn</b>					
Nordkaps Vel AS	Alta	215 000	95,38%	4 813 311	-408 055
ANS Nordkapp 1990	Oslo	19 914 499	99,00%	13 502 479	-498 622
<b>Sum</b>		<b>20 129 499</b>			

### Note 4 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Bolig	Sapmi Bygg	Tekniske install.	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	81 450 854	1 339 162	3 434 355	7 989 152	94 213 523
Tilgang/avgang	1 068 294	0	0	543 133	1 611 426
Akk. avskrivninger 31.12.	38 131 414	0	1 243 279	2 146 887	41 521 580
Regnskapsmessig verdi	44 387 734	1 339 162	2 191 076	6 385 398	54 303 369
Årets avskrivninger	1 534 022	0	136 942	365 461	2 036 425
Økonomisk levetid	50 år		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2% lineær		2% lineær	5% lineær	

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 989 197	2 833 592
Endring utsatt skatt	28 859	34 453
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 018 056</b>	<b>2 868 045</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	8 332 192	12 195 343
Permanente forskjeller	840 794	841 223
Endringer midlertidige forskjeller	-131 181	-156 607
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 041 805</b>	<b>12 879 959</b>
Betalbar skatt	1 989 197	2 833 591
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 989 197	1 166 000
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 667 591</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	18 172 873	18 041 692	131 181
Sum	18 172 873	18 041 692	131 181
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 998 032</b>	<b>3 969 172</b>	<b>28 859</b>

**Noter til årsregnskapet 2021****Note 6 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ånnen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 400 000	3 499 104	42 055 952	49 955 056
Årets resultat	0	0	6 314 136	6 314 136
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 052 608	-7 052 608
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 400 000</b>	<b>3 499 104</b>	<b>41 317 480</b>	<b>49 216 584</b>

**Note 7 Mellomværende med konsernselskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Kortsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990	293 565	0
Kortsiktig gjeld til North Cape Hotels AS	1 683 530	1 310 187
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	26 816 367	34 886 066
	<b>28 793 462</b>	<b>36 196 253</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Langsiktig fordring på ANS Nordkapp 1990	0	2 058 002
	<b>0</b>	<b>2 058 002</b>

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	800 000	5,50	4 400 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rica Eiendom AS	800 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Rivelsrud og Kristin Rivelsrud Juul Møller eier hver indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nord Norsk Hotelldrift AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 816 367	34 886 066

**Garantiansvar**

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2021.



Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Seisbønes gate 2  
Postboks 853, 0488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 396 610 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nord Norsk Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nord Norsk Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 314 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>

Harstad, 8. mars 2022  
Enter/Revisjon Hålogaland AS  
  
Joppe Torbergson  
Statist autorisert revisor