



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 25  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Polmar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 072	17 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 072</b>	<b>17 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 072</b>	<b>-17 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 005	63 552
Annen finansinntekt		633 787	4 415 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 792</b>	<b>4 479 549</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		413 009
Annen rentekostnad		35 018	22 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 018</b>	<b>435 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652 774</b>	<b>4 044 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 702</b>	<b>4 026 081</b>
Skattekostnad på resultat	4		34 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 702	3 991 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	3 020 244	2 921 555
Andre langsiktige fordringer		299 690	299 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 319 933</b>	<b>3 221 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 319 933</b>	<b>3 221 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		821 128	53 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 128</b>	<b>53 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 666 682	2 043 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 666 682</b>	<b>2 043 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 487 810</b>	<b>2 096 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 743</b>	<b>5 317 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 865 703	4 267 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 865 703</b>	<b>4 267 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 965 703</b>	<b>4 367 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		34 298
Annen kortsiktig gjeld		842 040	916 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 743</b>	<b>5 317 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 25  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Polmar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 635  
NELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 072	17 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 072</b>	<b>17 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 072</b>	<b>-17 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 005	63 552
Annen finansinntekt		633 787	4 415 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 792</b>	<b>4 479 549</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		413 009
Annen rentekostnad		35 018	22 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 018</b>	<b>435 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652 774</b>	<b>4 044 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	598 702	4 026 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 702	3 991 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>



Organisasjonsnr: 921 732 635  
NELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og  
andeler 2, 3

3 020 244 2 921 555

Andre langsiktige

fordringer 299 690 299 690

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 319 933 3 221 245**

**Sum anleggsmidler 3 319 933 3 221 245**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 821 128 53 358

**Sum fordringer 821 128 53 358**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 666 682 2 043 381

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 666 682 2 043 381**

**Sum omløpsmidler 2 487 810 2 096 739**

**SUM EIENDELER 5 807 743 5 317 984**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 865 703 4 267 000

**Sum opptjent egenkapital 4 865 703 4 267 000**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 965 703</b>	<b>4 367 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		34 298
Annen kortsiktig gjeld		842 040	916 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 743</b>	<b>5 317 984</b>



Organisasjonsnr: 921 732 635  
NELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nela Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 732 635**



## Resultatregnskap Nela Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 072	17 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 072</b>	<b>17 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 072</b>	<b>-17 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 005	63 552
Annen finansinntekt		633 787	4 415 997
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	0	413 009
Annen rentekostnad		35 018	22 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>652 774</b>	<b>4 044 041</b>
Resultat før skattekostnad		598 702	4 026 081
Skattekostnad på resultat	4	0	34 298
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 702	3 991 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 702</b>	<b>3 991 783</b>



## Balanse

### Nela Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	3 020 244	2 921 555
Andre langsiktige fordringer		299 690	299 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 319 933</b>	<b>3 221 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 319 933</b>	<b>3 221 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		821 128	53 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 128</b>	<b>53 358</b>
Bankinnskudd		1 666 682	2 043 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 487 810</b>	<b>2 096 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 807 743</b>	<b>5 317 984</b>



## Balanse

### Nela Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 865 703	4 267 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 865 703</b>	<b>4 267 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 965 703</b>	<b>4 367 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	34 298
Annen kortsiktig gjeld		842 040	916 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 040</b>	<b>950 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 807 743</b>	<b>5 317 984</b>

Snarøya, 17.07.2024  
Styret i Nela Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Polmar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cornelia Polmar  
styremedlem



## Nela Invest AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Nela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Mellem AS	BÆRUM	33,3%	33,3%	333 340	-471 434	306 710
<b>Sum</b>				<b>333 340</b>	<b>-471 434</b>	<b>306 710</b>

#### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 099 913	4 400 741	3 020 244



## Nela Invest AS



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 702	4 026 081
Permanente forskjeller	-613 390	-3 870 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 688</b>	<b>155 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 298</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 267 000	4 367 000
Årets resultat		598 702	598 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 865 703</b>	<b>4 965 703</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nela Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Polmar	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Polmar	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>