



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 066	9 683
Sum kostnader		15 066	9 683
Driftsresultat		-15 066	-9 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		49 032	51 940
Annen finanskostnad		2 736	
Sum finanskostnader		51 768	51 940
Netto finans		-51 762	-51 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 828	-61 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 828	-61 598
Årsresultat		-66 828	-61 598
Totalresultat		-66 828	-61 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 828	-61 598
Sum overføringer og disponeringer		-66 828	-61 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 051	45 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 051	45 613
Sum omløpsmidler		8 051	45 613
SUM EIENDELER		2 258 051	2 295 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	364 894	298 066
Sum opptjent egenkapital		-364 894	-298 066
Sum egenkapital	1,2,9	-239 894	-173 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	946 945	997 645
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	997 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34
Annen kortsiktig gjeld	6	1 551 000	1 471 000
Sum kortsiktig gjeld		1 551 000	1 471 034
Sum gjeld		2 497 945	2 468 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 051	2 295 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743995

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 066	9 683
Sum kostnader		15 066	9 683
Driftsresultat		-15 066	-9 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		49 032	51 940
Annen finanskostnad		2 736	
Sum finanskostnader		51 768	51 940
Netto finans		-51 762	-51 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 828	-61 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 828	-61 598
Årsresultat		-66 828	-61 598
Totalresultat		-66 828	-61 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-66 828	-61 598
Sum overføringer og disponeringer		-66 828	-61 598



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 051	45 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 051	45 613
Sum omløpsmidler		8 051	45 613
SUM EIENDELER		2 258 051	2 295 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	364 894	298 066



Sum opptjent egenkapital		-364 894	-298 066
Sum egenkapital	1,2,9	-239 894	-173 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	946 945	997 645
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	997 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34
Annen kortsiktig gjeld	6	1 551 000	1 471 000
Sum kortsiktig gjeld		1 551 000	1 471 034
Sum gjeld		2 497 945	2 468 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 051	2 295 613



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1250.00	100.00	125000.00
----------	---------	--------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L Stumpf Holding AS	200.00	16.00%	Ordinære
Property Management AS	200.00	16.00%	Ordinære
Maso Eiendom AS	450.00	36.00%	Ordinære
H2b Eiendom AS	200.00	16.00%	Ordinære
Eiendomsadministrasjon AS	200.00	16.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Ikke revisjonspliktig

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke plitkig til å ha tjenestepensjon

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Torvparkering Invest AS
2020

Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794



Resultatregnskap

Torvparkering Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	15 066	9 683
Sum driftskostnad		15 066	9 683
Driftsresultat		-15 066	-9 683
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad		49 032	51 940
Annen finanskostnad		2 736	0
Sum finanskostnader		51 768	51 940
Sum netto finansposter		-51 762	-51 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 828	-61 598
Ordinært resultat		-66 828	-61 598
Årsresultat		-66 828	-61 598
Overført til udekket tap	2	-66 828	-61 598
Sum disponert		-66 828	-61 598



Balanse

Torvparkering Invest AS

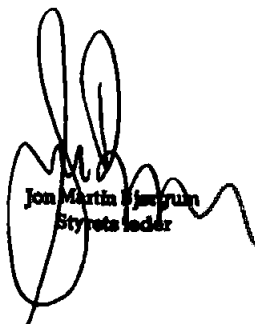
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 051	45 613
Sum omløpsmidler		8 051	45 613
Sum eiendeler		2 258 051	2 295 613



Balanse

Torvparkering Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opplyst egenkapital			
Udekket tap	2	-304 884	-398 068
Sum opplyst egenkapital		-304 884	-398 068
Sum egenkapital	1,2,2	-239 884	-173 068
Gjeld			
Kvotning for forpliktelser			
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	948 948	997 648
Sum annen langsiktig gjeld		948 948	997 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34
Annens kortsiktig gjeld	6	1 851 000	1 471 000
Sum kortsiktig gjeld		1 851 000	1 471 034
Sum gjeld		2 497 948	2 468 679
Sum egenkapital og gjeld		2 258 051	2 295 613


Jon Martin Sjøegrum
Styrets leder

KRISTIANSAND 8, 12.08.2021
Styret for Torvparkering Invest AS


Anstein Fjelle
Styremedlem


Rolf Anders Stumpf
Styremedlem



Torvparkering Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 fordelt på 1250 aksjer a kr 100,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsadministrasjon	styrets leder	200	16 %
L Stumpf Holding AS		200	16 %
Maso Eiendom AS		450	36 %
Property Management AS		200	16 %
H2B Eiendom AS		200	16 %
SUM		1 250	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	125 000	0	-298 066	-173 066
Årets endring i egenkapital:	0			
Årets Resultat	0	0	-66 828	-66 828
Egenkapital 31.12	125 000	0	-364 894	-239 894



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat	-66 828	-61 598
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-364 894	-298 066
Sum	-364 894	-298 066
Utsatt skatt/skattefordel 22% - ikke balanseført	-80 277	-65 575

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :

Kostnadsført revisjonshonorar 0

Revisjonsrelatert bistand 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
L Stumpf Holding AS	aksjonær	252 000	236 000
Eiendomsadministrasjon AS	aksjonær	248 000	232 000
Property Management AS	aksjonær	252 000	236 000
Privatbanken Eiendom AS	aksjonær	0	295 000
Maso Eiendom AS	aksjonær	547 000	236 000
H2 B Eiendom AS	aksjonær	252 000	236 000
Sum		1 551 000	1 471 000

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2020.

Note 7 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torvparkering AS	Kristiansand	7,48 %	2 250 000	25 892 913	1 097 040

**Note 8 Pantstillelser**

	<u>31.12.2020</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	946 945
Sum	<u>946 945</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Aksjeinvesteringer	2 250 000
Sum	<u>2 250 000</u>

Note 9 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at bokført egenkapital er tapt. Aksjonærene garanterer for videre drift og vil løpende vurdere behov for ytterligere kapitalinnskudd for å sikre selskapets behov for likviditet