



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hundersætervegen 30  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 000	703 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>703 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		492 020	470 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 020</b>	<b>480 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 980</b>	<b>222 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 744</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 724</b>	<b>222 486</b>
Skattekostnad	2	115 525	48 956
<b>Årsresultat</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		209 199	173 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 682	413 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 682	413 811
Sum omløpsmidler		773 682	413 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		449 957	240 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 957</b>	<b>240 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 387</b>	<b>265 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 858	93 716
Betalbar skatt	2	115 525	48 956
Skyldige offentlige avgifter		76 912	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hundersetervegen 30  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 926 696 602  
JA UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 000	703 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>703 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		492 020	470 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 020</b>	<b>480 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 980</b>	<b>222 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 136	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 744</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 724</b>	<b>222 486</b>
Skattekostnad	2	115 525	48 956
<b>Årsresultat</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		209 199	173 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>



Organisasjonsnr: 926 696 602  
JA UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 682	413 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 682	413 811
Sum omløpsmidler		773 682	413 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	449 957	240 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>449 957</b>	<b>240 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>474 387</b>	<b>265 188</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 858	93 716
Betalbar skatt	2 115 525	48 956
Skyldige offentlige avgifter	76 912	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>773 682</b>	<b>413 811</b>



Organisasjonsnr: 926 696 602  
JA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





JA Utleie AS  
926 696 602

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 000	703 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>703 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-492 020	-470 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-502 020</b>	<b>-480 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 980</b>	<b>222 526</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 136	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 136</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-392	-40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 744</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 724</b>	<b>222 486</b>
Skattekostnad	2	-115 525	-48 956
<b>Årsresultat</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		209 199	173 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 199</b>	<b>173 530</b>



JA UMLEIE AS  
926 696 602

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 682	413 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>



JA UMLEIE AS  
926 696 602

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		449 957	240 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 957</b>	<b>240 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 387</b>	<b>265 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 858	93 716
Betalbar skatt	2	115 525	48 956
Skyldige offentlige avgifter		76 912	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 295</b>	<b>148 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 682</b>	<b>413 811</b>

Øyer, 29.02.2024

Jan Dahl  
styrets leder

Jarle Bjørge  
styremedlem



JA UTLEIE AS  
926696602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 525	48 956
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 525</b>	<b>48 956</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	524 724	222 486
Permanente forskjeller	392	40
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 116</b>	<b>222 526</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	115 525	48 956
Sum betalbar skatt i balansen	115 525	48 956

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.