



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 605 951	2 426 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 951</b>	<b>2 426 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	423 999	423 126
Annen driftskostnad	4	507 313	626 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 312</b>	<b>1 049 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 639</b>	<b>1 377 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	441 000	532 000
Annen renteinntekt		528	7 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		395 756	512 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 772</b>	<b>26 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 411</b>	<b>1 404 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 491	309 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 342 387	1 542 712
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467	-447 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 510 994	4 815 993
Maskiner og anlegg	5,6	169 000	288 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 679 994</b>	<b>5 103 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 031 000	14 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 031 000</b>	<b>14 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 710 994</b>	<b>19 483 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 570	10 619
Andre fordringer		162 880	116 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 450</b>	<b>127 121</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 072	126 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 072</b>	<b>126 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 522</b>	<b>253 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	2	32	499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 040	94 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 040</b>	<b>94 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 070 643	15 634 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 070 643</b>	<b>15 634 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 516	78 734
Kortsiktig konserngjeld	7	1 761 688	1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		85 597	158 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 801</b>	<b>2 127 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 003 484</b>	<b>17 856 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 605 951	2 426 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 951</b>	<b>2 426 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	423 999	423 126
Annen driftskostnad	4	507 313	626 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 312</b>	<b>1 049 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 639</b>	<b>1 377 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	441 000	532 000
Annen renteinntekt		528	7 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		395 756	512 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 772</b>	<b>26 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 720 411</b>	<b>1 404 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 491	309 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 342 387	1 542 712
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467	-447 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 510 994	4 815 993
Maskiner og anlegg	5,6	169 000	288 000
Sum varige driftsmidler		4 679 994	5 103 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 031 000	14 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 000	14 380 000
Sum anleggsmidler		18 710 994	19 483 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 570	10 619
Andre fordringer		162 880	116 502
Sum fordringer		167 450	127 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 072	126 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 072	126 292
Sum omløpsmidler		172 522	253 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 880 000	1 880 000



Annen innskutt egenkapital	2	32	499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 040	94 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 040</b>	<b>94 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 070 643	15 634 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 070 643</b>	<b>15 634 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 516	78 734
Kortsiktig konserngjeld	7	1 761 688	1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		85 597	158 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 801</b>	<b>2 127 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 003 484</b>	<b>17 856 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	188.00	10000.00	1880000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpen Holding AS	188.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	188.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til Generalforsamlingen i Kokstadflaten 23 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.341.920,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om



## Uavhengig revisors beretning for 2020

Kokstadflaten 23 AS

effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingene vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 8.juli 2021  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldstad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2020

## Kokstadflaten 23 AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 915599656





## Kokstadflaten 23 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	7	2 127 837	2 068 188
Andre driftsinntekter		478 114	358 593
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 605 951</b>	<b>2 426 781</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	423 999	423 126
Annen driftskostnad	4	507 313	626 485
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>931 312</b>	<b>1 049 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 674 639</b>	<b>1 377 169</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	441 000	532 000
Renteinntekter		528	7 586
Rentekostnader		395 756	512 619
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>45 772</b>	<b>26 968</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 720 411</b>	<b>1 404 137</b>
Skattekostnad	3	378 491	309 045
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	-411 136
Avsatt til konsernbidrag		1 342 387	1 542 712
Overført innskutt annen egenkapital		-467	-36 483
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 341 920</b>	<b>1 095 092</b>



## Kokstadflaten 23 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 510 994	4 815 993
Maskiner og anlegg	5,6	169 000	288 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 679 994</b>	<b>5 103 993</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 031 000	14 380 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 031 000</b>	<b>14 380 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 710 994</b>	<b>19 483 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 570	10 619
Andre fordringer		162 880	116 502
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>167 450</b>	<b>127 121</b>
Bankinnskudd og lignende		5 072	126 292
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 522</b>	<b>253 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>



## Kokstadflaten 23 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 880 000	1 880 000
Innskutt annen egenkapital	2	32	499
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	54 040	94 850
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>54 040</b>	<b>94 850</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	15 070 643	15 634 905
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 070 643</b>	<b>15 634 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 516	78 734
Avsatt konsernbidrag	7	1 761 688	1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		85 597	158 418
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 878 801</b>	<b>2 127 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 003 484</b>	<b>17 856 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 516</b>	<b>19 737 405</b>

Bergen, 06.07.2021  
Styret for Kokstadflaten 23 AS

Odd Terje Alpen  
Styrets leder

Olav Alpen  
Styremedlem



## KOKSTADSFLATEN 23 AS

## NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker, balanseføres til nåverdien av minimumsleien, eventuelt virkelig verdi hvis lavere. Forpliktelsen inngår i rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

For øvrige leieavtaler er leiebetalingen en driftskostnad som fordeles systematisk over leieperioden.

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Note Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Alpen Holding AS	188	100,00 %	100,0 %	styrets leder
Sum:	188	100,00 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 188 aksjer pålydende kr 10 000,- totalt kr 1 880 000.



## KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTER 2020

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 880 000	499	-	1 880 499
Resultat	-	-	1 341 920	1 341 920
Avgitt konsernbidrag	-	(467)	(1 341 920)	(1 342 387)
Egenkapital pr. 31.12	1 880 000	32	-	1 880 032

### Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 720 411	1 404 137
Permanente forskjeller	-	612
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	(1 905 912)	(1 578 582)
Endring midlertidige forskjeller	185 501	173 833
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler/langsiktig gjeld	380 632	673 133
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(135 000)	(242 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	245 632	431 133
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	54 040	94 850

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	419 301	347 288
Endring utsatt skatt	-40 810	-38 243
Skattekostnad	378 491	309 045

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Kostnader til revisor	2020
Revisjonshonorar	13 916
Teknisk regnskapsbistand	7 500
Andre revisjonsrelaterte tjenester	2 400
Sum	23 816



## KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 270 023	597 699	613 700	15 481 422
Tilang (+)			-	-
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	14 270 023	597 699	613 700	15 481 422
Akk. Avskrivninger 01.01	9 813 030	309 699	254 699	10 377 428
Årets avskrivninger	243 441	119 540	61 370	424 351
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 213 552</b>	<b>168 460</b>	<b>297 630</b>	<b>4 679 642</b>
Lineære avskrivninger	50 år	5år	10år	5år

### Note 6 – Øvrige fordringer og gjeld

Forordninger/gjeld	Beløp
Forordninger med forfall senere enn ett år etter balansedagen	14 031 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	14 962 500
Samlet balanseført gjeld	17 003 484
Gjeld sikret med pant	15 070 203
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 679 994
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom Krysspant i eiendeler i Alpen Holding AS



## KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTER 2020

### Note 7– Informasjon om konsernregnskap, konsernmellomværende og konserninterne transaksjoner

#### Transaksjoner med konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kokstadflaten 23 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Husleie	79 660
Kokstadflaten 23 AS	Bergen Innredning og Montasje AS	Husleie	116 244
Kokstadflaten 23 AS	Alpen Holding AS	Renteinntekter	441 000
Sum			636 904

Selskapet inngår i konsernet Alpen Holding AS.

Konsernregnskap kan fås utlevert hos

Alpen Holding AS  
Kanalveien 66  
5068 Bergen