



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arneson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 304	300 000
Sum inntekter		552 304	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 497	25 611
Annen driftskostnad		101 505	32 705
Sum kostnader		164 002	58 315
Driftsresultat		388 302	241 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	43
Sum finansinntekter		415	43
Annen rentekostnad		122 750	83 252
Sum finanskostnader		122 750	83 252
Netto finans		-122 336	-83 209
Ordinært resultat før skattekostnad		265 967	158 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 484	34 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 483	123 594
Årsresultat		207 483	123 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 483	123 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	207 483	123 594
Sum overføringer og disponeringer		207 483	123 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 637 744	1 672 721
Sum varige driftsmidler		2 637 744	1 672 721
Sum anleggsmidler		2 637 744	1 672 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 304	201 653
Andre kortsiktige fordringer	1	292 703	214 941
Konsernfordringer	6	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 868 007	1 916 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 875	1 519 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 875	1 519 178
Sum omløpsmidler		1 971 882	3 435 772
SUM EIENDELER		4 609 626	5 108 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 445 568	1 238 085
Sum opptjent egenkapital		1 445 568	1 238 085
Sum egenkapital		1 548 568	1 341 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 428	41 018
Sum avsetninger for forpliktelser		50 428	41 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 833 013	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 013	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 883 441	3 041 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	99 046	604 917
Betalbar skatt	3	49 074	34 207
Annen kortsiktig gjeld	1	29 498	87 266
Sum kortsiktig gjeld		177 618	726 390
Sum gjeld		3 061 058	3 767 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 626	5 108 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774089

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arneson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 079 204
KOLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 304	300 000
Sum inntekter		552 304	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 497	25 611
Annen driftskostnad		101 505	32 705
Sum kostnader		164 002	58 315
Driftsresultat		388 302	241 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	43
Sum finansinntekter		415	43
Annen rentekostnad		122 750	83 252
Sum finanskostnader		122 750	83 252
Netto finans		-122 336	-83 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 484	34 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 483	123 594
Årsresultat		207 483	123 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 483	123 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	207 483	123 594
Sum overføringer og disponeringer		207 483	123 594



Organisasjonsnr: 989 079 204
KOLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 637 744	1 672 721
Sum varige driftsmidler		2 637 744	1 672 721

Sum anleggsmidler		2 637 744	1 672 721
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	75 304	201 653
Andre kortsiktige fordringer	1	292 703	214 941
Konsernfordringer	6	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 868 007	1 916 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 875	1 519 178
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 875	1 519 178
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 971 882	3 435 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 609 626	5 108 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 445 568	1 238 085
Sum opptjent egenkapital		1 445 568	1 238 085

Sum egenkapital		1 548 568	1 341 085
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 428	41 018
Sum avsetninger for forpliktelse		50 428	41 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 833 013	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 013	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 883 441	3 041 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	99 046	604 917
Betalbar skatt	3	49 074	34 207
Annen kortsiktig gjeld	1	29 498	87 266
Sum kortsiktig gjeld		177 618	726 390
Sum gjeld		3 061 058	3 767 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 626	5 108 493



Organisasjonsnr: 989 079 204
KOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Correct Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kolstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989079204

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Kolstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 304	300 000
Sum driftsinntekter		552 304	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 497	25 611
Annen driftskostnad		101 505	32 705
Sum driftskostnader		164 002	58 315
DRIFTSRESULTAT		388 302	241 685
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415	43
Sum finansinntekter		415	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 750	83 252
Sum finanskostnader		122 750	83 252
NETTO FINANSPOSTER		(122 336)	(83 209)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 967	158 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 484	34 882
ORDINÆRT RESULTAT		207 483	123 594
ÅRSRESULTAT		207 483	123 594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	207 483	123 594
SUM OVERF. OG DISP.		207 483	123 594



Kolstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 637 744	1 672 721
Sum varige driftsmidler		2 637 744	1 672 721
SUM ANLEGGSMIDLER		2 637 744	1 672 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 304	201 653
Fordringer på konsernselskap	6	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	1	292 703	214 941
Sum fordringer		1 868 007	1 916 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 875	1 519 178
SUM OMLØPSMIDLER		1 971 882	3 435 772
SUM EIENDELER		4 609 626	5 108 493

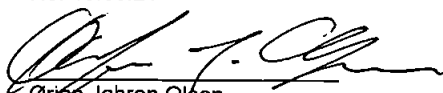


Kolstad Eiendom AS

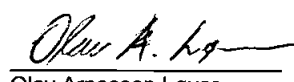
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 445 568	1 238 085
Sum opptjent egenkapital		1 445 568	1 238 085
SUM EGENKAPITAL		1 548 568	1 341 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 428	41 018
Sum avsetning for forpliktelser		50 428	41 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 833 013	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 013	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 883 441	3 041 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	99 046	604 917
Betalbar skatt	3	49 074	34 207
Annen kortsiktig gjeld	1	29 498	87 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 618	726 390
SUM GJELD		3 061 058	3 767 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 626	5 108 493

Hof 19.08.21



Ørjan Jahren Olsen
Styreleder



Olav Amesson Løver
Styremedlem



Kolstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale da de ikke har noen ansatte.



Kolstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Nærstående transaksjoner

Selskapet har fordring/kundefordringer på næståendeselskap på kr. 185 900, ifjor kr 367 613.

Selskapet har gjeld/leverandørgjeld til nærstående selskap på kr. 35 412, i fjor 561 139.

Selskapet har leid ut lokaler til Correct Maskin AS og Hetric Norge AS

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 525 454
+ Tilgang	1 537 153
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 062 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	362 366
+ Ordinære avskrivninger	62 497
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	424 863
Balanseført verdi pr 31/12	2 637 744
Procentsats for ord.avskr	2-10



Kolstad Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	265 967
+ Permanente og andre forskjeller	-132
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 769
= Inntekt	223 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 074
= Sum betalbar skatt	49 074
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 410
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 074
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	49 074

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	1 238 085	1 341 085
+Fra årets resultat			207 483	207 483
Pr 31.12.	100 000	3 000	1 445 568	1 548 568

Selskapet har 100 aksjer pålydende 1 000 pr aksje, samt aksjekapital som utgjør 100 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Correct Eiendom AS	918 140 514	100	100,00 %



Kolstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 833 013	3 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Vikeveien 5	2 637 744	1 672 721

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har fordring til aksjonær Correct Eiendom AS på kr 1 500 000, lånet er ikke renteberegnet.